

《德国住房政策》

图书基本信息

书名：《德国住房政策》

13位ISBN编号：9787112138210

10位ISBN编号：7112138213

出版时间：2012-3

出版社：中国建筑工业出版社

作者：约翰·艾克豪夫

页数：94

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《德国住房政策》

内容概要

《德国住房政策》译者根据作者的要求，对德文版本进行了调整，着重介绍德国社会福利保障住房建设中的经验教训。社会福利保障住房建设以及维护中，可能出现各种低效率、寻租行为，这些现象，在德国出现过，在中国的社会福利保障住房建设中，也可能出现。如何利用市场经济机制，高效率地实现社会保障目标，将是中国决策者与执行者面临的挑战。《德国住房政策》通过对这些新问题的阐述，希望能对理论和实务操作有所裨益。

书籍目录

前言

1 德国住房政策背景

- 一、市场经济框架
- 二、住房保障政策及措施

2 前东西德两种管理机制的效率对比

- 一、西部“社会市场经济”体制下的住房发展
- 二、东部租金增长冻结与国家住房供给

3 社会福利住房体系

- 一、社会福利住房建设
- 二、购买住房分配权
- 三、职工住房福利
- 四、租房补助（wohngeld）

4 几个争议话题

- 一、土地是稀缺资源？
- 二、市场经济不能与社会福利有效结合吗？
- 三、多数情况下的社会福利住房分配谁获利？

5 总结

附录一 德国经验对中国住房政策的借鉴

- 一、中国商品房与保障性住房的梯级供应模式设想
- 二、商品住房——解决住房需求的主要渠道
- 三、福利住房——政府“分内之责”
- 四、德国住房政策对中国社会福利住房政策的借鉴价值

附录二 德国《租金补助法》

目录

附件1

附件2

术语词汇表

《德国住房政策》

精彩短评

- 1、该书虽然是写的德国的住房保障问题，但是对我国很有启发意义。简练但富于启发意义，值得推荐
- 2、看进去以后觉得还是挺有意思的 中国福利住房模式的设想过于理想化 不过可以看出我们的政策在许多方面存在缺陷 运营管理透明度低 挑费大 动态监管的缺失 都造成了中国福利住房政策不能发挥其最大作用 中国人口基数大 社会关系复杂 行政区划繁杂 导致政策的实施更加困难

《德国住房政策》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com