

# 《家庭财务自由》

## 图书基本信息

书名：《家庭财务自由》

13位ISBN编号：9787302227793

10位ISBN编号：7302227799

出版时间：2010-8

出版社：清华大学出版社

作者：殷生

页数：178

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《家庭财务自由》

## 前言

家庭和金钱的问题困扰着许多人，大多数时候是金钱加重了家庭矛盾。许多家庭由于缺乏资金，或者确切地说，是由于失败地管理家庭资金，而陷入困境。有些家庭甚至在那个创造财富的人还没有去世前就为分家的事情吵得天翻地覆。也有很多不幸的家庭由于分家、离婚、伤害或死亡而解体，导致受害者生活在恐惧、绝望、贫穷和苦难中，因为他们没有钱来支持基本的生活。我们有一条摆脱金融灾难的出路——长远规划和坚持到底，并创造属于我们的第一桶金。规划容易，执行艰难。这就是我为什么写这本书的原因。有人说：“我曾经贫穷过，我也曾经富裕过。相信我，富裕是最好的。”虽然钱不是万能的，但是没有钱也是不行的。我们绝对不能缺少它。钱是每个人生活中不可或缺的一部分。我要同你分享我的财务自由旅程，并希望它能够为你——财富建设者，提供参考并使你得到启发。哪怕你能够用到其中一个想法或点子来提高你的财务状况，不管数目是多或少，就已达到我写这本书的目的。更重要的是，我希望我的朋友和家人认真地使用和发挥我所经历过的策略和技巧，来取得比我更好的成绩。我看着我的母亲坚持从贫穷走到财务稳定。她展示给我的是我们如何能够缓慢而稳健地建立一个家庭以及过上体面的退休生活。对于她来讲，这是很艰苦的，但她用她自己的方式做到了。她向我证明了，妇女能够建立一个家庭并为自己和家人准备充足的物质条件。而当今女性面临的挑战，可能比我母亲所经历的更加严峻。现如今的女性不想完全依赖于自己的丈夫或伴侣，想拥有自己的资金，并使用它做她们喜欢做的事情，并在男人和家庭的金钱面前有发言权。不幸的是，女性的收入往往低于男性(目前来说)，许多家庭主妇没有收入而且对财务和投资毫无头绪，因此她们把这些事情丢给丈夫管理，而他们也往往一头雾水。据报道，女性的平均寿命比男性长约5年，若她们的丈夫是年长她们的话，她们将孤独生活更长的时间。如果她们的丈夫去世或者失去行为能力的话，她们的家庭生活将会如何呢？当丈夫患病而消耗家庭的财政资源时，这个问题将如何恶化？如果再患上可怕的类似乳腺癌或宫颈癌的疾病，这将成为怎样的一场灾难？如果“一家之主”被裁员或者破产，后果又将怎样呢？当女人想退出一场痛苦的婚姻，或者男人想脱离，他们的财产又将如何处理？被剥离的家庭开支是否负担得起？如果儿女的财政无力赡养父母，又将怎么办呢？对于未婚女性又会怎样呢？以上这些难题，谁来买单！我的观点是，女性应该发挥更大的作用，使一个家庭摆脱经济困境。这是健康和富裕家庭生活方式的一项基本生活技能。男人出外赚钱，女人在家理财，使家庭财产成倍增长。有很多案例，男人总是在陷入财政困难的时候寻求妻子的帮助，女人总有一种奇妙的能力来解围。财务精明的女人能够建立一个富裕的家庭。她们可以通过学习而成为家庭财富建设中的一个关键角色。无论女人是在家里还是在工作上，至关重要的是要财务精明，无论是谁赚的钱，都有能力打理好它。希望女性读者和财富建造者在此能够和我产生共鸣，并尽一切力量建设一个富裕的家庭。你不理财，财不理你！本书中描述的这些理念可能无法为你提供最恰当、最快捷和最简便的方法，但确实对我有作用，你必须找到适合你的方法，让这本书成为你众多创富资源的一部分。享受本书的阅读以及你的财富创造旅程。我期待着获得你的经验和成功的故事。你可以通过电子邮件联系到我。 殷生 2010年5月

# 《家庭财务自由》

## 内容概要

《家庭财务自由》内容简介：金钱的问题困扰着许多家庭，大多数时候是金钱加重了家庭矛盾。许多家庭由于缺乏资金，或者确切地说，是由于失败地管理家庭资金而陷入困境。我们有一条摆脱家庭金融灾难的出路——长远规划和坚持到底，创造我们的第一桶金。《家庭财务自由》将指导读者如何以家庭为单位进行科学理财，实现家庭财务自由。

# 《家庭财务自由》

## 作者简介

殷生，博士，曾任财商教育培训中心院长，纽威投资(NeWealth)和DCG顾问团(Direct Consulting Group)创始人；曾任新加坡直复营销协会主席、亚洲直复营销中心总裁、亚太管理学院顾问、新加坡思凯石油和盛世企业顾问、新加坡人民协会顾问；现为中富投资信托主席

