

《中国买房族维权手册》

图书基本信息

书名：《中国买房族维权手册》

13位ISBN编号：9787506445771

10位ISBN编号：7506445778

出版时间：2007-10

出版社：中国纺织出版社

作者：周强 编

页数：206

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《中国买房族维权手册》

前言

中国人的传统观念是追求“居者有其屋，安居方乐业”的生活。衣食住行，一旦吃饱穿暖以后，首当其冲要解决的就是住了，没有自己的房子，就像没有家似的，人心不稳。特别是现代人缺少安全感，拥有一个属于自己的小天地，便可以“躲进小楼成一统，管它冬夏与春秋”。不管是出于何种目的，买房的人都各有自己的理由。很多人拼着命参与到买房大军中，最后无论是贷款还是凑钱，都想拥有自己的房子。可是现在购房大军中的绝大多数人，都承担着沉重的压力与甜蜜幸福的双重感受。房价的不断攀升，开发商的炒作，装修公司的宣传，物业的诸多收费，一个房子买下来，购房者真是里外剥三层皮。许多普通购房者，一生也许就只能置办一套自己的房子，从中足以让购房者体会到了人生的酸甜苦辣。买房族历尽买房的种种艰辛，最后得到的是一颗被践踏的心和一套价值不菲的房。对买房族而言，年轻的买房族需要贷款买房，购房过程中要小心合同陷阱，家装时要谨防装修“猫腻”，物业管理要化解业主与物业主的矛盾。买房族要解决的问题很多，要维权的更多。针对日益增多的房产纠纷，说到底，买房族应该自觉提高购房法律认识，为自己维权。在关乎自己房子利益的问题上，哪怕是小事也要较真，只有买房族们努力维护自己的权益，都理直气壮地抵制商家的不法行为，房产市场秩序才能够实现良性循环，买房族才能痛快、放心地消费，大家的正当权益才能得到根本的保障。本书就是针对购房过程中的贷款、购房、装修、物业这四大部分，列举七十多种典型案例、精彩分析，找出维权的法律依据，为买房族举起维权利剑，点亮闪烁心房的灯火，帮你支招，替你维权，可以成为买房族维权的“百科全书”和购房维权指南。全体购房消费者，房子买得要称心，用得要舒心。为了实现我们的权利，为了不再做弱者，联合起来，将维权进行到底！编者2007年9月

《中国买房族维权手册》

内容概要

集实用性与趣味性于一体的全程指导宝典

举起维权利剑，点亮闪烁心房的灯火。看看谁动了我的房子？帮你支招，替你维权。全体买房族，为实现我们的权利，为了不再做弱者，联合起来，将维权进行到底！

中国人的传统观念是追求“居者有其屋，安居方乐业”的生活。衣食住行，一旦吃饱穿暖以后，首先要解决的就是住房问题。可是，房价的不断攀升，开发商的炒作，装修公司的宣传，物业的诸多收费……房子买下来，买房族辛酸万千。本书针对购房、贷款、装修、物业四大部分，列举了七十多个典型案例，精彩分析，找出维权的法律依据，为买房族举起维权利剑，点亮闪烁心房的灯火，帮你支招，替你维权，不啻为一本帮助买房族维权的全程指南。

