

# 《通胀预期下的理财之道》

## 图书基本信息

书名：《通胀预期下的理财之道》

13位ISBN编号：9787111296096

10位ISBN编号：7111296095

出版时间：2010-2

出版社：机械工业

作者：沈源//金伯寅

页数：182

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《通胀预期下的理财之道》

## 前言

前几日，为了准备一次郊游的食物，我到家附近的一家面包店去采购了一番。在结账的时候，我惊奇地发现一个三明治的价格居然卖到了8元，而我清楚地记得，两年前，在同一家店同一款三明治的价格只有4元。原来，不知不觉间，这种三明治的价格在两年内已经涨了一倍。我开始还有些不太相信，想起自己平时有记账的习惯，就从电子表格里调出了两年前的账单，一看当时确实就是4元一个。趁这个机会，我顺便对照了一些生活必需品两年来的价格变化，涨幅都非常大。比如，两年前汽油的单价还不到每升5元，而如今已经将近每升7元。诸如此类的例子不胜枚举。切身的感受告诉我，国家统计局每月发布的居民消费价格指数（CPI）的涨幅并不能完全反映真实的物价上涨情况。我不清楚汽油是否被计算进了CPI，但我可以肯定的是，许多休闲娱乐类的消费支出并没有计入CPI指数。比如，旅游景区的门票价格，恐怕在过去两年内都不止涨了一倍。而这些都是一个简单的CPI指数所无法涵盖的。由于公开的统计数字无法真实反映物价的上涨程度，因此，居民消费品的物价究竟涨幅几何的确是一个谜。不过，我想大部分朋友应该都会认同物价正在连续上涨这个不争的事实。至于物价上涨是否已经引起了通胀，这个问题仍然存在争论，但是通胀预期的说法应该能够得到大家的认同。引起通胀预期的因素有很多，在前言部分不再一一赘述。不过，有一点我觉得需要强调一下：大家提起通胀，都觉得十分可怕，感觉通胀就意味着钞票变废纸，意味着大抢购，意味着财富被掠夺；其实，温和的通胀对一个国家经济的发展是有一定好处的。目前，在各个经济高速发展的国家，温和的通胀也都是普遍现象。所以，通胀并不可怕。

# 《通胀预期下的理财之道》

## 内容概要

《通胀预期下的理财之道》站在百姓的角度，详细分析了通胀对我们生活的影响，为在通胀下有效理财提供了简单、实用的方法和技巧。作者结合身边的实例进行编写，使《通胀预期下的理财之道》读起来亲切有趣，在轻松中帮你学习战胜通胀的理财之道。

在没有金本位而采用信用货币的情况下，通胀就会不时地光顾我们的生活，一点一点地吞噬我们的财富。通胀预期越来越强，怎样才能未雨绸缪，怎样才能找到安全的财富栖身地，怎样才能真正地实现财富的保值、增值？

# 《通胀预期下的理财之道》

## 作者简介

沈源，毕业于上海财经大学投资专业，目前供职于沪上某知名房产策划公司，担任市场研究主管的工作。长年从事房产市场的行业分析，对目前的房地产市场运营，特别是二手房交易有着自己独到的分析和见解。

毕业于上海财经大学，长期从事投资银行业务及财务顾问工作，善于运用现金流等财务模型来分析不同种类的个人投资理财产品。在个人理财领域有着丰富的操作经验，对市场中的其他理财产品也有深入的研究。

# 《通胀预期下的理财之道》

## 书籍目录

前言第一章 物价波动引发的思考 第一节 通胀：一生的朋友，一生的敌人 第二节 通胀的前世今生 第三节 如何通过数字判断通胀第二章 通胀难题的破与立 第一节 通胀时期的三大悲事 第二节 化悲为喜，重在转变心态第三章 节流吧，就从现在开始 第一节 要省钱，先记账 第二节 通过数据化来分析自己的消费 第三节 制订预算和消费计划的重要性 第四节 吃穿住用行，省钱大攻略第四章 储蓄、债券、基金、股票的选择与搭配 第一节 储蓄 第二节 债券 第三节 基金 第四节 股票 第五节 总结：通胀时期理财品种的配置计划第五章 房产投资非常道 第一节 做个通胀时期的房产型人 第二节 如何判断一处房产的投资价值 第三节 给我一个支点，让我转动你的房子第六章 保险与纳税筹划 第一节 保险的应用 第二节 个人应缴税款的种类 第三节 合理筹划个人所得税第七章 新型投资理财品种全攻略 第一节 期货 第二节 黄金 第三节 外汇 第四节 艺术品 附录