## 书籍目录

### 第1章 文化——4个核心“钱”意识

风险VS回报  
通过阅读赚钱  
记账和计算  
把握商机  
人脉

### 第2章 未来——随心所欲

相信富裕  
以终为始  
ESI公式：资产而非负债  
你想要什么

### 第3章 理念——必赢或不能输

首先要控制风险  
保护本金  
有赛必赢  
尊重金钱，金钱也会尊重你

### 第4章 乐趣——投你所好

业务持续性  
销售稳定的业务  
我的攀登经历  
管理并非是做事  
安排并非建议  
收入最高的职业——投资者  
投资并不是赌博  
下降VS上升  
有趣的策略

### 第5章 预测——滴水成洋

3个简单却不容易的任务  
多源化收入  
租金

开始多源化  
立即削减开支

### 第6章 永远——断臂自救

控制支出  
住宅  
交通  
娱乐和医疗  
教育  
债务

### 第7章 首先——“容”“易”退出

容易卖的公司  
意义  
优势  
管理  
销售增长率  
每股收益(EPS)增长率  
积极的现金流

# 《家庭财务自由》

安全系数

第8章 寻找——现金为王

持续稳定和重复利润

应收账款(AR)

存货

第9章 抽出——真金白银

拿回分红

房地产

在建工程

资产更新或提升

赔钱的项目与投资

第10章 兑现——一鸟在手

增值

消灭亏损

观察并计时

收回本金

实现收益

第11章 自由——有钱有闲

富裕的生活

ESI生活方式和生活技能

10万亿美元债务

定期投资计划——RIP

保险

第12章 感恩——以善为荣

家园翻新计划

小额信贷合作社

企业家学院

致谢

# 《家庭财务自由》

## 章节摘录

不想、不说、不做有关多赚钱的事情，拥有所有这些“不”的家庭，怎么能实现财务自由呢？一个家庭可以通过改变他们在多赚钱问题上的所想、所说、所为，来改变自己的财务未来。你可以在你这一代实现财务自由，并培养你的子女在财务上完全胜任。我的父母曾经为之苦苦奋斗，而我这一代将其改变，我们现在正教育我们的后代，为了使他们能做得比我们更好。那么为什么许多家庭仍然继承他们辛勤工作，以便在他们退休时生活富裕的传统，而停止梦想和渴望成为富人？谁不希望成为富人？我们大多数人都想，但关键问题是：谁拥有这样的勇气去想并为之而付出努力？不幸的是，只有少数几个拥有这样的勇气。许多人都因为害怕失去他们手中那少得可怜的资产而望而却步，就像死死抱着篮子里香蕉的猴子。猎人把香蕉放进手刚刚能够伸入的篮子里，当猴子拿着香蕉死不撒手时，猎人就会轻易将其捕获。许多人就是这样。他们死死守着他们所拥有的一点资产，从来没有跳出自己的桎梏，结果成为自己设计的受害者。他们越年老，就越容易受困于节约、退休、被取而代之，然后走上疾病和贫穷的道路。你想沿着这条道路走下去吗？还是希望过上一种更受人尊重、金钱无忧的黄金生活？这样的悲惨故事数不胜数，世界各国都非常关注老龄化问题，因此就强制保险和养老金计划而制定了专门的法律。在新加坡，依照法律规定，你必须照顾好你年迈的父母，并满足他们的需要，尤其在财政方面。我们可以体面地退休，而不必诉诸法律手段。我们需要做的所有事情是旨在回报。

当你囊中羞涩甚至一无所有，你所能失去的也就很少甚至没有损失。新加坡“股神”黄鸿年评论说：“你可以失去一只胳膊和一条腿，但不能失去你的脑袋！”对于那些正开始他们致富之路的人来说，成功比失败的机会更多。对于一个亿万富翁来说，哪怕是1%的损失，那都是一千万美元的不翼而飞！亿万富翁唐纳德·特朗普，从富有到一无所有再到富有，这都没有阻止他再次成为亿万富翁。对于我们大多数人来说，并没有必要通过损失这么多来获得财务独立。我们可以采取很多办法致富，而且我们每个人都可以制定不同的路线，但殊途而同归。以下是孩子们所必须掌握的创造财富的4个核心竞争能力。

# 《家庭财务自由》

## 编辑推荐

理财媒体及理财精英热心推荐 Newealth新加坡新财富资源集团主席，殷生博士呕心力作，告诉你，一条实现家庭财务自由的出路。男人总是在陷入财政困难的时候寻求妻子的帮助，女人总有一种奇妙的能力来解围。财务聪明的女人能够建立一个富裕的家庭。她们可以通过学习而成为家庭财富建设中的一个关键角色。家庭财务自由，意味着我们有能力选择生活在什么地方，选择过什么样的生活。任何耗尽现金的东西都是一种负债，任何产生收入来源的东西都是资产。健康就是财富，一个医疗问题就可以消耗掉你所有一切。作为财富的建设者，我们的主旨是发展我们的资本，而不是和资产发生感情。财富建立的诀窍是，简单地生活、谦逊、没有任何野心。如果你不能让你的收入翻倍，你至少必须做到降低支出，并投资你的储蓄。



# 《家庭财务自由》

## 精彩短评

1、一直想学点理财的知识，希望能有所收获

2、还不错，需要慢慢琢磨。

3、朋友强烈推荐，确实不错。

认真看了这本书，确实与众不同，市面上东拼西凑出来的理财书太多。这本书全都是没有在其他地方看过的内容，很有些秘笈的味道，观点很新颖，内容也很精炼，能看出来作者写书时是用心的。

