

《广州市建筑业市场行为与绩效研究》

图书基本信息

书名：《广州市建筑业市场行为与绩效研究》

13位ISBN编号：9787501796762

10位ISBN编号：7501796769

出版时间：2010-3

出版社：中国经济出版社

作者：朱小林

页数：196

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《广州市建筑业市场行为与绩效研究》

前言

20世纪90年代以来，建筑业逐步成长为我国国民经济的重要产业，它对众多相关产业起到了有力的拉动作用。进入新世纪后，中央政府又将建筑业与机械电子、石油化工、汽车制造一并列为国民经济支柱产业的经济发展战略，这就赋予了建筑业新的历史使命。近20年来，在广州这片改革开放的热土上，建筑业的发展经历了兴起_快步发展_转型调整这几个关键阶段。在全球金融风暴冲击下，广州建筑业正面临新的挑战。在此背景下，广州建筑业的发展形势已不容乐观。随着经济体制改革的深入，在20世纪八九十年代曾经取得过辉煌业绩的国有建筑企业大都呈现出经营绩效越来越差的局面，亏损额逐年加大，阻碍了建筑业的进一步发展，这显然与新时期建筑业所肩负的历史使命不符。为此，如何重整建筑业市场和重新确立广州建筑业的发展策略与目标，已成为社会各界所关注的重要问题。朱小林博士在广州建筑业从业多年，对新时期建筑业（特别是建筑业市场）发展问题有新颖而独到的见解。

《广州市建筑业市场行为与绩效研究》

内容概要

《广州市建筑业市场行为与绩效研究》运用产业组织理论、制度经济学理论、市场营销理论与系统工程方法论深入剖析广州市建筑业的产权结构、市场结构、市场行为与绩效之间的关系，为进一步提高建筑市场资源配置以及优化市场绩效提供了一套具有可操作性的运作方略与政策措施。

《广州市建筑业市场行为与绩效研究》

作者简介

朱小林，1973出生，江西九江人，博士后，离级工程师和离级经济师，兼任中国5 强企业特约研究员、中国工程建设现代化成果委员会专家、广东管理咨询专家等社会职务，拥有国家一级建造师与企业法律顾问执业资格，长期在建筑行业从事工程管理和建筑企业管理工作，研究工程管理和建筑经济，先后在《建筑经济》《国际工程与劳务》《南方企业家》等期刊发表工程管理与技术、建筑经济方面论文20多篇。

《广州市建筑业市场行为与绩效研究》

书籍目录

第一章 导言第一节 研究的目的和意义第二节 研究思路和研究方法第三节 文章结构和内容安排第二章 理论综述及研究现状第一节 理论综述第二节 研究现状第三节 理论框架和逻辑思路第三章 建筑业及其特征分析第一节 建筑业的概念、特征和界定第二节 建筑业的发展条件第三节 建筑业的发展概况第四节 本章小结第四章 建筑业市场结构与产权结构分析第一节 市场进入壁垒第二节 市场退出壁垒第三节 市场集中度第四节 建筑业产权结构第五节 本章小结第五章 建筑业市场行为特征分析第一节 企业行为理论的发展第二节 国有建筑企业行为特征分析第三节 建筑业市场行为实证分析第四节 本章小结第六章 建筑业市场绩效评价第一节 广州市建筑业经营绩效第二节 劳动生产率第三节 上市公司的市场绩效第四节 市场绩效的计量分析第五节 本章小结第七章 广州市建筑业绩效提高的政策建议第一节 建筑业产业组织政策目标取向第二节 政策建议第三节 本章小结第八章 结论与讨论第一节 主要结论第二节 进一步讨论参考文献致谢

章节摘录

金维兴和杨占社（1999）基于中国建筑业及其企业重组的理论分析，针对中国建筑业大、中、小型企业比例不当和各类建筑企业间的差距较小等实际问题，提出了按“张缩性”原则重组刚性建筑产业结构的具体方案和相关政策建议。周强和卢有杰（1999）对建筑业的进入壁垒做了分类探讨，并就进入壁垒对建筑业的影响进行了分析，遗憾的是文章对建筑业壁垒的成因和阻碍作用并没有展开深入的理论和实证分析，也没有对移动壁垒和退出壁垒进行研究。刘猛（2000a, 2000b）通过对我国建筑业的竞争状况、国有企业的退出壁垒及政府的产业调整援助政策等问题的实证研究，认为我国建筑业存在明显的市场集中度和规模经济水平都比较低的产业特征，具有典型的分散型（非集中型）产业特征，属于“过度竞争”的高发行业；建筑业行业进入壁垒过低，而退出壁垒过高，造成了企业过度进入，行业生产能力大量过剩，而大量长期亏损和难以生存的企业因不能顺利退出而滞留在行业内，由此引发大量企业间非理性化的竞争行为，导致市场失灵。李小冬、关柯和李忠富（2001）引入绝对集中度和相对集中度的概念，对建筑业的竞争状况进行了定量和定性分析，认为我国建筑业过度竞争的主要原因是建筑企业规模相差不大、市场竞争缺乏层次性所致，并且大型建筑企业规模相差不大和数量过多。李小冬、宋健民和冯凯等人（2002）通过实证研究系统分析了我国建筑业企业的结构特征，并将其归纳为：企业规模偏大，大企业过多；综合型企业和专业化企业比例不合理；企业规模差距不明显，大企业尤为明显；在企业的市场竞争关系上，“过度竞争”与“有效竞争不足”同时明显并存。建筑业企业结构这些不合理的特征严重影响了建筑业资源的优化配置，最终体现在产业绩效上就是持续的低利润率和过大的亏损面。

《广州市建筑业市场行为与绩效研究》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com