

《资产评估学》

图书基本信息

书名：《资产评估学》

13位ISBN编号：9787505879430

10位ISBN编号：750587943X

出版时间：2009-3

出版社：经济科学出版社

作者：王国付 编

页数：399

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《资产评估学》

内容概要

《资产评估学》第一章、第二章主要介绍资产评估基本理论和方法，第三章至第十章介绍资产评估理论方法在各类主要资产评估中的应用及国际资产评估惯例，第十一章介绍资产评估前后的会计处理。本教材在论述各类资产的具体评估实务中结合评估对象的主要特点列举大量的评估案例，通过案例分析帮助学生掌握资产评估原理和技术在评估中的具体应用，如在第十章中通过评估实例使学生掌握资产评估报告的撰写方法。

《资产评估学》

书籍目录

第一章 资产评估概述第一节 资产评估的产生与发展第二节 资产评估的内涵第三节 资产评估的基本要素第四节 资产评估的目的与价值类型第五节 资产评估的假设与原则第六节 资产评估程序第二章 资产评估的基本方法第一节 市场法第二节 收益法第三节 成本法第四节 清算价格法第五节 资产评估方法的比较和选择第三章 机器设备评估第一节 机器设备评估概述

第一章 资产评估概述 第一节 资产评估的产生与发展 一、资产评估的产生与发展 资产评估是商品经济发展到一定阶段的必然产物。随着人类社会中商品交易的产生和发展，生产商品的资产交易也随之产生并得到发展，这就产生了资产评估的需要。总体来看，资产评估大体经历了三个发展阶段，这就是原始评估阶段、经验评估阶段和科学评估阶段。

(一) 原始评估阶段 在原始社会后期，生产的进一步发展导致剩余财产的出现，这是私有制产生的物质基础。随着私有制的出现，出现了商品生产和商品交易，而生产商品的资产交易也随之产生并得到发展，于是产生了资产评估的客观需要。在房屋、土地、牲畜及珠宝等贵重财产的交易过程中，由于这些财产的价值具有不确定性特点，交易双方往往对价格难以达成一致的意见，这时，双方就需要找一个略有经验并共同信得过的第三者进行评判从而达成一个公平价格，以使买卖成交。这个第三者在协调过程中需要各种理由和方法给出一个双方都能接受的价格，实际上扮演了类似于现在的评估员的角色。

原始评估阶段的资产评估具有以下几个鲜明的特点：

- (1) 直观性。评估仅仅依靠评估人员的直观感觉和主观偏好进行，没有借助于其他测评设备。
- (2) 非专业性。评估人员并不具备专业评估手段和技能或受过专门训练，而往往是由资产交易双方或一方指定的人员来进行评估，甚至由那些并不懂多少评估知识，但却在一定范围内德高望重的人员来进行评估。
- (3) 无偿性。资产交易双方无须支付评估人员的报酬，评估人员也无须对评估结果负法律责任。

.....

《资产评估学》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com