

《股市楼市与财富再分配》

图书基本信息

书名：《股市楼市与财富再分配》

13位ISBN编号：9787511712493

10位ISBN编号：7511712495

出版时间：2011-12

出版社：中央编译出版社

作者：鲁桂华

页数：214

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《股市楼市与财富再分配》

内容概要

《股市楼市与财富再分配:中国资产市场高端观察》内容简介：当下中国的股市与楼市，遍布风险和危机，同时也成为财富转移的暗池。《股市楼市与财富再分配:中国资产市场高端观察》力求剖析错综复杂的股市乱象和房价泡沫的内幕，还原价值投资的真相。

《股市楼市与财富再分配》

作者简介

鲁桂华：

湖南省华容县人。中央财经大学会计学院副教授，清华大学管理学博士，经济学博士后，中国注册会计师。研究兴趣：经济制度与效率分析、基于资本市场的财务、会计与审计算研究。先后在《管理世界》、《数量经济技术经济研究》、《中国会计评论》等期刊发表论文四十余篇。

书籍目录

第一篇 股票投资的价值分析：原理与实例

- (一) 寻找价值准绳
- (二) 技术分析是无法预测股票价格趋势的
- (三) 桂林三金：不差钱差投资机会
- (四) 新华都：快速成长的“尴尬”
- (五) 金风科技：核心竞争力将提升投资回报率
- (六) 长安汽车：成本领导战略实现规模经济
- (七) 电广传媒：赚钱并不靠传媒

第二篇 A股估值与财富再分配

- (一) 凭什么高估A股
- (二) “火起时，请领导先走。”
- (三) 增持公司，美丽的开屏“孔雀”
- (四) 要不要看市盈率？从联化科技大股东减持说开去
- (五) 行动是最好的语言：且看TCL和海普瑞的新剧目
- (六) 熊猫烟花：为何一直在破坏价值？
- (七) 开空户：到底利在何处？
- (八) 估值、减持与财富再分配：紫金矿业的案例
- (九) 从山煤国际看庄家如何劫财？
- (十) 创业板辞职高管：被高估值宠坏了的“孩子们”
- (十一) 从“改善生活”与“打击创新”看A股的估值体系
- (十二) 新股破发，大快人心
- (十三) 分析师与机构的串通：理性分析与经验证据
- (十四) 庄?绞肉机?财富再分配

第三篇 内幕交易与财富的再分配

- (一) 贵州茅台：一场零和的“麻将”游戏
- (二) 机构如何向散户课“税”？
- (三) 从天山纺织看A股之劫
- (四) 内幕交易：官抓“贼”还是民抓“贼”？
- (五) 四环生物：水中的月，雾里的花
- (六) 新民科技：到底是谁的利好？
- (七) 玉宇应无埃：从ST贤成遭诉说开去

第四篇 盈余管理与财富再分配

- (一) 网宿科技：业绩大幅下滑的背后
- (二) 天润发展：寻求改“嫁”的新“嫁人”
- (三) 东方园林：盈余质量、估值与基金的投资理念
- (四) 11家创业板公司有粉饰利润嫌疑
- (五) 面纱背后是利益：从胜景山河涉嫌造假说开去

第五篇 楼市定价泡沫与财富再分配

- (一) 如何评估楼市泡沫？
- (二) 大龙地产绚丽背后：2010或比2008更窘迫
- (三) 保利地产：能靠借债度日到几时？
- (四) 保利地产：赚了利润赔了“钱”
- (五) 房价高企：地价高、利润高抑或其他？

后记

章节摘录

我们根据图表1.11来分析影响金风科技2009年财务业绩的主要原因，进而在此基础上分析这些因素未来可能的变化，供广大投资者参考。我们注意到：第一，金风科技用期末净资产计算的净资产报酬率从2008年的27.49%上升至2009年的33.56%。正如同我们此前指出的那样，净资产报酬率是影响投资价值的主要财务指标。导致金风科技净资产报酬率上升的原因何在？未来将如何变化？第二，从杜邦分析和因素分析来看，销售净利润率、总资产周转次数和融资政策是影响净报酬率的主要原因。进一步阅读图表1.11，我们不难发现：其一，金风科技2009年的总资产周转率（次数）较2008年有所增加。图表1.11的第4部分进一步显示，金风科技的应收款周转率（次数）和存货周转率（次数）均较2008年有一定的增长。这意味着金风科技资产运营效率在2009年有了一定程度的提升，这将有助于金风科技提升其净资产报酬率。其二，金风科技的权益乘数有所下降，即债务融资水平有所下降。根据图表1.11的第2部分，金风科技的营业利润加上财务费用除以总资产，即总资产营业利润率达到7.34%，高于当时银行贷款利率。因此金风科技适度举债，是可以提高它的资产报酬率的。但金风科技融资政策趋于保守，将导致其净资产报酬率趋于下降。其三，更为重要的是，金风科技的销售净利润率从15.84%上升至16.26%，这将大大地提升金风科技的净资产报酬率。换言之，销售净利润率上升，是导致金风科技净资产报酬率上升最为重要的原因。销售净利润率上升的原因何在？进一步看图表1.11的第2部分不难注意到，其销售毛利率从2008年的24.28%上升至2009年的26.29%，尽管销售费用与管理费用占销售收入的比率从2008年的7.98%上升至2009年的8.81%。换言之，金风科技每1元钱的销售，费用水平都在上升。因此销售毛利率的上升，是其销售净利润率上升、净资产报酬率上升的主要原因。那么，哪些因素导致了金风科技的销售毛利率上升？这些因素在未来又有何影响？我们如何研判金风科技的未来业绩走势？分析销售毛利率的未来变动，无非从销售价格和产品成本两个角度来看。关于金风科技，我们的判断是：第一，随着我国逐渐履行降低碳排放的承诺，整个风电行业在可预期的将来，将会大大地发展。这就意味着风电设备未来的市场容量将会逐步扩大，这是宏观与行业的整体情况。金风科技能否在增大的市场中分得更大的一杯羹？这就决定于金风科技是否能够识别新的市场机会，是否向市场推出比竞争对手更好的产品，是否具有比竞争对手更强的竞争优势。首先，金风科技当时拥有大量的订单。截至2009年底，金风科技待执行订单数量达到2217.75兆瓦。这一方面意味着金风科技在可预期的将来，营业收入仍会持续增长，另一方面，也能够有效地抵御新进入者的市场渗透。……