感谢作者的贡献！

4、很期待《家庭财务自由》这本书，健康幸福的生活离不开合理的家庭财务安排，希望早点达到通往财务自由的道路~~！

5、作用仅限于帮你建立一个理财的观念但具体操作没提

6、实现自由从小事做起，开源节流。

7、好书，便宜，好用，质量很好

8、就冲着书名来的，家庭财务自由，大家都向往的，喜欢书中有所支招！

9、好吧，本来买这本书是想学习管理自己的钱的，因为自己是月光族所以很悲哀的发现自己每个月都不剩下多少钱，想学习一下怎么储钱，赚钱。管钱。。。看到评论，很多人说好，有意义

看价格不贵就想买一本来学习！！可是，看了之后根本就不适合自身情况，作者说她她从母亲里学到管钱，赚钱，可是感觉都看不到她母亲怎么理财的，而已她的那些理念，根本就是有楼有车，有钱的人看的，像我这种没楼没车没钱的人，实在看不到什么实际意义，感觉就是很虚，有钱的人就买来看吧，贫民就要考虑下了，看了只会觉得很气愤！！当然也要谢谢作者的分享，毕竟作者也写明了是把自己的经验与人分享，希望帮助到读者，可是级别不同，所以对我没帮助，这是我看后地感觉~

10、拜读此书后觉得很受用，读完觉得很充实，与我曾阅读的其他类别的理财书籍相比，这本更具有实用性，为我们这个小家庭的理财路指明了明确的方向，推荐给了我的同事和朋友们，大家都感觉收益颇多，赞一个~！！

11、家庭财务自由，意味着我们有能力选择生活在什么地方，选择过什么样的生活——封底的这句话对我很是触动。我希望能够早日和作者一样，积累财富，财务自由。

12、男人总是在陷入财政困难的时候寻求妻子的帮助，女性总有一种奇妙的能力来解围。财务精明的女性能够建立一个富裕的家庭。她们可以通过学习而成为家庭财富建设中的一个关键主角。

书中这句话对我刺激很大，我以为自己还是会点理财的，看了这本书，才知道差得很远，而且还应该在家庭理财中起着重要作用

我现在明白，为什么张国荣会与至爱唐鹤德相伴十八年，唐鹤德让哥哥离不开他的重要原因应该是，他很会理财，让哥哥一直没有经济压力。成为最富有的明星。而很多挣钱比他多的明星却总是陷入经济危机。

我相信殷博士，贫贱夫妻百事哀，学会理财，让家庭财务自由，老公才会永远离不开你

13、以前总会这样想：为什么别人这么有钱，我却不是有钱人。现在长大了，也开始关注这些理财方面的书，真是觉得自己以前的想法可笑。有钱人不是谁都能当的，他们思维和好的习惯注定能够留住他们的财富并且增值。

像这本书的作者就很令人佩服，家财万贯了还依然能保持着节俭、不浪费的好习惯。我在网上也搜索了一下他，看到他每天中午都会坚持在烈日下跑步。这种毅力和坚韧才能有事业上的成功！看后很受鼓舞，受益匪浅。

14、看完后，很受启发，加入理财行列吧。

15、该书深入浅出的介绍了理财的思想，解析了包括巴菲特在内的投资大师的名言，并举例说明，给了有价值的建议，值得年轻人，特别是工薪族去好好读读。在生活中实践。

16、这本书看后，在现实生活中有启发和具体操作性。至少可以通过自己或者家庭记账来控制自己的支出，对自己的开支进行科学的分析，尽量减少不必要的开支。如果你是捉襟见肘的工薪一族而不是所谓的大款，值得一读！

