

《城市公共住房供应研究》

图书基本信息

书名：《城市公共住房供应研究》

13位ISBN编号：9787514101270

10位ISBN编号：7514101276

出版时间：2010-12

出版社：经济科学出版社

作者：徐虹

页数：266

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《城市公共住房供应研究》

内容概要

《城市公共住房供应研究》是一种极为特殊的商品。它既是人们必不可少的生活资料,属生活必需品,同时它又具有投资品的性质,购买住房已成为积累财富的重要手段。因此,一方面,住房作为商品要受到市场规律的支配,自由买卖、由供求决定价格;另一方面,为保障居民的安居乐业,低收入群体的住房问题。又离不开政府的干预。

随着城市化进程的推进和我国住房制度改革进程的加快,房地产业迎来了突飞猛进的发展。近年来,不仅居民的居住水平?断提高,而且还形成了商品房、经济适用房、限价房、公共租赁房、廉租房等互为补充的住房供应体系。但随着商品住房市场的建立和完善、住房价格的不断提高,冲低收入群体的住房问题日益受到了政府和社会的重视。目前,在公共住房的供应过程中,出现了如总量不足、体系不畅、结构失调、价格虚高等问题,从而使得中低收入群体的住房难以得到良好的保障。因此,如何提供公共住房、提供多少公共住房、怎样建立其供应体系、选择区位、制定价格,这些都成为城市经济学中研究的前沿及热点问题。

《城市公共住房供应研究》

书籍目录

第1章 导论1.1 问题的提出和研究意义1.2 国内外研究综述1.3 研究的主要内容和框架第2章 城市公共住房的发展与供应问题2.1 公共住房的提出与界定2.2 城市公共住房发展沿革2.3 我国城市公共住房发展的评价2.4 本章小结第3章 城市公共住房供应总量分析3.1 公共住房保障水平的发展趋势及倒“U”型曲线的发展3.2 城市公共住房保障需求量及缺口的探讨3.3 城市公共住房保障适度供给量及缺口的探讨3.4 本章小结第4章 城市公共住房供应体系分析4.1 消费需求与公共住房供应体系4.2 供应方式与公共住房供应体系4.3 分配方式与公共住房供应体系4.4 公共住房供应体系的构建4.5 本章小结第5章 城市公共住房供应区位分析5.1 住宅区位论与低收入者居住区位5.2 城市公共住房供应区位选择的依据5.3 城市公共住房的供应区位选择5.4 本章小结第6章 城市公共住房供应价格分析6.1 城市公共住房供应价格机制分析6.2 城市公共住房供应价格可支付性分析6.3 新体系下城市公共住房供应价格的制定6.4 本章小结第7章 北京市公共住房供应研究及建议7.1 北京市公共住房供应总量分析及建议7.3 北京市公共住房供应区位分析及建议7.4 北京市公共住房供应价格分析及建议7.5 本章小结附录 北京市公共住房原始数据参考文献后记

《城市公共住房供应研究》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com