

《土建专业理论科目复习精讲》

图书基本信息

书名：《土建专业理论科目复习精讲》

13位ISBN编号：9787112090440

10位ISBN编号：711209044X

出版时间：2007-3

出版社：建筑书店（原建筑社）

作者：房志勇

页数：339

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《土建专业理论科目复习精讲》

内容概要

《土建专业理论科目复习精讲》

书籍目录

第一科目 工程造价管理基础理论与相关法规 第一章 工程造价管理概论 第一节 工程造价的基本概念 一、工程造价及其特点 二、工程造价相关概念 三、工程造价计价特征 第二节 工程造价管理及其基本内容 一、工程造价管理的含义 二、工程造价管理的基本内容 三、工程造价管理组织系统 四、工程造价管理体制的改革 五、国外工程造价管理的特点 第三节 造价工程师执业资格制度 一、我国造价工程师的考核制度 二、我国造价工程师的执业资格注册制度 三、造价工程师的管理 四、造价工程师的权利义务 五、造价工程师的素质教育和教育培养 第四节 工程造价咨询及其管理制度 一、工程造价咨询单位的资质等级 二、工程造价资质标准 三、工程造价咨询单位的执业范围 四、工程造价咨询单位管理制度 第二章 工程经济 第一节 现金流量与资金的时间价值 一、现金流量 二、资金的时间价值 三、利息计算 四、资金等值计算 第二节 投资方案经济效果评价 一、经济评价指标及其含义 二、经济效果评价方法 第三节 设备更新方案比选 一、设备更新 二、设备更新方案比选 三、设备租赁与购买方案的比选 第四节 不确定性分析 一、不确定性分析 二、基本的损益方程式 三、盈亏平衡分析 四、敏感性分析 五、概率分析 第五节 寿命周期成本分析 一、工程寿命周期 二、工程寿命周期评价的方法 三、寿命周期成本评价法的步骤 第六节 价值工程 一、价值工程 二、价值工程常用的方法 三、功能系统分析 四、功能评价 五、方案创造与评价 六、检查、评价与验收 第三章 工程财务 第一节 项目资金筹措与融资 一、项目资本金制度 二、资金筹措渠道与方式 三、资金成本与结构 四、项目融资方式 第二节 项目成本管理 一、承包企业成本与承包企业项目成本 二、项目成本管理流程 三、项目成本报表 第三节 项目财务分析 一、施工企业收入和利润 二、项目盈利能力分析 三、项目清偿能力分析 第四节 与工程财务有关的税收规定 一、与工程财务有关的税收及保险规定 二、与工程财务有关的保险规定 第四章 建设项目管理 第五章 经济法律法规 第二科目 工程造价计价与控制 第一章 工程造价构成 第二章 工程造价的定额计价方法 第三章 工程造价工程量清单计价办法 第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制 第六章 建设项目招标投标与合同价款的确定 第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制 第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理 第三科目 建设工程技术与计量(土建部分) 第一章 工程构造 第二章 工程材料 第三章 建筑施工技术 第四章 工程施工组织 第五章 工程计量

章节摘录

第一节工程造价的基本概念

一、工程造价及其特点

1. 工程造价的含义：一方面是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用；另一方面指工程价格，即建设一项工程总价格。

2. 工程造价的特点：大额性、个别性、动态性、层次性、兼容性。

3. 工程造价的作用：建设工程造价是项目决策的依据，是制定投资计划和控制投资的依据，是筹集建设资金的依据，是评价投资效果的重要指标，是合理利益分配和调节产业结构的手段。

二、工程造价相关概念

1. 静态投资与动态投资

静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据，计算出的建设项目投资的瞬时值。包括建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用，基本预备费等。

动态投资也就是固定资产投资，是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除包括静态投资外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费。

2. 建设项目总投资：是投资主体为获取预期收益，在选定的建设项目上投入所需全部资金的经济行为，由固定资产投资和流动资产投资构成。

3. 固定资产投资：是投资主体为了特定的目的，以达到预期收益的资金垫付行为。

4. 建筑安装工程造价：即建筑安装产品价格，是建筑安装产品价值的货币表现。

《土建专业理论科目复习精讲》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com