## 《家庭财务自由》

- 17、不错，值得读一读的书，受益良多。
- 18、很棒的一本书，受益匪浅...
- 19、书值得一看，尤其对于我们没有什么理财经验刚成家的年轻人
- 20、尤其喜欢这本书中有关保险方面的论述，告诉我保险是家庭理财的一个重要部分，保障险和健康险一定要足够，还有时间创造价值，让我们理财不操心，稳定保值增值！
- 21、丰富相关知识内容
- 22、因为工作原因，前几年买过作者的一本书，《投资式管理》，对自己的事业很有启发，甚至颠覆了我的一些投资观念。  
前几天在一家杂志上突然看到了这本书的介绍，发现也是殷生博士的著作，只是转向了家庭的理财书，便来当当买了一本。果不其然，作者的思维和观念还是那么新颖独特，吸引我没两天就看完了。呵呵又学到不少东西，当然活学活用才是最有效的，根据作者的实践经验，选择适合自己的理财投资方法，少走了弯路，可以更有效地积累财富。  
另外，书中也有针对女性和孩子的财商教育，很适合家庭学习。  
最后期待殷生博士能来北京做次演讲或是签售。
- 23、金钱的问题困扰着许多家庭，大多数时候是金钱加重了家庭矛盾。许多家庭由于缺乏资金，或者确切地说，是由于失败地管理家庭资金而陷入困境。我们有一条摆脱家庭金融灾难的出路——长远规划和坚持到底，创造我们的第一桶金。本书将指导读者如何以家庭为单位进行科学理财，实现家庭财务自由。  
家庭财务自由，意味着我们有能力选择生活在什么地方，选择过什么样的生活。  
任何耗尽现金的东西都是一种负债，任何产生收入来源的东西都是资产。  
健康就是财富，一个医疗问题就可以消耗掉你所有一切。  
作为财富的建设者，我们的主旨是发展我们的资本，而不是和资产发生感情。  
财富建立的诀窍是，简单地生活、谦逊、没有任何野心。  
如果你不能让你的收入翻倍，你至少必须做到降低支出，并投资你的储蓄。
- 24、都说家家有本难念的经。现代人有钱了，你不理财财不理你，可现在什么都讲团队精神，个人理财力量是有限的，赚钱往往都是为了营造好一个家，作者提出的家庭理财的观念正符合家庭和谐的社会观念。这本书，让我们家家的经好念了。真的很不错。 BENNY
- 25、都OK啦
- 26、这本书挺好的 写的内容很实用
- 27、该书内容丰富，非常值得广大家庭理财爱好者学习掌握，你不理财，财不理你。金钱问题困扰着许多家庭，大多数时候是金钱加重了家庭矛盾。许多家庭由于缺乏资金，或者确切地说，是由于失败地管理家庭资金而陷入困境。该书介绍了一条摆脱家庭金融灾难的出路——长远规划和坚持到底，创造我们的第一桶金。该书将指导广大家庭理财爱好者如何以家庭为单位进行科学理财，实现家庭财务自由。
- 28、殷生博士通过自己的丰富经历给我们道出了家庭财务自由的路径，言简意赅，实用
- 29、理财类的书籍，多看看总不会错的。
- 30、我的性子比较急的，这种书不太适合我呢
- 31、刚刚下单，看到评论还不错，平时也不懂理财，确实需要一本指导性的书
- 32、并没有期待能够真的再看完这本书后学到什么技巧，只是在阅读以后颠覆了以前对理财的观念，很有帮助。
- 33、刚看了下目录，就能看出来作者真的很懂投资和理财这些。  
果不其然，别看书挺小巧的，全是精华啊。如能全部吸收，必将助你一臂之力。很有质量的一本理财书，现在这种精华书还真是挺少见的。市面上的一些书（不仅理财书）真是不敢恭维。我们几个朋友都这样认为，也基本不会去看那种书，引进的书看得多一些。总之这本书买的还是挺值的。
- 34、马上就看完了~~准备严格按照书中的理论与流程开始理财！省得每个月都留不住钱。。。尤其是记账与计算那一节，很是受用。以前也记过帐却总是坚持不下来，主要还是没意识到记账对理财有这么大的重要性！恩~决定从现在开始，学着理财！  
PS：这本书不是厚厚的那种，很有趣，读起来一点不累。O( \_ )O~
- 35、自我感觉这本书，对家庭，对女性来说没多大用处！

## 《家庭财务自由》

- 36、理财方面不错的一本书，不光是家庭理财对企业也很有借鉴意义
  - 37、书很好！刚收到，
  - 38、我收到的这本书中间烂了两页
  - 39、一点实际作用都没有。写的都是外国的事。强烈要求不推荐。
  - 40、可作为理财入门书，非常好，实战派+谨慎派。
  - 41、对于如何才能获得家庭财务自由，看了很受启发！
  - 42、读起来很轻松 又能有所得
  - 43、所有的理财书都是点到即止 不知道看了有什么意义
  - 44、反复看，值得学习
  - 45、朋友推荐的，闲时翻翻看看，内容可圈可点，正适合我这种对金钱没什么概念的人
  - 46、正在学习，希望有帮助，书本质量也很好
  - 47、对于家庭比较使用
  - 48、纸张质量不错 包装也满意 书中“现金为王”的观点最值得借鉴，推荐购买
  - 49、买了快半年了，一直都放在书柜没有看。
- 总算是有一天心血来潮，拿下来看看，想打发下时间。

结果，一口气看了一大半。  
觉得内容比表面上书页的单薄有深度。

- 让自己觉得要是早点看了这本书该有多好。  
对理财的建议，非常的有参考价值，不是泛泛而谈。  
如果能借鉴，会有不错的理财效果。  
还没有看完，晚上继续看
- 50、很负责的推荐这本书，确实好，确实值，几乎没有一点抄别人和报纸和网络的

我现在买书都不敢有高要求了，理财的书很多就是抄了以后归类总结，甚至有些直接抄银行理财广告

这本书的内容我没有在其他地方看到过，是全新的内容，写的很实在，没有凑字数，不耽误时间，干净利索的一本书

我现在买书的时候但凡有一点可取就很满意了，这本每句话都很有价值，一本小小的，超便宜的书，起到了理财，励志，家庭驾驭三重功效，

支持好作者！

- 51、家庭财务自由一直是我的梦想，阅读后感触颇深。这本书是一本入门的资料，通俗易懂，适合初学者。这是一个人一生的技能，很重要。我认为这本书能够给我们打下一个好的基础。
- 52、作者在扉页里感谢母亲，书中也有表示自己是受到母亲的影响和教育而建立的理财意识。可见，妈妈的影响力真的很大，不仅是做人、教育等方面，对孩子的财商也有影响，天哪，自己以前都没有这个意识，感谢殷生作者，我要从现在培养自己的理财习惯了，每天记账，做个好妈妈！
- 53、绝对是理财的好书，读完之后受益匪浅，值得购买！
- 54、快进货吧

