

# 《物业智能化系统维护与管理》

## 图书基本信息

书名：《物业智能化系统维护与管理》

13位ISBN编号：9787112076000

10位ISBN编号：7112076005

出版时间：2006-1

出版社：中国建筑工业出版社

作者：周建华

页数：231

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《物业智能化系统维护与管理》

## 内容概要

《物业智能化系统维护与管理》是根据建设部中等职业学校建筑与房地产经济管理专业指导委员会，物业管理专业《物业智能化系统维护与管理》课程教学大纲的要求编写的。《物业智能化系统维护与管理》共分七章，主要内容包括：智能建筑的基本组成和分类、楼宇设备自动化系统、智能建筑消防系统、安全防范系统、通讯网络系统、住宅小区智能化系统和综合布线技术的基本知识。在附录中简单介绍了物业管理信息系统，以便于读者参阅。

《物业智能化系统维护与管理》可作为中等职业学校物业管理与房地产类专业的教材，也可作为物业管理从业人员的培训教材。

# 《物业智能化系统维护与管理》

## 书籍目录

第一章 智能建筑概论第二章 楼宇设备自动化系统第三章 智能建筑消防系统第四章 物业安全防范系统  
第五章 智能建筑通信网络系统第六章 住宅小区智能化系统第七章 综合布线技术附录 物业管理信息系统

(二) 基本组成及功能 停车(库)场自动管理系统由车辆自动识别子系统、收费子系统、管理中心、保安监控系统组成。通常包括中央控制计算机、自动识别装置、临时车票发放及检验装置、挡车器、车辆探测器、监控摄像机、车位提示牌等设备。 停车场电脑自动出入场口系统如图4-13。车辆驶近入口,可看到停车场指示信息标志。标志显示入口方向与车库内空余车位的情况。若车库停车满额,库满灯亮,拒绝车辆入库。若车库未满,允许车辆进库,但驾车人必须购买停车票或将专用停车卡经验读机认可,或使用核准的停车场出入感应卡感应,入口电动栏杆才升起放行。车辆驶过栏杆后,栏杆自动放下,阻挡后续车辆进入。进入的车辆可由车牌摄像机将车牌影像摄入并送到车牌图像识别器形成当时进入车辆的车牌数据,车牌数据与停车凭证数据(凭证类型、编号、进库日期、时间)一齐存入管理系统计算机内。进库的车辆在停车引导灯的指挥下,停入规定的位置。此时在管理系统中的监视器上显示该车位已被占用的信息。车辆离库,汽车驶近出口电动栏杆处,出示停车凭证经验读机识别,此时出行车辆的停车编号、出库时间,出口车牌摄像识别器提供的车牌数据和阅读机读出的数据一起送入管理系统,进行核对与计费。若电动栏杆落下,车库停车数减一,入口指示信息标志中的停车状态刷新一次。

# 《物业智能化系统维护与管理》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)