《中国买房族维权手册》

作者简介

周强：七0年代人，高级营销师，曾做过教师，从事过法律相关工作，但任过国有企业厂长、民营企业总经理等职务。对于买房置业的维权问题，有着多年丰富的经验。

《中国买房族维权手册》

书籍目录

| | | | | |
|-------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------|
| 购房篇 | 购房前奏曲 | 广告天花乱坠“逗你玩”，实际相差甚远 | 买房砍价的空间有多大 | |
| | 中介的选择与防范 | 了解附加信息 | 父母帮孩子买房手续要清楚 | |
| | 关注补充合同条款 | 找个律师签购房合同 | 购房签合同别忘约定解约权 | |
| | 二手房交易 | 小心二手房的质量陷阱 | 约定房产证办理时间 | 小心迟 |
| 到的房产证 | “保楼金”、“养铺金”的陷阱 | 寸土必争 | 房子的保修期 | |
| | 收房须注意 | 交房要守时 | 验房要仔细 | 价格“离谱”怎么办 |
| | 面积缩水怎么办 | 定金不退怎么办 | 巧用法律退“定金” | 补 |
| 充协议不能少 | 生活服务设施要写进合同 | 贷款篇 | 贷款买房前的准备 | 申请贷款前 |
| 不要动用公积金 | 在借款最初一年内不要提前还款 | 还贷有困难不要忘记求助身边 | | |
| 的银行 | 贷款后出租住房不要忘记告知义务 | 贷款还清后不要忘记撤销抵押 | 贷款 | |
| 买房要注意自己的信用额 | 不要遗失借款合同和借据 | 别忽视个人贷款抵押房屋保 | | |
| 险 | 贷款买房出现纠纷怎么办 | 异地贷款买房 | 抵押贷款买房，产权证应 | |
| 该自己拿着 | 贷款买房怎么退 | 家装篇 | 预算要有底，合同要详尽 | 要看装饰公司证 |
| 照全不全 | 小心装修工程“猫腻”多 | 提防家装中的瑕疵产品 | | 当心你 |
| 的装修管理费 | 装修协议要完善 | 拖延工期要明确责任 | 行业法规要配套 | |
| | 分段分包会花冤枉钱 | 木地板出现质量问题如何解决 | 墙面涂刷面积的 | |
| 计算物业篇 | | | | |

章节摘录

中国人的传统观念是追求“居者有其屋，安居方乐业”的生活。衣食住行，一旦吃饱穿暖以后，首当其冲要解决的就是住了，没有自己的房子，就像没有家似的，人心不稳。特别是现代人缺少安全感，拥有一个属于自己的小天地，便可以“躲进小楼成一统，管它冬夏与春秋”。不管是出于何种目的，买房的人都各有自己的理由。很多人拼着命参与到买房大军中，最后无论是贷款还是凑钱，都想拥有自己的房子。可是现在购房大军中的绝大多数人，都承担着沉重的压力与甜蜜幸福的双重感受。房价的不断攀升，开发商的炒作，装修公司的宣传，物业的诸多收费，一个房子买下来，购房者真是里外剥三层皮。许多普通购房者，一生也许就只能置办一套自己的房子，从中足以让购房者体会到了人生的酸甜苦辣。买房族历尽买房的种种艰辛，最后得到的是一颗被践踏的心和一套价值不菲的房。对买房族而言，年轻的买房族需要贷款买房，购房过程中要小心合同陷阱，家装时要谨防装修“猫腻”，物业管理要化解业主与物业主的矛盾。买房族要解决的问题很多，要维权的更多。针对日益增多的房产纠纷，说到底，买房族应该自觉提高购房法律认识，为自己维权。在关乎自己房子利益的问题上，哪怕是小事也要较真，只有买房族们努力维护自己的权益，都理直气壮地抵制商家的不法行为，房产市场秩序才能够实现良性循环，买房族才能痛快、放心地消费，大家的正当权益才能得到根本的保障。本书就是针对购房过程中的贷款、购房、装修、物业这四大部分，列举七十多种典型案例、精彩分析，找出维权的法律依据，为买房族举起维权利剑，点亮闪烁心房的灯火，帮你支招，替你维权，可以成为买房族维权的“百科全书”和购房维权指南。全体购房消费者，房子买得要称心，用得要舒心。为了实现我们的权利，为了不再做弱者，联合起来，将维权进行到底！编者2007年9月

《中国买房族维权手册》

编辑推荐

《中国买房族维权手册》由中国纺织出版社出版。

《中国买房族维权手册》

精彩短评

- 1、好像讲的东西用不到啊
- 2、纸张不是很好，但是内容很充实且实用。如果您是应用，维权或者在买房之前都可以看一下，案例很不错。至少我时不时会看一下，增长知识。不过，真要维权的话，我个人觉得还是在签合同的时候下真功夫，这本书对于签合同的时候还是有帮助的。配合上国家的验房 装修材料等标准可以解决很多实际问题。
- 3、几乎涵盖了买房时能遇到的所有法律纠纷。细枝末节的分析很到位。拿着这样一本书，不怕开发商出难题。
- 4、书非常满意

《中国买房族维权手册》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com