总体不错，推荐让朋友也买，他说没货了

好像是刚出版的啊。怎么就没书了呢

- 55、我真的很需要这本书，穷人，命苦，只能理财翻身。哎！
- 56、这本书整体确实不虚夸，又有料。文字没有废话，没有重复，没有水分。只是一遍没能全部消化，我计划再看一遍。另外，是适合全家看的理财书，上学的儿子女儿也都可以看，可以让他们受些理

## 《家庭财务自由》

财启蒙。

57、理财的基础知识，知易行难

58、参加微博赠书的活动，第一眼就看中了《家庭财务自由》这本书，这是现阶段我家迫切需要的，希望可以从书中得到一些理财的指导，让我摆脱“月光”的困境。可惜没有中，自己来买啦！好书支持下！

59、从不曾想过一个单身的人要去理财的问题，在拿起这本书的霎那还是抱着翻一翻的心态，谁知，一看便放不下了！金钱的问题困扰着许多人，在人人都有着“月光”观念的时代，理财，显得更加重要！特别是对于家庭，大多数时候是金钱加重了家庭负担和矛盾，降低了家庭的快乐度，本书给出了实现家庭财务自由的“妙招”：在我们无法让收入翻倍的情况下，我们还是有增加我们的财富数目和幸福自由度的方法的！拿起本书吧，你会找到告别月光，成就幸福家庭的方法！

60、还没读了，等读完再说吧。

61、作为我的理财启蒙书，受益匪浅，有一定的操作性

62、是一本为家庭理财的好书，很受益

63、我忘记确认了，真是对不起！

64、这本书写的让我不知所云，真的不知道是作者写的太高深了，还是我自己的理解能力太低。

65、过日子的书

66、书不错，应该是作者理财的心得，有理论部分，更结合作者的经历来解说，可读性很强，有些内容跟富爸爸重复，但是作者用自己的角度、方法来说明，使我很受益。读了一半，爱不释手。

67、幸福的家需要稳定，稳定的家庭需要稳健的财务收支，理财对现代家庭的重要性越来越明显了。

68、读这本书很轻松，没有专业书那么难啃，同时带来很多启发，主要是观念上、习惯上的。

69、ESI原则，EARN MORE, SPEND LESS, INVEST THE REST.

学习非为学历，而是不断地提高自己的生活技能、改善自己的生活方式

70、好的理财书籍读的不少，这本书也不错，观点全面而中肯。碰到好的理财书籍总是忍不住阅读，在我看来，理财的道路没有尽头，通过不断阅读可以日益提升自己的理财能力，改善财务状况，离财务自由的目标越来越近。

从前言可以看出，作者写作这本书似乎更希望女性读者能够阅读到。作者的观点是，在一个家庭中，女性应该发挥更大的作用，使一个家庭摆脱经济困境。这是健康和富裕家庭生活方式的一项基本生活技能。我非常赞同作者的观点，作为妻子和母亲，应该有理财能力，使家庭逐步走上或保持富裕。在我的家庭里，先生主要负责赚钱，而打理钱财的任务由我负责，而我深知理财一点也不比赚钱容易，在保住本金的同时让资产增值，是理财的重任。

这本书对我而言，大部分内容属于温习，在其他同类书籍中已经有所涉猎。不过，还是有几个比较新颖的观点吸引我。

比如，作者殷生博士提倡尽量避免许多昂贵的游戏和运动。因为这些娱乐不仅需要时间，还需要金钱。仔细想来，昂贵的娱乐的确会花费我们很多金钱，浪费一些时间，而收获的往往只是一时感官刺激之乐，又或者只是短暂麻痹自己而已。所幸，自己几乎没有花钱进行过昂贵的娱乐或运动，这无形中节约了生活开支，可谓减少支出的法宝之一。

第二，照顾好自己的身体和精神状态，也是作者所倡导的降低支出的一种。的确，钱能买到好的医疗，但买不到健康，健康就是财富。一个医疗问题就可以消耗掉我们所拥有的一切。我认为这一点是现代需要谨记的。别忘了当你在过度消耗身体去换取金钱的时候，身体也正在慢慢消耗着能量，有朝一日会将所赚取的金钱一并消耗掉以修缮身体。

第三，作者在第9章提出“精明的公司始终避免自己创业，从而避免出现损失”这一观点，我花了很长时间才理解并接受。在如今国泰民安、经济繁荣的大背景下，越来越多的人选择自己创业，越来越多的人认可并鼓励创业。自己创业的确比打工要赚钱多，赚钱易。而作者在书中强调的创业是大创业，是指不必凡事都自己招兵买马，自己挖地建渠，可以租赁外包，可以收购并购。

## 《家庭财务自由》

最后，想办法让收入增加，如果不能让收入增加，至少必须做到降低支出，并投资储蓄。这书读完本书最应该记住的一句话。无论大财小财，不管怎么理法，核心就是这一点。

71、感觉对我来说，没有什么用。买了很后悔啊。我推荐《女人财富非常道》和《你最想要的理财书》。这2本理财书，我向全世界的女人推荐！！！！！！！！！！

72、我相信巴菲特确实有发财的绝招，但是，我不相信他会写在书里，这是我看了巴菲特的书的感觉

这本书全是干货，一句废话也没有。更让我吃惊的是殷博士真的把自己压箱底，传子不传女的发财绝招写出来了，本来，坦率的说，这么好的发财书，是不愿意向别人推荐的，但既然，殷博士都那么大，我就极力向大家推荐一下吧

