

《还权赋能》

图书基本信息

书名：《还权赋能》

13位ISBN编号：9787301163962

10位ISBN编号：7301163967

出版时间：2010-1

出版社：北京大学出版社

作者：北京大学国家发展研究综合课题组

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《还权赋能》

内容概要

《还权赋能:奠定长期发展的可靠基础(成都市统筹城乡综合改革实践的调查研究)》内容简介：成都市是国务院批准的统筹城乡综合配套改革试验区。2003年以来，成都在科学发展、城乡统筹的纲领下，进行了多方面的改革探索，逆转城乡收入差距扩大的趋势，引起了广泛的关注。为了研究成都的实践经验，北京大学国家发展研究院组成综合课题组，在系统调查的基础上，完成了题为《还权赋能：奠定长期发展的可靠基础》的综合报告与九份专题报告。本项研究发现：成都统筹城乡的经济基础，是主动调整土地政策、改革征地制度，适当增加农民和农村分享工业化、城市化进程中土地收益的份额。成都的改革可以概括为：增加现存征地制度的弹性，探索在非征地模式下配置土地，以确权为基础，为逐步缩小征地范围、全面改革征地制度准备条件。

《还权赋能》

作者简介

北京大学国家发展研究院是在著名的北京大学中国经济研究中心基础上新组建的、一个以综合性社会科学研究为主的科研教学机构，致力于中国社会科学国际化、规范化、本土化，推进学科体系、学术观点和研究方法的创新。

国家发展研究院将以国家发展为中心议题，立足于中国改革发展与现代化的实践，前瞻性地提出重大的战略、制度、政策和基础理论问题，持续关注全球格局的演变，参与改革发展与建设国际新秩序的高层对话.....

详细内容请查看：<http://www.cenet.org.cn/article.asp?articleid=40876>

书籍目录

还权赋能：奠定长期发展的可靠基础

第一部分、城乡差距扩大下的成都实践

第二部分、在现存征地模式内起步

第三部分、突破征地制度的尝试

第四部分、“确权”、“产改”与还权赋能

第五部分、成都经验的启示

专题报告一：以土地整理和城乡建设用地增减挂钩统筹城乡发展

专题报告二：集体土地上发展起来的民营工业园——蛟龙工业港

专题报告三：集体土地上的经营性用房——以郫县三道堰镇为例

专题报告四：宅基地问题的现状、沿革与思考

专题报告五：成都市灾后重建土地资源政策研究

专题报告六：锦江区农村产权制度改革调研报告

专题报告七：集体建设用地入市流转，实现与国有土地“同地同权”

专题报告八：土地税费制度、收益分配制度改革与统筹城乡发展

专题报告九：农村土地与房屋确权的实践与思考

章节摘录

蛟龙工业港的创办者不是任何一级政府，而是民营企业家黄玉蛟。这位来自重庆贫困农村的民营老板，从自己早年创业的艰难经历当中，发现了一个潜在商机：为众多中小企业提供办厂的场地和其他服务。凭多年积累的资本、融资能力和一股不达目的决不罢休的劲头，黄玉蛟和他的团队先在青羊区小试身手，后来又双流县大展拳脚，终于把“民办中小企业集中区”从构想变成了现实（见专栏0-5）。蛟龙工业港的第一期在青羊区文家乡，占地1平方公里；第二期在双流县东升镇和九江镇，方圆4平方公里。两地都处在成都市三环以外、外环以内的办工业黄金地带。从景观上看，区内标准厂房整齐分布，道路、电力、通信设施齐全，宿舍和商业配套大体成形，俨然是一个井井有条的现代化工业园区。查阅数据，如今的蛟龙工业港已有500家中小工业企业入驻，总就业约10万人，年度创造GDP过10亿元，缴税1.5亿元。从园区厂房的空置率几乎为零，外加招商记录上共有200-300家公司等待入园来看，蛟龙工业港即使在当下经济寒流的冲击中也颇受中小企业的欢迎，应该是毋庸置疑的。

这个园区最受中小工业企业欢迎的地方，是方便加便宜。“方便”就是入驻手续简明，进驻后服务周到。其实在各地招商引资的激烈竞争中，多数工业园区都比较方便。如果说蛟龙工业港有更胜人一筹的地方，那就是它是由中小民营企业办的园区，更了解中小企业的实际需要。另外，没有“官办”地位，蛟龙工业港唯有好好为中小企业提供服务才能立足。“便宜”是蛟龙工业港的核心竞争力。第一，这里的基本模式是出租标准厂房，并不要求中小工业企业买地买房。第二，这里的厂房租金，比周围其他工业园区略低。加到一起，有意入驻的中小工业企业只要付得起一小笔租金，就可以到蛟龙工业港施展拳脚了。比较一下：得一处2000平方米的标准厂房，算上配套土地一般占地5亩，若按国家征地然后招拍挂的模式，要100万元（每亩20万元）购地费，外加每平方米1600元的厂房建安费，总价当在400万元以上。若到蛟龙工业港呢？先预付2万元定金，以后每月再付1.4万元的租金（每平方米每月7元），2000平方米现成厂房就归你所用！诚然，在前一种模式下，业主投资后也许还可以享受土地厂房日后的增值，而后一种模式下的土地厂房增值归蛟龙工业港。但是，对于绝大多数中小企业来说，先起步更重要；起不了步就没有将来。

