

《业主的战争》

图书基本信息

书名：《业主的战争》

13位ISBN编号：9787807651758

10位ISBN编号：780765175X

出版时间：2010-1

出版社：河南文艺出版社

作者：蒋姝平

页数：233

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《业主的战争》

内容概要

《业主的战争》内容简介：年轻漂亮的都市白领冯倩倩，怀揣着对家的梦想奔向售楼部，从此陷入了烦恼的旋涡，结婚、离婚、复婚……她人生的航向，因购房而发生了巨大的改变；精明能干的女律师潘雪做梦也没想到，因为买房，她从一个接访者变成了上访者，走上了漫漫维权之路……国内首部展现购房全过程的长篇小说，全面破解房屋买卖中的陷阱和欺诈。起伏跌宕的情节，专业细致的解析，让你在轻松的阅读中获得购房常识。

《业主的战争》

作者简介

蒋姝平，律师，就职于河南世纪通律师事务所。业余时间勤奋笔耕，有多篇作品发表。律师工作为其提供了鲜活的素材，职业素养给了她独特的视角。亲历过商品房买卖中的黑幕和陷阱，目睹了业主们维权的曲折和艰辛。希望本书能从专业的角度，给普通购房者实实在在的提醒和帮助。

《业主的战争》

书籍目录

一、新手买房二、期房可靠吗三、签约要点四、没有预售证五、按揭贷款六、嫁人还是嫁房七、业主QQ群八、缘分九、买的房子是违法建筑十、楼盘爆破了十一、银行催贷十二、教堂里的婚礼十三、买房要趁早十四、婆媳之间的战争十五、搜房十六、从离婚的阴影中走出来十七、第二次购房十八、团购和合作建房十九、排号选房像打仗二十、律师签约也无奈二十一、心有余悸二十二、延迟交付二十三、开发商打人二十四、住院二十五、谈判二十六、荒唐的物业协议二十七、怎么验房二十八、一束粉百合二十九、伤情鉴定三十、公摊面积和开发商的骗术三十一、复婚三十二、装修公司的报价体系有问题三十三、装修大有学问三十四、建材团购三十五、较量三十六、房子居然没有通过竣工验收三十七、联合起诉三十八、我要崩溃了三十九、质检站站长四十、泡汤的曝光四十一、开发商又生新花招四十二、业主在观望四十三、投诉遭受冷遇四十四、律师上访四十五、权力机关的潜规则四十六、开发商转移资金四十七、摸清开发商的老底四十八、踏上了艰难的起诉之路四十九、法官们能站到天平的中间吗五十、立案怎么这么难五十一、主办法官的刁难五十二、开发商提出调解五十三、投机分子五十四、迟到的新规定五十五、艰难的取证五十六、交换证据五十七、夜幕下的庭审五十八、期待法制的阳光

年轻漂亮的冯倩倩要贷款买房了。这是她大学毕业两年之后。她刚刚换了第三份工作，在朝阳出国咨询公司做前台接待员。现在的倩倩有着一张精致的瓜子脸和一双迷人的大眼睛，眼皮看上去是双的，但不是上下叠着的两层，而是在眼皮的中间有一条浅浅的线。鼻梁又高又直，嘴唇呈小巧的圆弧形。除了嘴巴之外，这是一张有点欧化的骨感的面子，很时尚，也很漂亮。皮肤很细滑，只是颜色偏黑，还有点黄，而倩倩一直渴望那种亮亮的麦色，因此心里总觉得有点缺憾。应该说倩倩的面孔还是很能吸引人的，尤其是那圆圆的婴儿唇，一说话就咧开一点点，露出整齐的牙齿，不停地“嗯、嗯”，很是惹人怜爱。这也正是女经理吴爽让她做前台接待的原因。要知道倩倩现在的脸可是在大学毕业后逐渐演变而来的。看她的相册，她本来长着圆嘟嘟的脸盘，单眼皮细眼睛、小鼻子、小嘴巴，像个日本小姑娘，比她现在的样子要可爱得多。整成这样，真是可惜了。她却不这样看，用她的话说，以前的她是可爱的小女孩，现在的她可是个漂亮的女人了，她宁愿要现在的样子。当然，除了承认埋过眼线，她矢口否认鼻子和下巴是整出来的。以前的同学惊呼：“天哪，你就像变了个人，一点都不一样了。”她笑笑说：“用瘦脸霜擦出来的。”不难看出，倩倩很自恋，自视很高，而世事又难如愿。在大学里她谈过几次恋爱，都没谈成，大学毕业后也处过几个，但都不很理想。长相可以的，工作不好，或者家庭条件不好；家庭条件还可以的，自身条件却不怎么样。但凡差不多的，人家又要挑她了，嫌她没有固定的工作，没有稳定的收入。所以，大学毕业几年了，也没有定下男友，每换一个工作，就在单位附近租间小屋，像裸浮萍似的漂着，孤独，落寞，感觉不到温暖。