73、一大堆人写了一大堆推荐，加之诱人的书名，以为读完能有焕然一新之感。。。可是偏偏我的道行太浅，很多东西根本看不懂！理念居多，不属于入门级别。

74、给老婆的，应该还好

75、比较适合投资型，敢想敢做型人士，不大适合我这样保守的家庭主妇人士。

76、简单的投资理念，方法不多，需要具备一定的商业知识基础

77、感觉一般，道理都明白就是想想不到，总体看看还是好的

78、第8章寻找——现金为王、第9章抽出——真金白银、第10章兑现——一鸟在手，这几章很有用，看完这几章作者曾经的经验教训就给朋友打电话分享了，真是受启发。不过最后有几页说慈善的，个人认为应该很难实现吧。

总体来说还不错，值得一看！

79、家庭财务自由，意味着我们有能力选择生活在什么地方，选择过什么样的生活。

女性可以通过学习而成为家庭财富建设中的一个关键主角，至关重要的是要财务精明，无论是谁赚的钱，都有能力打理好它。

享受本书的阅读以及自己的财富创造旅程。

80、给我哥哥买的，他说很好！

81、以后有帮助

82、适合我这种非专业人士

83、很值得一读，尤其对于想要开始理财的人来说。

84、财务自由是很多人的梦想，实现财务自由的路对于大多数人来说，是很漫长的。不怕挣不到，就怕算不到。有计划的日子才让人活得津津有味。实现财务自由，一起加油吧。

85、写这本书的人是牛人，读这本书的人不是牛人，读懂牛人最简单的办法就是读他写的书。

86、理财投资书看了不少，这本值得推荐！

87、殷博士的这本书深入浅出的给家庭理财支招，很实用。帮助城市丽人和家庭主妇理财，措施和建议切实可行，真的是一本难得的家庭理财好书

88、现在的理财书都是资料汇集，这本书才是作者压箱底的真货，强烈推荐

89、!@@@@@##@

90、之前也买过几本理财书，这本是读起来相对比较轻松的，真的像是伊索寓言一样，希望能够跟着作者通往家庭财务自由之路！

91、本来我以为是讲家庭中应该怎么理财，实际上包括很多内容，主要还是讲到投资。不过书中有些理念我还是觉得很认同很有帮助。

92、翻过目录就觉得还不如买本自己杂志。

93、理财书应该多看，期待中

94、我是做金融的，这本书对我很有用

95、前几天买的这两本书，一本专业的，一本这个《家庭财务自由》哈哈，现在这本看完了！专业的书还没看~~囧。这本书果然不错诶，收获很大！现在我在我们工作室已经是“理财专家”了，哈哈。

像书中的把握商机啊，记账啊等等理论都很适合我们这种“月光族”。

PS：封面设计的不错，很温馨，大小也很合适。整本书给读者的感觉是轻松愉快。

96、还没看完,总体感觉一般,实践性不强.

97、本书从各方面讲家庭理财的重要性以及方法，帮助读者实现财务自由，看了本书来发现生活中需

## 《家庭财务自由》

要注意的事情是如此之多，理财与否的差距有这么大，很值得看的一本书

98、在MSN理财社区看到的这本书介绍，来当当一看，好评如潮啊~~~毫不犹豫就买了！果然很有内容，不像那种“我们也能写的书”，读完受益匪浅，“书中自有黄金屋”，财富之路就在我们脚下。

