

《我国沼气物业化管理服务体系建设研尽

图书基本信息

书名：《我国沼气物业化管理服务体系建设研究》

13位ISBN编号：9787122019226

10位ISBN编号：7122019225

出版时间：2008-2

出版社：化学工业

作者：赵立欣//张艳丽

页数：188

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《我国沼气物业化管理服务体系建设研尽

内容概要

《我国沼气物业化管理服务体系建设研尽

作者简介

赵立欣，女，1967年1月出生，1988年毕业于北京农业工程大学水利机械专业；1999年毕业于意大利都灵理工大学能源工程专业，获博士学位，2001年8月回国。获2005—2006年度农业部直属机关“巾帼建功”标兵，2007年获中央国家机关“优秀女科技工作者”称号。现任农业部规划设计研究院能源环保研究所所长、研究员，兼任中国沼气学会副秘书长、中国农村行业协会常务理事、中国农村行业协会生物质能专业委员会副主任。参与筹建成立了农业部农业环境与气候变化重点开放实验室，并担任副主任；参与筹建农业部养殖业环境质量监督检测中心。2008年1月当选十一届全国人大代表（山西）。

《我国沼气物业化管理服务体系建设研尽

书籍目录

第1章 物业管理的一般理论问题	1
1.1 物业管理的起源、概念及特点	1
1.1.1 物业管理的起源	1
1.1.2 物业管理的概念	3
1.1.3 物业管理的特点	4
1.2 物业管理模式	5
1.3 物业管理的收费模式	7
第2章 我国农村沼气的发展和管理	9
2.1 农村沼气发展历程、现状和趋势	9
2.1.1 农村沼气发展的“两落三起”	9
2.1.2 农村沼气发展现状和趋势	10
2.2 农村沼气管理服务现状分析	13
2.2.1 农村沼气管理体制	13
2.2.2 农村沼气管理经验	14
2.2.3 存在问题	16
第3章 部分国家沼气管理服务状况	19
3.1 德国	19
3.1.1 德国沼气发展现状	19
3.1.2 德国沼气管理经验	20
3.2 印度	22
3.2.1 印度沼气建设情况	22
3.2.2 印度沼气管理服务组织	23
3.2.3 印度沼气管理组织的发展方向	24
3.3 尼泊尔	24
3.3.1 尼泊尔沼气发展概况	24
3.3.2 尼泊尔户用沼气物业化管理机构	25
3.4 国外沼气物业化管理的特点	26
第4章 沼气物业化管理概述	28
4.1 沼气物业的属性	28
4.2 沼气物业化管理的概念及特点	29
4.3 沼气物业化管理的利益相关方分析	30
4.4 实行沼气物业化管理的意义	31
第5章 沼气物业化管理服务体系的典型案例分析	33
5.1 农民沼气协会	33
5.2 沼气物业服务站	35
5.3 沼气物业服务公司	37
5.4 沼气专业合作社	39
5.5 乡村物业综合服务站	42
第6章 沼气物业化管理服务的主要启示及存在的问题	45
6.1 主要启示	45
6.2 存在问题	48
第7章 不同模式的特点、地区适应性和发展趋势	52
7.1 不同模式的特点	52
7.1.1 农民沼气协会	52
7.1.2 沼气物业服务站	54
7.1.3 沼气专业合作社	55
7.1.4 沼气物业服务公司	57
7.1.5 乡村物业综合服务机构	59
7.2 适应性分析	60
7.3 发展趋势	64
第8章 促进我国沼气物业化管理服务体系建设的建议	67
8.1 要坚持完善法律法规	67
8.2 要坚持政府支持和市场机制相结合	68
8.3 要加强研究和指导，发挥示范带动作用	68
8.4 要尊重农户的态度和意愿，要能够被多数农户接受才容易成功	69
8.5 要因地制宜，鼓励多元化发展模式	69
8.6 要加大宣传培训力度，调动全社会的积极性	70
8.7 要加强沼气管理队伍建设	70
第9章 案例研究	71
9.1 甘肃天水市农村沼气物业化管理调研报告	71
9.1.1 天水市农村沼气基本现状	72
9.1.2 沼气物业化管理的主要做法和经验	73
9.1.3 问题和建议	77
9.2 四川省沼气物业化管理调研报告	79
9.2.1 农村沼气建设基本情况	79
9.2.2 沼气后续管理服务的主要模式	80
9.2.3 主要经验和启示	88
9.2.4 总结	89
9.3 重庆永川市沼气物业管理调研报告	90
9.3.1 永川市农村沼气建设基本情况	90
9.3.2 沼气后续服务体系建设的主要做法和经验	91
9.3.3 问题和建议	95
9.4 河南省沼气物业化管理调研报告	96
9.4.1 农村沼气建设基本情况	96
9.4.2 几种典型的沼气物业化管理模式	97
9.4.3 问题和建议	103
9.5 河北邯郸市沼气物业化管理调研报告	105
9.5.1 邯郸市沼气发展现状	105
9.5.2 邯郸市沼气物业服务的模式和经验	105
9.5.3 邯郸市沼气物业服务的特点与成功经验	110
9.5.4 问题和建议	112
9.6 湖南沼气物业管理调研报告	113
9.6.1 湖南省开展沼气物业管理的基本情况	113
9.6.2 湖南省沼气物业管理的主要做法和经验	114
9.6.3 问题和建议	118
9.7 浙江海宁市乡村物业管理调研报告	119
9.7.1 基本情况与背景	119
9.7.2 管理模式与做法	120
9.7.3 存在的问题	122
9.7.4 建议	123
附录	124
附录1 全国农村沼气服务体系建设方案(试行)	124
附录2 天水市麦积区农村能源行业服务工作管理办法	132
附录3 邯郸市沼气物业服务管理办法(试行)	139
附录4 洛阳市人民政府关于鼓励发展股份制和民营农村沼气技术服务体系的意见	150
附录5 农民专业合作社法(摘选)	157
附录6 《物业管理条例》(摘选)	171
附录7 《物业服务收费管理办法》	180
参考文献	186

