

《2009-建设工程合同管理最后8套题》

图书基本信息

书名：《2009-建设工程合同管理最后8套题-全国注册监理工程师执业资格考试名师考前预测》

13位ISBN编号：9787538157635

10位ISBN编号：7538157638

出版时间：2008-12

出版社：辽宁科学技术出版社

作者：中华考试网考试命题研究组 编

页数：93

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《2009-建设工程合同管理最后8套题》

内容概要

《2009建设工程合同管理最后8套题》依据《2009全国注册监理工程师执业资格考试大纲》最新修订精神，在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上，逐题推敲、精心编写而成，为编写老师的呕心沥血之作，凝结了考前预测之精华，权威性、预测性、实践性不言而喻，不失为一本帮助广大考生实现考试高分过关的绝佳参考指导用书。另外，编者在认真研读历年考点的基础上，将教材进行大范围的浓缩，进行了大胆的预测，提炼了适量精华考点，旨在帮助广大考生节省复习时间，做到事半功倍。

《2009-建设工程合同管理最后8套题》

书籍目录

前言 第一部分 考试重点与讲解 第二部分 名师预测试卷 名师预测试卷(一) 名师预测试卷(二)
名师预测试卷(三) 名师预测试卷(四) 名师预测试卷(五) 名师预测试卷(六) 名师
预测试卷(七) 名师预测试卷(八) 第三部分 参考答案

章节摘录

七、索赔程序及监理工程师对索赔的管理

(一) 索赔程序的相关步骤

(1) 承包人的索赔程序。

1) 承包人提出索赔要求。发出索赔意向通知。索赔事件发生后，承包人应在索赔事件发生后的28天内向监理工程师递交索赔意向通知，声明将对此事件提出索赔。该意向通知是承包人就具体的索赔事件向监理工程师和发包人表示的索赔愿望和要求。如果超过这个期限，监理工程师和发包人有权拒绝承包人的索赔要求。索赔事件发生后，承包人有义务做好现场施工的同期记录，监理工程师有权随时检查和调阅，以判断索赔事件造成的实际损害。

递交索赔报告。索赔意向通知提交后的28天内，或监理工程师可能同意的其他合理时间，承包人应递送正式的索赔报告。索赔报告的内容应包括：事件发生的原因，对其权益影响的证据资料，索赔的依据，此项索赔要求补偿的款项和工期展延天数的详细计算等有关材料。

如果索赔事件的影响持续存在，28天内还不能算出索赔额和工期展延天数时，承包人应按监理工程师合理要求的时间间隔（一般为28天），定期陆续报出每一个时间段内的索赔证据资料和索赔要求。在该项索赔事件的影响结束后的28天内，报出最终详细报告，提出索赔论证资料和累计索赔额。

2) 监理工程师审核索赔报告。

监理工程师审核承包人的索赔申请。接到正式索赔报告以后，监理工程师应认真研究承包人报送的索赔资料。首先，在不确认责任归属的情况下，客观分析事件发生的原因，重温合同的有关条款，研究承包人的索赔证据，并检查他的同期记录。其次，通过对事件的分析，监理工程师再依据合同条款划清责任界限，如果必要时还可以要求承包人进一步提供补充资料；尤其是对承包人与发包人或监理工程师都负有一定责任的事件影响，更应计算出各方应该承担合同责任的比例。最后，再审查承包人提出的索赔补偿要求，剔除其中的不合理部分，拟定自己计算的合理索赔款额和工期顺延天数。

判定索赔成立的原则。监理工程师判定承包人索赔成立的条件为：

- a. 与合同相对照，事件已造成了承包人施工成本的额外支出，或总工期延误；
- b. 造成费用增加或工期延误的原因，按合同约定不属于承包人应承担的责任，包括行为责任或风险责任；
- c. 承包人按合同规定的程序提交了索赔意向通知和索赔报告。

上述三个条件没有先后、主次之分，应当同时具备。只有监理工程师认定索赔成立后，才处理应给予承包人的补偿额。

《2009-建设工程合同管理最后8套题》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com