

《新型城市化背景下的住房保障》

图书基本信息

书名：《新型城市化背景下的住房保障》

13位ISBN编号：9787509541074

10位ISBN编号：7509541077

出版时间：2012-11

出版社：中国财政经济出版社一

作者：高培勇

页数：210

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《新型城市化背景下的住房保障》

内容概要

《中国财政政策报告2012/2013：新型城市化背景下的住房保障》主要内容包括：新型城市化对住房保障的挑战、新型城市化战略的内涵、新型城市化战略对住房保障提出的要求、住房保障政策的国际经验、各国政府住房保障职能的演进特点、各国实现住房保障职能的具体政策、影响政府住房保障职能与政策的主要因素和对中国住房保障政策的启示等。

《新型城市化背景下的住房保障》

书籍目录

1 新型城市化对住房保障的挑战1.1 中国城市化进程、趋势和挑战1.2 新型城市化战略的内涵1.3 新型城市化战略对住房保障提出的要求2 住房保障政策的国际经验2.1 各国政府住房保障职能的演进特点2.2 各国实现住房保障职能的具体政策2.3 影响政府住房保障职能与政策的主要因素2.4 对中国住房保障政策的启示3 历史视野下的中国住房保障3.1 中国人的置业传统3.2 民国房荒与住房保障政策3.3 1949-1978年的住房保障3.4 1978-1997年的住房保障3.5 1998年之后的住房保障3.6 简短的结语4 新型城市化背景下的住房保障政策框架4.1 作为政府职能的住房保障4.2 中国住房保障问题的特殊性与未来挑战4.3 新型城市化阶段的住房保障政策基本框架4.4 具体财税政策5 进一步完善房产税制度5.1 进一步完善居民房产税制的原因5.2 房产税制改革中的难点5.3 未来房产税制改革的基本方向 and 政策措施5.4 房产税改革的相关配套政策措施6 保障性住房体系的构建及财政支持政策6.1 中国保障性住房体系的基本框架6.2 新型城市化背景下保障性住房体系建设面临的挑战与对策6.3 现有保障性住房体系的财政支持政策6.4 进一步加强财政支持保障性住房体系建设的建议7 完善土地制度推动土地财政改革7.1 中国的土地制度与土地财政现状7.2 土地财政、城市化与住房市场发展7.3 构建新型城市化进程中的中国土地制度与土地财政8 提升住房保障相关的社会管理能力8.1 明确住房保障管理中的责权关系8.2 保障性住房的准入退出机制8.3 建立政府部门间信息共享平台部分财政经济发展指标专栏1-1 农民工群体的城市化需求1-2 中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要关于城镇化的描述1-3 2010年城镇住房存量测算1-4 部分城市存量房面积和人均住房面积情况1-5 农民工外出务工居住情况4-1 北京首次购房者平均年龄远超发达国家4-2 制定全国城镇化发展规划，形成各具优势的城市群5-1 重庆房产税试点的市场效应5-2 各国房产税制度改革的基本经验和趋势5-3 重庆、上海两地房产税试点方案比较5-4 “土地出让金”演变史7-1 土地使用权年限的由来7-2 教育经费与土地出让金收入7-3 城市经营一大连模式7-4 地方对土地财政的依赖7-5 厦门保障房建设专栏7-6 成都土地流转经验图表

《新型城市化背景下的住房保障》

章节摘录

2008年底，国务院常务会议研究部署促进房地产市场健康发展的政策措施，随后印发了《国务院办公厅关于促进房地产市场健康发展的若干意见》，明确要求加大保障性住房建设力度，要求“争取用3年时间基本解决城市低收入住房困难家庭住房及棚户区改造问题”，提出加大廉租住房建设力度和实施城市棚户区（危旧房、筒子楼）改造、加快实施国有林区、垦区、中西部地区中央下放地方煤矿的棚户区和采煤沉陷区民房搬迁维修改造工程以及加强经济适用住房建设等解决问题的具体方法，确定了2009年“主要以实物方式，结合发放租赁补贴，解决260万户城市低收入住房困难家庭的住房问题；解决80万户林区、垦区、煤矿等棚户区居民住房的搬迁维修改造问题。在此基础上再用两年时间，解决487万户城市低收入住房困难家庭和160万户林区、垦区、煤矿等棚户区居民的住房问题。到2011年年底，基本解决747万户现有城市低收入住房困难家庭的住房问题，基本解决240万户现有林区、垦区、煤矿等棚户区居民住房的搬迁维修改造问题。2009-2011年，全国平均每年新增130万套经济适用住房”。2010年6月，住建部等七部委联合颁布《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》，指出“发展公共租赁住房实行省级人民政府负总责、市县人民政府抓落实的责任制”。住房保障目标的进步明确

在住房保障目标上，2009年5月22日，住房城乡建设部、发展改革委、财政部联合发出《关于印发2009-2011年廉租住房保障规划的通知》，提出从2009年起到2011年争取用三年时间基本解决747万户现有城市低收入住房困难家庭的住房问题的目标和工作任务。2010年6月11日，住房和城乡建设部等六部委发出《关于做好住房保障规划编制的通知》，指出“着力解决低收入家庭住房困难问题。规划期内，各地要通过城市棚户区改造和新建、改建、政府购置、租赁等方式增加廉租住房和经济适用住房房源，加大租赁住房补贴力度，着力解决城市低收入家庭的住房困难。力争到2012年末，基本解决1540万户低收入住房困难家庭的住房问题，2013-2015年各地要结合实际，稳步扩大制度覆盖面，适当提高保障标准，力争到规划期末，人均住房建筑面积13平方米以下低收入住房困难家庭基本得到保障”。2011年3月14日第十一届全国人民代表大会第四次会议批准《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》，提出了提高住房保障水平的要求，安排了十二五期间建设城镇保障性安居工程3600万套的工作任务。

《新型城市化背景下的住房保障》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com