

《装修疑难有问必答》

图书基本信息

书名：《装修疑难有问必答》

13位ISBN编号：9787508347264

10位ISBN编号：7508347269

出版时间：2006-11

出版社：中国电力出版社发行部

作者：吁爱平

页数：302

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《装修疑难有问必答》

内容概要

本书内容主要包括以下四个方面：业主与装修公司的纠纷及解决；业主与建材销售商的纠纷及解决；业主与物业管理公司及其他业主的纠纷及解决；有关装修的合同示范文本、法律、法规、国家和地方标准。业主通过阅读本书可以了解：如何与装修公司签订装修施工合同？如何审查装修公司的资质和身份？如何规范装修施工行为及处理工程质量不合格问题？如何解决装修污染超标问题？如何与装修公司打官司？如何处理建材不合格及污染超标问题？如何处理装修与物业公司的冲突问题？如何处理装修与邻居相邻不动产纠纷问题？等。

《装修疑难有问必答》

书籍目录

前言第一章 业主和装修公司纠纷的处理 第一节 怎样和装修公司签订装修施工合同 问题1 如何谨慎审查装修公司的资质和营业状况? 问题2 装修合同主要内容有哪些? 问题3 是否有装修合同示范文本可参考? 问题4 装修公司资质等级有哪些分类? 问题5 装修公司必须具备装修资格吗? 问题6 签订装修合同条款时应注意哪些事项? 问题7 装修工程有哪些承包方式? 问题8 如何约定装修工程款及其支付方式? 问题9 如何约定装修材料和设备的验收? 问题10 如何保证装修公司能够提供合格建材? 问题11 合同中如何约定因装修引起的室内环境污染问题? 问题12 如何在合同中规范室内环境污染违约责任? 问题13 保修期限能少于2年吗? 问题14 效力终止的装修合同能作为法律证据吗? 问题15 约定的违约金太高法院会支持吗? 问题16 违反定金条款就必须双倍返还吗? 问题17 可以同时约定定金和违约金吗? 问题18 怎样约定违约金? 问题19 可以同时要求支付违约金并赔偿实际损失吗? 问题20 业主可以单方解除装修合同吗? 问题21 可以约定管辖装修合同纠纷的法院吗? 问题22 别人代签的装修合同无效吗? 问题23 装修合同属于承揽合同吗? 问题24 与无资质的装修公司签订合同有什么法律后果? 问题25 装修公司负责人签订的装修合同有效吗? 问题26 没有约定装修工程保修期怎么办? 问题27 装修公司不让业主入住违法吗? 问题28 不签装修合同可要回定金吗? 问题29 如何行使装修合同中的单方解除权? 问题30 装修合同相关的资料及票据应保存多久?

第二节 怎样规范装修施工行为及处理工程质量不合格问题 第三节 怎样解决装修污染超标问题 第四节 如何与装修公司打官司 附件：案例第二章 业主和建材销售商纠纷的处理 第一节 怎样和建材销售商签订合同 第二节 建材质量不合格和污染物超标怎么办 附件：案例 附件：合同示范文本第三章 业主与物业管理公司及其他业主纠纷的处理 第一节 怎样处理和物业管理公司的纠纷 第二节 怎样处理和其他主体的纠纷 第三节 关于装修贷款的规定有哪些 附件：案例第四章 与家庭室内装修相关的法律、法规、规范 附件1 北京市室内环境检测单位名录 附件2 第一批室内装饰装修材料有害物质限量标准及检测机构名录 附件3 北京市家庭居室装饰工程质量验收标准 附件4 民用建筑工程室内环境污染控制规范 附件5 住宅装饰装修工程施工规范 附件6 北京市家庭居室装饰装修工程承发包及施工管理暂行规定 附件7 家庭居室装饰装修管理试行办法 附件8 全国室内装饰行业管理暂行规定 附件9 全国室内装饰行业家庭装饰管理办法 附件10 住宅工程初装饰竣工验收办法 附件11 住宅室内装饰装修管理办法 附件12 中华人民共和国产品质量法(节选) 附件13 中华人民共和国合同法(节选) 附件14 中华人民共和国建设工程质量管理条例(节选) 附件15 中华人民共和国民法通则(节选) 附件16 物业管理条例(节选) 附件17 中华人民共和国消费者权益保护法(节选)

《装修疑难有问必答》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com