《股市楼市与财富再分配》

编辑推荐

股市与楼市的定价泡沫，可能导致社会不同利益阶层的财富再分配，更有可能导致财富由弱势群体向“强势”群体转移。

《股市楼市与财富再分配》

精彩短评

1. 租金（收益）/房价（投资金额） 2‰，房产投资收益率远小于定期存款，所以，现阶段房产投资的现金流收益已经没有吸引力。进一步，要看资本利得如何，现在房产交易缺乏流动性，变现能力比较差，而且房价绝对水平处于高位，资本利得也没有保证，也失去了以往的吸引力。
2. 不仅仅房产上市企业资产质量可以从净利润与经营性净现金流的差额中略知一二，其他企业（包括高新技术企业）的经营质量也反映在两者差额中。净利润远远大于经营性现金流的企业，通过调整应收账款、存款、折旧和应付账款，调解利润，但是现金流不好调整，所以，产生巨大差额时就是财务粉饰可疑程度比较大的时候。
- 2、质量还可以,没看
- 3、很不错的书，初入门的人也能看懂。
- 4、作者分析股市的几个线索：1.由ROE看估值 2.高管持仓情况 3.户均持股数推算是否是庄股。“盈余管理与财富再分配”一章还需要再仔细琢磨，楼市泡沫作者主要从租金房价比入手。
- 5、书中要表达的思想先不论，文笔和逻辑性太差，像是在论坛跟人扯架。
- 6、有点意思，但是忽略了一些现实，比如M.2，楼主更多的是从会计角度分析公司。
- 7、ROE估值。高管持仓情况。户均持股数。单纯的财务分析。
- 8、研究的视角比较独特，不一样！

1、我们根据图表1.11来分析影响金风科技2009年财务业绩的主要原因，进而在此基础上分析这些因素未来可能的变化，供广大投资者参考。我们注意到：第一，金风科技用期末净资产计算的净资产报酬率从2008年的27.49%上升至2009年的33.56%。正如同我们此前指出的那样，净资产报酬率是影响投资价值的主要财务指标。导致金风科技净资产报酬率上升的原因何在？未来将如何变化？第二，从杜邦分析和因素分析来看，销售净利润率、总资产周转次数和融资政策是影响净报酬率的主要原因。进一步阅读图表1.11，我们不难发现：其一，金风科技2009年的总资产周转率（次数）较2008年有所增加。图表1.11的第4部分进一步显示，金风科技的应收款周转率（次数）和存货周转率（次数）均较2008年有一定的增长。这意味着金风科技资产运营效率在2009年有了一定程度的提升，这将有助于金风科技提升其净资产报酬率。其二，金风科技的权益乘数有所下降，即债务融资水平有所下降。根据图表1.11的第2部分，金风科技的营业利润加上财务费用除以总资产，即总资产营业利润率达到了7.34%，高于当时银行贷款利率。因此金风科技适度举债，是可以提高它的资产报酬率的。但金风科技融资政策趋于保守，将导致其净资产报酬率趋于下降。其三，更为重要的是，金风科技的销售净利润率从15.84%上升至16.26%，这将大大地提升金风科技的净资产报酬率。换言之，销售净利润率上升，是导致金风科技净资产报酬率上升最为重要的原因。销售净利润率上升的原因何在？进一步看图表1.11的第2部分不难注意到，其销售毛利率从2008年的24.28%上升至2009年的26.29%，尽管销售费用与管理费用占销售收入的比率从2008年的7.98%上升至2009年的8.81%。换言之，金风科技每1元钱的销售，费用水平都在上升。因此销售毛利率的上升，是其销售净利润率上升、净资产报酬率上升的主要原因。那么，哪些因素导致了金风科技的销售毛利率上升？这些因素在未来又有何影响？我们如何研判金风科技的未来业绩走势？分析销售毛利率的未来变动，无非从销售价格和产品成本两个角度来看。关于金风科技，我们的判断是：第一，随着我国逐渐履行降低碳排放的承诺，整个风电行业在可预期的将来，将会大大地发展。这就意味着风电设备未来的市场容量将会逐步扩大，这是宏观与行业的整体情况。金风科技能否在增大的市场中分得更大的一杯羹？这就决定于金风科技是否能够识别新的市场机会，是否向市场推出比竞争对手更好的产品，是否具有比竞争对手更强的竞争优势。首先，金风科技当时拥有大量的订单。截至2009年底，金风科技待执行订单数量达到2217.75兆瓦。这一方面意味着金风科技在可预期的将来，营业收入仍会持续增长，另一方面，也能够有效地抵御新进入者的市场渗透。……

《股市楼市与财富再分配》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com