

《2006-全国房地产估价师执业》

图书基本信息

书名：《2006-全国房地产估价师执业资格考试轻松过关-考点题库集粹》

13位ISBN编号：9787502584788

10位ISBN编号：7502584781

出版时间：2006-5

出版社：化学工业出版社

作者：组织编写

页数：310

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《2006-全国房地产估价师执业》

内容概要

本书完全按照2006年全国房地产估价师执业资格考试大纲和指定教材的要求编写，全书共分五部分：房地产基本制度与政策、房地产估价相关知识、房地产开发经营与管理、房地产估价理论与方法、房地产估价案例与分析，完全涵盖了4门考试科目。各部分又分别按考点编写，主要包括考点历年考题分析和考点过关题库集粹两部分内容。点明了考生复习当中应注意的重点、难点，并给出了丰富的练习题。

本书适合准备参加全国注册房地产估价师执业资格考试的人士使用。

《2006-全国房地产估价师执业》

书籍目录

第一部分 房地产基本制度与政策 历年试题分值统计 命题涉及重要考点 考点1 房地产业的概念、地位、作用和历史沿革 考点2 房地产领域的现行法规体系 考点3 城镇住房制度改革 考点4 城市土地使用制度改革 考点5 中国现行土地制度 考点6 集体土地征收 考点7 国有土地使用权出让与划拨 考点8 闲置土地的处理 考点9 城市房屋拆迁管理、补偿与安置 考点10 城市房屋拆迁估价 考点11 城市房屋拆迁纠纷的处理与行政裁决工作规程 考点12 房地产开发经营管理制度与政策 考点13 城市规划管理制度与政策 考点14 勘察设计 考点15 招投标与建设监理 考点16 建设工程施工与质量管理 考点17 房地产交易管理概述 考点18 房地产转让管理 考点19 商品房销售管理 考点20 房屋租赁管理 考点21 房地产抵押管理 考点22 房地产权属登记制度与政策 考点23 房地产测绘 考点24 房地产中介服务行业信用档案、自律及管理 考点25 房地产估价师执业资格和经纪人职业资格制度 考点26 住房置业担保管理 考点27 物业管理管理制度与政策 考点28 税收制度 考点29 房产税 考点30 城镇土地使用税 考点31 耕地占用税 考点32 土地增值税 考点33 契税 考点34 相关税收及房地产税收的优惠政策 考点35 住房公积金制度与政策 考点36 综合分析题第二部分 房地产估价相关知识 历年试题分值统计 命题涉及重要考点 考点1 经济学知识 考点2 金融知识 考点3 保险知识 考点4 证券知识 考点5 拍卖知识 考点6 统计知识 考点7 会计知识 考点8 城市规划知识 考点9 建筑工程知识 考点10 工程造价知识 考点11 房地产测绘知识 考点12 法律知识 考点13 综合分析题第三部分 房地产开发经营与管理 历年试题分值统计 命题涉及重要考点 考点1 房地产投资的特性、形式与利弊 考点2 房地产投资的风险 考点3 房地产市场及其运行规律 考点4 投资机会选择与决策分析 考点5 房地产开发前期阶段 考点6 房地产开发建设阶段 考点7 房地产开发租售阶段 考点8 房地产市场调查与分析 考点9 现金流量与资金时间价值 考点10 经济评价指标与方法 考点11 盈亏平衡分析和不确定因素分析 考点12 敏感性分析与风险分析 考点13 房地产开发项目可行性研究 考点14 房地产金融与项目融资 考点15 物业资产管理第四部分 房地产估价理论与方法 历年试题分值统计 命题涉及重要考点 考点1 房地产的概念、特性、类型 考点2 房地产估价的概念和必要性 考点3 房地产供求与价格 考点4 房地产价格的概念、特征、种类和形成条件 考点5 房地产估价原理 考点6 市场法 考点7 成本法 考点8 收益法 考点9 假设开发法 考点10 长期趋势法 考点11 地价评估 考点12 房地产价格影响因素分析 考点13 房地产估价程序第五部分 房地产估价案例与分析 命题涉及重要考点 考点1 问答题 考点2 选择题 考点3 指错题 考点4 改错题

《2006-全国房地产估价师执业》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com