

《房地产开发项目经济评价案馈

图书基本信息

书名：《房地产开发项目经济评价案例》

13位ISBN编号：9787801770233

10位ISBN编号：7801770234

出版时间：2002-2

出版社：中国计划出版社

作者：李明哲

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产开发项目经济评价案馈

内容概要

为了规范房地产开发项目经济评价工作，建设部于2000年9月颁布了《房地产开发项目经济评价方法》，从发布之日起在全国试行。为配合这一方法的实施，帮助房地产开发项目经济评价工作者理解和更好地使用这一方法，编者征集了一些房地产开发项目的案例，从中选出4个案例，在保留原案例主要面貌的前提下，经过精心修改，汇编成册，供读者参考。此外，本书还将现行房地产开发的有关文件编成附录，以便读者查阅。

4个案例都不是来自著名的房地产开发项目，开发面积和开发投资也不大，但是，4个案例都包含了进行房地产开发项目经济评价必须的基本要素，在不失一般性的前提下，特点鲜明，且4个案例各有侧重。“租售房地产开发项目案例”着重介绍出售和出租型房地产开发项目经济评价必要的数据、须做的分析和应提交的报表。“混合房地产开发项目案例”着重介绍出售、出租和自营混合的房地产开发项目经济评价的内容，其与租售型案例的区别在于增加了自营固定资产投资，项目建成后，除商品房部分进行正常的租售外，开发商利用建成的固定资产自己进行经营，并从经营中获得收益。以上两个案例侧重介绍房地产开发项目经济评价方法的使用。目前有关部门尚无房地产开发项目可行性研究报告内容的规定，“房地产开发项目可行性研究报告案例”除保留经济评价的内容外，在可研报告的内容方面可为读者提供参考。“房地产开发项目贷款申请报告评估案例”则从工程技术、市场分析、企业资信和风险分析等方面给读者提供有价值的参考。本案例是一个中外合资企业的项目，读者应注意有关报表与一般国内项目的不同之处。由于各个案例的侧重点不同，书写体例也就不完全一致，但是，个案例经济评价的要点是一样的，望读者在使用中切记！

在本书的编纂过程中，编者对《房地产开发项目经济评价方法》的一些内容作了如下补充：还款资金来源增加了可利用租售收入；利润计算指标增加了商品房投资利润率和利税率等指标，用以衡量房地产开发项目出售和出租部分的盈利情况，其值为出售和出租部分的利润（或利税）与对应的房地产开发投资或资本金之比；税收部分增加了出租房的房产税。

《房地产开发项目经济评价案馈

书籍目录

案例一 租售房地产开发项目案例案例二 混合房地产开发项目案例案例三 房地产开发项目可行性研究报告案例案例四 房地产开发项目贷款申请报告评估案例附录 有关房地产开发项目的文件选编

《房地产开发项目经济评价案馈

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com