

《资产评估》

图书基本信息

书名：《资产评估》

13位ISBN编号：9787307087545

10位ISBN编号：7307087545

出版时间：2011-7

出版社：武汉大学出版社

作者：唐建新

页数：390

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《资产评估》

内容概要

唐建新编著的《资产评估(第2版高等学校财务管理系列教材)》系统介绍了资产评估的基本理论和实务操作，共分为两个部分。第一部分是资产评估的

基本理论和方法，包括资产评估概述、资产评估准则、资产评估的基本方法；第二部分包括机器设

备评估、土地使用权的评估、建筑物与在建工程的评估、长期投资与金融不良资产评估、无形资产

评估、流动资产评估、企业价值评估、资源资产评估、资产评估报告和以财务报告为目的的评估。

在遵循科学性、规范性、实用性、可操作性的原则下，本教材较全面地参考了国际资产评估领域最

新的理论和实践成果，充分反映了我国最新颁布的资产评估准则、评估指南及评估指导意见的要

求，体现了当前资产评估理论和实务最前沿的知识。

《资产评估(第2版高等学校财务管理系列教材)》结构严谨、内容新颖、行文简洁，对于普通高等院校财经类、管理类专业的本科生，尤其是会计学、财务管理、资产评估、财政学专业的学生来说是一本较好的教材。另外，对于从事资

产评估实务工作的人员来说，也是一本较理想的参考书。

书籍目录

第一章 资产评估概述

- 第一节 资产评估的产生和发展
- 第二节 资产评估的基本要素
- 第三节 资产评估的特点
- 第四节 资产评估的假设
- 第五节 资产评估的原则
- 思考题

第二章 资产评估准则

- 第一节 资产评估准则概述
- 第二节 国际评估准则
- 第三节 美国专业评估执业统一准则
- 第四节 中国资产评估准则
- 思考题

第三章 资产评估的基本方法

- 第一节 资产价值理论
- 第二节 市场法
- 第三节 成本法
- 第四节 收益法
- 第五节 资产评估方法的比较和选择
- 思考题
- 练习题

第四章 机器设备评估

- 第一节 机器设备评估概述
- 第二节 机器设备评估的成本法
- 第三节 机器设备评估的市场法
- 第四节 机器设备评估的收益法
- 思考题
- 练习题

第五章 土地使用权的评估

- 第一节 土地使用权评估概述
- 第二节 土地的价值与价格理论
- 第三节 土地使用权价值的影响因素
- 第四节 成本法在土地使用权评估中的应用
- 第五节 收益法在土地使用权评估中的应用
- 第六节 市场法在土地使用权评估中的应用
- 第七节 土地使用权评估的其他方法
- 思考题
- 练习题

第六章 建筑物与在建工程的评估

- 第一节 房屋建筑物评估概述
- 第二节 建筑物价值的影响因素
- 第三节 成本法在建筑物评估中的应用
- 第四节 收益法在建筑物评估中的应用
- 第五节 市场法在建筑物评估中的应用
- 第六节 在建工程的评估
- 思考题
- 练习题

第七章 长期投资及金融不良资产评估

- 第一节 长期投资评估概述
- 第二节 债券价值评估
- 第三节 长期股权投资的价值评估
- 第四节 其他长期性资产的评估
- 第五节 金融不良资产的评估
- 思考题
- 练习题

第八章 无形资产评估(一)——概述、程序与方法

- 第一节 无形资产概述
- 第二节 无形资产评估概述
- 第三节 无形资产评估程序与方法
- 练习题

第九章 无形资产评估(二)——技术资产与非技术资产的评估

- 第一节 技术型无形资产评估概述
- 第二节 技术资产的评估
- 第三节 非技术型无形资产的评估
- 练习题

第十章 流动资产评估

- 第一节 流动资产概述
- 第二节 货币类及债权类流动资产的评估
- 第三节 实物类流动资产的评估
- 思考题
- 练习题

第十一章 企业价值评估

- 第一节 企业价值评估及其特点
- 第二节 企业价值评估的范围界定
- 第三节 收益法在企业价值评估中的应用
- 第四节 企业价值评估的其他方法
- 思考题
- 练习题

第十二章 资源资产评估

- 第一节 资源资产概述
- 第二节 资源资产评估概述
- 第三节 矿产资源资产评估
- 第四节 森林资源资产评估
- 第五节 旅游资源资产评估
- 思考题
- 练习题

第十三章 资产评估报告

- 第一节 资产评估报告概述
- 第二节 资产评估报告的作用
- 第三节 资产评估报告的基本制度
- 第四节 资产评估报告的编写
- 第五节 资产评估报告实例
- 第六节 资产评估报告的使用
- 思考题

第十四章 以财务报告为目的的评估

- 第一节 以财务报告为目的的评估概述

《资产评估》

第二节 评估范围、对象和价值类型

第三节 以财务报告为目的的评估方法

第四节 以财务报告为目的的评估实务应用

思考题

附录 复利系数公式和复利系数表

参考文献

精彩短评

- 1、发货很快，质量很好，很满意
- 2、嗯嗯可以用
- 3、很好是正版 讲解得很有调理

《资产评估》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com