

《房地产经济论--房地产业可持小

图书基本信息

书名：《房地产经济论--房地产业可持续发展研究》

13位ISBN编号：9787560819297

10位ISBN编号：756081929X

出版时间：1998-06

出版社：同济大学出版社

作者：包亚钧,等

页数：421

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

内容概要

内容提要

本书主要研究中国房地产业的可持续发展理论和实践问题。作者通过对房地产业在国民经济与社会发展中的功能透视，提出了国家主导型的房地产业政策理论主张；重点强调房地产业开发与人口适度增长、生态环境的关系；深入研究房地产业开发经营模式，系统分析物业管理服务产生、经济关系、运行机制及发展趋势问题；探究中国房地产经济发展周期性特点和规律性。在此基础上，阐明房地产业宏观调控管理的总体多元目标和调节手段体系，指出并论证房地产业管理体制改革创新的基本思路。

本书内容丰富，材料翔实，突出实证分析，结合规范分析，理论阐述透彻，实践分析精辟，对政府有关部门的管理人员、房地产经营管理者在理论研究和实际操作上，具有重要的参考价值和指导意义；也可作为经济类、建筑类、城市经济和房地产专业师生学习和研究房地产经济理论的参考书。

书籍目录

目录
房地（人地）、环保与经济体制（代序）
前言
第一篇 房地产业在国民经济中的地位和作用
第一章 房地产业与房地产经济
第一节 房产与地产
第二节 房地产业与房地产经济关系及产权
第二章 房地产业与国民经济发展
第一节 房地产业在国民经济发展中的地位
第二节 房地产业在国民经济发展中的作用
第三章 房地产业功能的定位
第一节 我国房地产业的形成和发展
第二节 房地产业在我国经济发展中的功能定位
第二篇 房地产业发展与人口、环境
第四章 房地产开发与生态环境保护
第一节 城市房地产开发中的生态环境
第二节 城市房地产开发的可持续发展
第五章 房地产业与人口适度增长
第一节 人口与房地产业的发展
第二节 房地产业发展与人口的适度增长
第三节 房地产业与人口、资源协调发展
第三篇 房地产的开发和物业管理服务
第六章 房地产开发与经营
第一节 城市房地产的开发和再开发
第二节 房地产开发的模式
第三节 房地产开发企业和管理
第七章 房地产业与物业管理服务
第一节 物业管理服务的概念
第二节 物业管理服务业的产生和经济关系
第三节 物业管理服务业的地位和作用
第八章 房地产物业管理及其服务
第一节 物业管理服务的内容和特点
第二节 物业管理服务的指导思想和原则
第三节 我国物业管理服务的模式及其改革
第九章 物业管理服务体系的构建
第一节 我国物业管理服务业的产生和发展
第二节 我国物业管理服务业的问题及对策
第三节 我国物业管理服务业的发展趋势
第四篇 房地产业的宏观调控与管理
第十章 房地产经济的发展与周期性
第一节 我国房地产业的周期性
第二节 房地产周期性的原因及启示
第十一章 房地产业的宏观调控管理
第一节 房地产业调控管理的客观性
第二节 调控管理房地产业的目标及原则
第三节 调控管理房地产业的问题
第四节 调控管理房地产经济的主要措施

第十二章 房地产业管理体制的改革及重组

第一节 现行房地产管理体制的改革

第二节 科学合理的房地产业管理新体制的构建

附录 论浦东新区开发与生态环境的保护

论城市土地批租价格

生态环境保护与可持续发展

参考文献

《房地产经济论--房地产业可持小

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com