99、家庭财务自由真的是我求职已久的好书。我非常喜欢。感谢快递公司给我送的很及时。感谢作者及工作人员，祝大家天天快乐

100、这本书很适合家庭理财，实用性很强

101、内容通俗易懂实用, 适合初学者

## 精彩书评

- 1、“时尚”的妈妈在当当买来快递我的这本书，只因要培养我的理财能力。“家庭财务自由”，多么美好的一个蓝图，能看得出作者很用心，记录了许多自己曾经的错误和因此得来的宝贵经验。像我这种“卢瑟”表示很是受益啊，希望我能坚持吧！早点建设自己的财富，实现我的梦想。
- 2、这本书让你走出被财富束缚的囚笼，不仅仅是教你如何多赚钱，更教会你怎么在保证生活质量的情况下，合理花销和投资你所挣来的，更重要的是教会你如何提高生活质量保证身体健康。综合整本书的内容，要想成为一个百万富翁，可以通过以下几点持之以恒的努力：1，赚更多：收入多样化2，花更少：简单精明的生活，避免冲动，不借贷3，做投资：做擅长的领域4，控制风险：保护本金（止损止盈），投保健康、意外5，学习：广泛的学习和阅读，和成功人士在一起6，健康生活：好的生活习惯带来健康，和家人一起享受生活，能免费的就不花钱，7，理性计划：运用逻辑和推理，支出要预算，投资要评估，审查和管理你的投资8，感恩：帮助弱势
- 3、初时拿到这本书，粗略的翻看了一下，不禁有些失望，因为对于理财知识几乎是零的我，想要看到一本具象的，能够指导我理财的书籍，就像网络中很火的--《假如你月入只有2000元》类似的分析文章，让我能够照葫芦画瓢，计算出自己的收入支出规划。不过还是决定仔细研究一下，突然之间发现这居然是一本好书，一本能够启迪人类灵魂的书籍，原谅我这么夸大，因为我感觉自己茅塞顿开，开始重新审视自己对于理财的概念，特别是第五章中的多元化收入一节，让我对自己的定位发生了翻天覆地的改变，虽然这与别人曾经提到到，假如你不干你的专业你还能干什么有异曲同工之妙，但是此刻还是让我震撼：薪水---你找到工作的时候获得它；薪金---你参加会议或者提供专家意见时获得；版税---当他人使用或者购买你的知识产权的时候获得；租金---当某人租用你的房产或者资产的时候你所获得的偿付；分红---当投资赢利的时候你分配所得；利息---当存款或债券到期时获得；资本收益---当你出售你的投资或资产时获得；横财---中彩票或者获得遗产时所得；以上就是我们可以赢利的方式，当然应该说并不是特别的全面，但是我却拍手称赞，我想我应该更好的去扩充自己，而不是被工作一根筋的吊死。当然本书还有一些常规的概念，像服务外包，本金保护，现金流等出现，也给人耳目一新的感觉，可能更多的是倾向于投资的选择以及我们自己作为股东的建议，有想创业的朋友或者资本比较大的理财计划时应该好好阅读，读了几遍，也想列出自己的2011年度理财计划吧，虽然收入不多，但是重要的是你的支出永远比收入少。2011年度理财计划：邮票（年册）---250元：这是每年都想要买的东西，集邮也有不短的时间了，虽然没有收入，但是作为一项爱好（可进化为投资），我决定坚持,,,第三版人民币（小团结）---2000元：突然发现自己对于钱币的爱好也在逐渐上升，如果收集一套，无论是送人还是投资收藏都是一个比较好的选择。基金定投（待选）---600元（月）基金定投应该是一个比较好的理财计划，很多人都会选择，个人感觉2011年的大盘应该会上涨，所以还是坚持选择此类，已委托哥哥帮忙关注，应该会在1月份进入。银行储蓄（零存整取）---500元（月）除了基金以外，更重要的是要保护自己的本金，也就是让自己立于不败之地，虽然基金也很稳妥，但是还是选择传统的储蓄吧，待有一定的资本之后再选择。书籍、教育---1000/12有几个打算，首先是5月份的省试验员考试，这次考试无论如何一定要过，所以不管是培训和书籍都要跟上，另外就是日常的专业和闲杂书籍吧，大概每个月100月左右的费用应该够我使用了。交际---300元（月）这应该是一个比较棘手的问题，但是还是不想轻易的舍弃，虽然书上说对于饭局等无关消费要尽量避免，但是个人感觉人际交往也是一种投资，当然我不是这么想的，只是想空闲的时候和朋友们一起聚聚，聊聊天...洋洋洒洒写了好多，也没了什么逻辑，不过还是希望自己的2011能够充实，能够真正的做到不浪费每一分钱，更重要的不浪费每一分钟，让钱生钱！2011，一切顺利！
- 4、这是一条通往家庭财富自由的路，路上有能助你一臂之力的“长大蘑菇”，也有会让你坠落悬崖的乌龟石，生活全看你的选择。这本书能够指导像我这种天天幻想“有钱有闲”的上班族真正的走向“有钱有闲”的生活。学会理财从今天开始，记账去了！
- 5、RT~之前没有跟着去听==天天被念，说我现在还是月光就是因为不会理财。前几天刚上市就逼我买来看，嗯~还不错~学到了一些~书拿在手上也很舒服。这本书的作者好像也是经历过很多，小时候生活贫穷，现在有钱了却有着很好的理财计划，不像我之前想象的成为有钱人后会花钱无度。所以我认为理财主要还是观念的问题，这本书能让你领悟到理财的观念就是它的成功！嗯~推荐个
- 6、先说下当初选这本书的理由：1、封面设计的很轻松，吸引了我，整本书开本不大，适合我看（太厚的书会给我压力）。2、作者是新加坡人，略翻几页就感到其观点独特而有趣。（现在看完，的确

## 《家庭财务自由》

有好多值得我们学习的地方，比如最后一章节讲的做慈善)。3、作者正在做符合海外上市公司的内地公司投资和鉴定，符合我将来的职业愿景（仅仅是愿景）。现在想学习一下。4、里面还有针对女性理财以及教育子女理财的章节，不仅我收益，整个家庭都可以跟着我一起学习理财。现在看完了，可以推荐大家看了！哈哈这四条理由希望对你们有帮助。

7、最近实在是克制花销，学习理财才在当当网的推荐下买了这本书。现在看到一半了，准备严格按照书中的建议实施理财计划！加油！PS：作者是新加坡人，所以一些理论和观点都很有意思哈哈很开心，很受益！

