

《房地产估价》

图书基本信息

书名：《房地产估价》

13位ISBN编号：9787300040264

10位ISBN编号：7300040268

出版时间：2002-1

出版社：人民大学

作者：叶剑平

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产估价》

内容概要

《房地产估价》

书籍目录

第一章 概述 第一节 房地产产权及其特性? 第二节 房地产估价概念? 第三节 房地产估价的必要性? 第二章 房地产估价的理论基础? 第一节 房地产估价原则? 第二节 房地产价格影响因素? 第三节 房地产估价理论依据? 第四节 房地产市场调查与分析? 第五节 房地产估价常用数据和参数? 第三章 房地产估价方法与程序? 第一节 比较法? 第二节 成本法? 第三节 收益法? 第四节 估价程序及估价方法选取? 第五节 估价报告? 第四章 地价评估? 第一节 基准地价及其评估? 第二节 宗地地价的评估? 第三节 企业改制的用地评估(划拨用地入市)? 第五章 房地产估价及实例? 第一节 收益性房地产的评估及实例? 第二节 非收益性房地产评估及实例? 第三节 特殊房地产的评估及其实例? 第六章 负有他项权的房地产评估? 第一节 负有抵押权房地产的评估? 第二节 负有租赁权的房地产评估? 第三节 其他他项权的评估? 第四节 已购公房上市后评估(经济适用房评估)? 第七章 数理统计方法在房地产估价中的应用 第一节 描述统计方法及其应用? 第二节 回归分析方法及其应用? 第三节 时间序列平滑法与房地产评估? 第四节 房地产价格指数基本原理及应用? 第五节 聚类分析在房地产价格评估中的应用? 第八章 房地产估价信息系统? 第一节 信息系统概述? 第二节 房地产估价信息系统(REAIS)? 第三节 房地产估价信息系统的开发与应用? 附录1 面积量算? 附录2 建筑物基本知识? 附录3 建筑面积计算规则? 参考文献

《房地产估价》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com