章节摘录

第1章 物业管理的一般理论问题：1.2 物业管理模式：物业管理模式是指物业管理的运行机制和组织模式，是物业管理活动规律的理论概括，是物业管理活动的本质反映。物业管理模式受经济体制的制约，在计划经济体制下，物业管理实际上是采取福利型的管理模式，而在市场经济体制下，物业管理企业按照市场经济的要求，采用经营型的物业管理模式。有关学者对物业管理的模式进行了归纳总结，指出物业管理的模式主要包括以下几类。（1）传统的福利型模式 我国传统的房地产管理体制下，房管所管理居民自用公房，企事业单位管理本单位所有的公房，均属于此种模式。这种模式的主要特点是产权不分、政企不分。（2）单位自管经营型模式 该模式的特点是产权不分离，物业所有者组织专门的管理机构管理物业；物业管理机构所提供的服务是经营性的，实行有偿性收费，但收费标准一般较低。为确保经费来源，物业管理机构一般会从事多种经营，提供专项服务、特约服务等，以弥补物业管理经费的不足。（3）行政托管型模式这种模式是我国改革开放以来出现的，一些企事业单位或房地产开发企业把建成的物业委托给街道办事处或房管所（站）管理，但房管所（站）或街道办事处仍采用传统的行政管理办法进行管理。（4）专业化经营型模式 这是物业管理公司负责对物业实行社会化、专业化管理的一种物业管理模式。该模式的主要特点是物业的所有权与管理权完全分离，政企、企事完全分开。

《我国沼气物业化管理服务体系建设研究》

编辑推荐

《我国沼气物业化管理服务体系建设研究》对我国广大沼气管理人员、沼气使用者而言具有很高的参考借鉴价值。全书共分九章，主要介绍了物业管理的一般理论问题，我国农村沼气的发展和管理，部分国家沼气管管理服务状况，沼气物业化管理服务的主要启示及存在的问题，不同模式的特点、地区适应性和发展趋势，促进我国沼气物业化管理服务体系建设的建议等内容。

《我国沼气物业化管理服务体系建设研尽

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com