咨询公司的业务不是很多，效益不是很好，薪水当然不高，但基本还算稳定，不过办公室高居在燕州市最昂贵的富达国贸的第二十层的一个小角落里，很是闭塞，接触不到什么男孩子，找男朋友结婚的希望很渺茫。既然不能很快结婚，她决定自己先买套小户型的商品房。进入2005年以来，随着国发[2004]28号文件的出台，房价似乎有下跌的趋势，她更加坚定了自己买房的决心，安居才能乐业嘛，有了房子也就有了窝，就算是正儿八经的燕州市人了，就算是有根基了。可是，她这几年并没有攒下多少钱，父母也不富裕，最多能帮她垫个首付，所以只有按揭了。打定了买房的主意，倩倩就注意起售房的信息来，每天的《永都日报》、《燕州晚报》以及永都地产网上的消息她是必看的。今天一上网，就看见永都地产网上有则消息：镜湖花园位于长安路与黄河路交叉口，组团建筑十七栋，总规划用地三千亩，总建筑面积两百万平方米，总投资逾三十亿元，规划住户一万两千户，总居住人口将达到五万人，是目前燕州市乃至永都省最大的水景度假社区。镜湖花园还在其网站称，自从国发[2004]28号文件颁布后，市民们都在期待着房价下调，在大多数开发商还在观望之时，先锋房地产公司率先顺应形势，让利销售，以每平方米两千元的低价出售其新开发的“镜湖花园”楼盘，该小区一期十万平方米住宅半年内销售一空，显然是低价优惠的直接结果。倩倩不由为之心动，照这么算，一套五十多平方米的小两居才十万块钱，首付只要两万，这点钱父母还是拿得出的。楼盘的位置是有些偏西，可燕州市公交这么发达，现在的公司也在西边，正好。周六一大早，倩倩骑着车赶往西郊的镜湖花园售楼部。售楼部很大，很气派。大门口立着先锋房地产公司老总胡永明如同真人般大小的巨幅彩照，大圆脸，两撇修剪整齐的八字胡，嘴角咬着个漆亮的黑烟嘴，猛地一见，还以为是贺龙贺老总呢。门口的服务生热情地为她打开门，做出请的手势，她刚一进去，立刻便有身着白衬衫、黑西裤的帅哥热情地迎上来，引领她看布局图。男孩帅气的面孔、整洁的装束，让她不由得矜持起来，她不想让人觉得她穷而看不起她，也不管男孩是否在听，一个劲儿地说：“我就是临时买个小户型自己住，过渡一下。”男孩脸上洋溢着热情的笑容：“小姐，我建议你买这一套，房子朝东，可谓紫气东来，卧室和客厅都朝南，采光很好。”倩倩频频点头。男孩很会把握机会，看出她有买的意思，趁热打铁道：“小姐，拿定主意了，今天就把订单下了，省得来回跑。价格这么优惠，买的人很多，一犹豫就可能被别人订走了。这样，我给你订单期限长点，一个月吧，只要交上两千元订金，一个月内都给你留着。”男孩的殷勤让倩倩不好推辞，她来时虽有准备，但没想到订金这么多，只带了一千元钱，她不好意思地问：“我只带了一千元，怎么办？”男孩眉开眼笑道：“没关系，看得出你是真想买，我去给主管说一下，应该没问题。”男孩去了又回，果然没问题，倩倩便交了订金。下了订单，倩倩赶紧给家里打电话，父母都是西州市化肥厂的职工，他们只有倩倩这么一个孩子，很是心疼她一个人在外漂泊，当下，母亲便在电话里说：“我和你爸下午就坐火车去燕州，把钱给你送过去。”“真的？太好了，妈，谢谢你，你真疼我。”倩倩知道妈妈会支持她，但没想到妈妈这么痛快，眼眶瞬间就有些潮湿，她微微摇了摇头，似乎想摇掉还没有流出的泪水，而后又

《业主的战争》

嘿嘿地笑起来，恍惚间似乎已经站在了未来的新房单。

《业主的战争》

编辑推荐

一个普通职员真实震撼的购房全记录；专业律师为你提供最详尽的法律支持；业内人士帮你破解购房中种种陷阱花招；用眼泪与血汗换来的教训可以让你免受欺诈；房子就是那个叫做家的地方是每个人的头等大事。

《业主的战争》

精彩短评

- 1、什么都没讲明白！故事也不连贯，知识也没讲清楚，一头雾水
- 2、好像是由帖子转印过来的。感觉平凡的律师要有愚公移山的精神。
- 3、流水账。完全没有文笔。在讲故事的能力方面也是零。
- 4、作为小说来说，是失败的。

《业主的战争》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com