《还权赋能》

编辑推荐

本书共收录了9篇专题报告，主要对国务院批准的统筹城乡综合配套改革试验区——成都市的实践经验进行了探讨和研究。具体内容包括以土地整理和城乡建设用地增减挂钩统筹城乡发展、成都市灾后重建土地资源政策研究、锦江区农村产权制度改革调研、土地税费制度和收益分配制度改革等。该书可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

《还权赋能》

精彩短评

- 1、~~
- 2、速度真的很快，满意
- 3、应该是读过了
- 4、书很好，内容很有建设性，但校对错误太多
- 5、城乡改革，土地革命.基本就是土地私有化的一个思路.值得研究.采取类似国有资产在既有占有结构下的确认.相当于国有企业直接分配私有化于现在的国企员工.通过税收制度来调节收益分配.级差地租的分配需要细分
还是要在深入研究这个机制.
- 6、很有用的书，周教授带领一班弟子对成都的土地产权改革进行了长期的研究和思考，对了解农村土地制度问题很有帮助。书写的很认真，连专栏都很用心，大力推荐。
- 7、先看
- 8、能力需重视，一味在国家社会中挣扎，不如建立一个中间的机制
- 9、写论文用的，努力学习
应用不错，希望有用。
- 10、理解中国农村土地改革的优秀文献，总结了成都土改的经验，让我看到了农村和农民分享城市土地增值，分享改革成果的希望。
- 11、：
F321.1/1049
- 12、城乡统筹似乎并不需要城市大力反哺农村，城市不要过度剥夺农村，扩大农民在城市化进程中的收益分享份额足矣，本质上是平等的发展权问题。在四川的二十天断断续续读完，分报告水平参差不齐，总报告还是不错的。
- 13、“确权是基础，流转是核心，配套是保障”，中国太大，农村远比我们想象的复杂，靠的只能是地方法外创新，国家认可再推广这条渐进式的道路。话说这样的实地研究不知道要比折腾数据好玩也更有意义无数倍
- 14、匆匆度过，感觉调研做的还是比较扎实的，只是感觉理论上缺少提升。一些研究生的流水作业。
- 15、2011-03-18 购于当当。
- 16、比书店便宜，不错。

《还权赋能》

精彩书评

1、这年头书籍泛滥比电影还厉害，国家倡导个城乡统筹，一时间滥竽充数的“著作”们纷至沓来，好书难寻啊，所以看了这本书俺忍不住给了最高评分，虽然也不免有些疏漏，但总体而言还是很不错的。

2、读此书，感受有三：1、道理很简单，重要的是周老师和他的团队能把事情说的很清楚。做课题能做成这样，研究生们都去做课题吧，总比写一些不知所云的创新要好。2、在不触及国家现有法规，特别是耕地保护制度的前提下，群众和地方政府的创新精神是无穷的。其实，政府不需要设计什么制度，尊重民众利益和民间创新就是对改革的最大贡献。3、“还权赋能”的命题对青少年教育同样重要，父母和社会都要尊重孩子的自主权；将“放权”无限期的退后，只能引致“不负责任”行为（选择）的恶性延续。权利和责任必须一致，这是王道，亘古不变。

3、关于土地经济学的讨论,经常欠缺几个专业视角,一个是环境价值的评估问题,导致不能全面评价土地价值和成本,不是全生命周期和整体成本的计算,从而导致讨论不全面;一个是不能从规划角度讨论,大多是经济人士与规划人士各在各自的专业内讨论,有些是规划条件不允许的,但是经济上似乎允许;再一个角度是把福利问题过于简化,当成纯粹的经济问题进行讨论,导致福利的几个方面无法协调.另外,经济讨论中,没有把“开发权”问题进行进一步的分析,导致对土地增值的讨论容易混乱

4、又一次土改，确权、农民上楼、农业产业化，农村的革命，关键还是在土地，这是城市化大背景下不可避免的。陈主任说，增减挂钩，农民上楼是人类和平时期最快速的村庄消灭的过程。

章节试读

1、《还权赋能》的笔记-第7页

田块合并后的土地权属怎么解决？
能够都流转集中吗？

2、《还权赋能》的笔记-第7页

宅基地怎么恢复为可耕种农地？

《还权赋能》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com