### 章节摘录

插图：第一章物价波动引发的思考第一节通胀：一生的朋友，一生的敌人你一定会同意这样一句话：这个世界上的万事万物，不管是现实的（如衣服、鞋子）还是虚拟的（如股票、期货），只要是商品，就一定会有的价格。对于价格波动，每个人都有自己的切身感受。在很多人看来，价格就是为了购买自己需要的产品和服务所付出的那点儿钱。当价格升高时，绝大多数人都会愁眉苦脸，因为手里的钞票不如以往“值钱”了；而当价格下跌时，人们则会跃跃欲试，以期能够及时捡到便宜货。这是市场经济时代的普遍规律。受市场供求关系的影响，商品价格的波动在所难免。市场上形形色色的东西打折或涨价，是每天都在发生的事情。然而，如果一个市场上的大部分商品的价格都持续地上涨和下跌，就会对普通百姓的生活造成重大影响。这就是人人谈之色变的通胀和通缩。近几年以来，“通胀”这个词越来越多地出现在中国广大老百姓的视野中。2007~2009年上半年，“通胀”几乎成为全国最热门的关键词之一，与股市、地震、奥运、世博等词汇共同主导了中国老百姓近两年的日常生活。那么，通胀到底是一个怎样的概念呢？很多人都会说，通胀意味着钱不值钱了。话虽直白，但却是非常达意的解释。当找地方下馆子的时候，我们会发现本来3块钱一两的菜肉水饺现在涨到了5块钱一两，原本20块钱一份的红烧肉虽然价格没变，可是菜量却只有原来的2/3，甚至连原本不限量的米饭也变成了有偿供应。走在大街上，想打个车，上车后才发现价格不知何时已经统一上调到了2元/公里。如果你正在进行自家的装修工程，你的感受一定会更加强烈，为什么你拿到手的建材报价，几乎两倍于朋友装修时的价格，而朋友的装修工程仅仅只比你早一年而已。周遭发生的一切表明，我们手中等值的钞票，能够买到的东西正在不断减少。特别是在与老百姓生活密切相关的吃、穿、住、用、行等几大领域，我们正被迫付出更多的钱以保持原先的生活水准。这就是通胀的威力。正当通胀把大家搞得焦头烂额，担心商品价格会继续飙升之时，2008年下半年，形势却急转直下。受美国次贷危机引发的国际金融危机愈演愈烈，各大原材料商品的价格几乎在同一时间掉头向下。油价跌了，粮价跌了，消费品价格也大幅下跌。可是，还没等老百姓高兴起来，通缩的预期却如影而至。所谓通缩，就是市场上的物价持续性地下跌。通缩乍一听是好事儿，可长时间的价格下跌会抑制生产与投资，进而抑制国民的消费，导致失业率升高和经济衰退。为什么呢？通俗地讲，虽然市场上的价格下跌了，照理说老百姓可以买到更便宜的商品，但是由于通缩，企业利润下降，更多的员工会成为失业者或者成为潜在的失业人群。这样，对于自身未来的担心就会进一步抑制个人消费，使得你有钱不敢花。与此同时，股票、房地产市场的大幅走低会使得拥有资产的民众的个人财富缩水，生活质量下降。可以说，从对个人财富的影响角度看，通缩的危险性比通胀还要大。就像研究任何事物的方法论一样，对于价格波动下的理财也有其自身的特点可循。而通胀和通缩就像一对相生相克的孪生兄弟，你中有我，我中有你。通过对以往的研究我们可以看出，剧烈通胀之后必然会产生通缩，通缩结束后又会迎来新一轮的通胀，就这样一次又一次地循环。然而，从历史研究我们也可以发现，自有市场经济以来，人类社会经历通胀的时间远远长于经历通缩的时间，这是由纸币的特性决定的。因此，本书将重点从分析通胀入手，探讨老百姓如何在通胀条件下有效地进行投资理财。那么，为什么说通胀是我们一生的敌人呢？简单来说，通胀的可怕之处，就在于它所引起的货币贬值，会使得我们手中的财富被转移，甚至被掠夺。举两个简单的例子：1998年，10万元可以在中国最大的城市买一套两居室的住房，而10年后的今天，同样的钱可能只够买一个卫生间；1998年，公办全日制大学本科一年的学费在3000元以下，而如今却普遍在5000元以上。至于其他生活成本在这10年之间变化了多少，我想大家心中都有一本账。从图1—1中，我们可以清楚地看到，我国的消费者物价指数（CPI）年增幅在2007~2008年上半年的很长一段时间内高于银行的一年期存款利率（关于CPI指数的应用将会在第二节专门提到）。这也就意味着，如果你有一笔钱放在银行里面存定期，这笔钱每年可以带给你的利息还抵不上物价的上涨。事实上，如果考虑到我国的消费者物价指数没有包括房产等其他消费品以及存款的利息税效应，这个差距可以用“巨大”来形容。如此一来，一个冰凉的词语呼之欲出——财富贬值。不幸的是，财富贬值不只是在某个时期和某个年代出现，而是贯穿了普通老百姓的一生。生命不息，贬值不止。通胀实实在在是我们一生的敌人。在体育比赛中，我们常常能听到“一生的敌人”这个说法，说的是两个运动员差不多同时出道，彼此相互熟悉，相生相克，所以总掐在一起。通胀虽然不是具体的人物，但它却总在我们的理财之路上制造麻烦，让我们的财富贬值。

# 《通胀预期下的理财之道》

## 媒体关注与评论

在没有金本位的情况下，将没有任何办法来保护(人民的)储蓄不被通货膨胀所吞噬，将没有安全的财富栖身地。 ——格林斯潘

# 《通胀预期下的理财之道》

## 编辑推荐

《通胀预期下的理财之道》：通胀为什么是我们一生的朋友，也是我们一生的敌人？如何通过数字来判断通胀？如何通过记账来分析自己的收支情况，进而改善自己的财务状况？如何进行储蓄、债券、基金、股票的搭配和投资？如何判断一处房产的投资价值？如何给二手房定价？买房有哪些注意事项？如何有效地利用公积金贷款与商业贷款？如何投资期货、黄金、外汇、艺术品？如何以有限的资金投资房地产？如何进行保险与纳税筹划？通胀也带来了财富重新分配的机会。通胀过后，有人喜，有人悲。通胀预期早准备 未雨绸缪巧理财



# 《通胀预期下的理财之道》

## 精彩短评

- 1、空泛，无聊，只讲一些乳臭未干的都知道的大道理，没有方法，没有指引，我无语了
- 2、还行，讲的大家都懂，挺受启发的

# 《通胀预期下的理财之道》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)