8、江山/文 其实，不管多少人对金钱那么的不屑，也无法改变它的实用价值和它存在于我们日常生活中的重要性。每个人都在奋斗，可奋斗的结果都会以金钱的多少而区分成功或者失败。老实说，在金钱面前我们都不用装清高，因为它就是那么地实实在在，毕竟我们需要生活，一个家庭带给我们的温暖。如果非要把思想上的艺术和金钱划清界限的话，我宁可选择最俗的钱，不需要太多，能够维系一个家庭就好。除此之外，最终的也不过是沽名钓誉而以。一个家庭由无数的条件组成，然而起主导性作用的就是父母。在男耕女织的潜意识中，母亲扮演的家庭角色永远是“后勤部长”。如今，家庭的财务大权更是以女性为主，因为我们都明白女人的感性要比男人的理性更加适合家庭财务的管理。而在全全球金融危机的冲击下，当下中国的每个城市的每个家庭都承受着严重的物价上涨的压力，从而使家庭资金陷入一个困境，家庭财务自由出现较大的反弹。面对种种问题，我们如何选择一个较科学合理的财务规划帮助我们走出低谷，让我们手中的金钱不会像棉花糖一样轻薄，这就需要坚持不懈地以家庭为单位进行科学理财，实现家庭财务自由。殷生博士的这本《家庭财务自由》就系统化的告诉了我们有关家庭的理财方式和生活技巧，全景式展现了金钱在每个家庭中的价值和创造生活高品质的能力。书中，第一章就给我们抛出一种思想，让我们把握并学会构筑财富的4个必要技能。通过阅读赚钱，记账和计算，富有创造力和便捷的网格。第二章讲随心所欲的未来，在ESI的理财模式下用多赚钱、少花费、投资多样化的3个步骤控制财务。第三章讲必赢或不能输的理念，虽然我们做的任何一件事情，包括投资都有风险。我们要学会控制风险，用谨慎的态度，保护本金，尊重金钱。第四章聊家庭乐趣，在一个个小故中发现财务成长的安全轨迹。第五章讲预测，论述我们多元化的生活与此配比的多源化的收入，比如薪水、薪金、版税、租金、分红、利息、资本收益和横财等。第六章讲如何控制支出，搞清楚我们的赚的钱都花在了什么地方，有一个较完整的家庭财务记录。第七至十二章讲述了一个家庭全方位的财务投资流程。从选择到成长，再到收获，一步步完成家庭的财务自由。与此同时，养成8种向富有迈进的习惯：采用理财模式、保护自己的的本金、寻找投资赚取更多、积累所得、得到你想要的、决不损失自己的本金、享受所得和用他人的财富帮助他人的建设。全书用一个个实例步步为营地讲述了家庭理财的机关，让充满多彩的生活变得越来越自由。



## 章节试读

### 1、《家庭财务自由》的笔记-百万富翁的良好习惯

- 1, 赚更多——有多个现金收入流（薪水，佣金，版税，租金，分红，利息，资本收益【卖掉投资所得】，横财）
- 2, 花更少——简单的生活，节俭和精明的购物，避免买贬值和造成现金流失的东西（合理的住宅，精明的交通，正确娱乐方式可以减少医疗支出【运动得健康，酗酒则伤肝】，衡量教育投资，控制债务风险）
- 3, 投资——让金钱为我们辛勤工作，投资、投资、再投资，让钱为你工作（投资物业，投资公司，投资金融产品，最重要的是投资你所擅长的，并控制好风险【保护本金，不要借钱投资】）
- 4, 无负债——不要借钱买“东西”（消费品，超前消费）
- 5, 为生命、意外、健康投保
- 6, 进行预算和跟踪支出——永远不要冲动购买
- 7, 和家人一起学习（读书看报充电）、玩和吃以享受乐趣
- 8, 与志同道合的财务建设者“混”在一起（多向成功人士学习）
- 9, 不自我放纵或奢侈
- 10, 通过锻炼和良好饮食习惯保持健康
- 11, 享受免费娱乐的乐趣，如散步，慢跑，游泳，登山
- 12, 总是快乐并享受丰富的生活
- 13, 帮助穷人、孤儿和病人等弱势群体
- 14, 保持广泛的学习和阅读
- 15, 审查和反映投资与日常活动
- 16, 用创意性的办法来解决老问题
- 17, 除非真有必要，避免在商场逗留
- 18, 永远不要赌博和投机，一直计算投资计划
- 19, 关注时间投入最大化回报的任务
- 20, 逻辑和推理运用超过贪婪

### 2、《家庭财务自由》的笔记-第30页

如何投资一个好的公司？

- 1, 业务持续，可以自动运行，不必受到关键人物和关键客户的影响
- 2, 最低限度的资本资产置换或增强，需要很少的资金保持成功
- 3, 经常性和可重复利润，只需较低的销售努力和代价的忠实客户群的重复购买
- 4, 持续性，客户无需提示和导购，持续定期购买

### 3、《家庭财务自由》的笔记-第250页

封底书摘：

家庭财务自由，意味着我们有能力选择生活在什么地方，选择过什么样的生活  
任何消耗现金的东西都是一种负债，任何产生收入来源的东西都是资产  
健康就是财富，一个医疗问题可以毁掉你的一切  
作为财富建设者，我们的主旨是发展资本，而不是和资产发生感情  
财富建立的诀窍是，简单地生活、谦逊、没有任何野心  
如果不能让你的收入翻倍，至少必须做到降低支出，并投资你的储蓄

# 《家庭财务自由》

## 4、《家庭财务自由》的笔记-第15页

如何判断投资物业的风险？

- 1, 当物业价格继续贬值50%的时候，你是否能够继续完成你得投资？
- 2, 当物业未能出租出去的时候，你能否支付贷款和利息？
- 3, 当租金低于银行应付款的时候，你得现金流是否能够支撑这种情况？

# 《家庭财务自由》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)