

# 《新型村庄规划与建设》

## 图书基本信息

书名：《新型村庄规划与建设》

13位ISBN编号：9787811170689

10位ISBN编号：781117068X

出版时间：2006-8

出版社：中国农业大学出版社

作者：本社

页数：231

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《新型村庄规划与建设》

## 内容概要

《新型村庄规划与建设》内容简介：党的十六届五中全会发出了建设社会主义新农村的伟大号召。社会主义新农村就是要生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主。“村容整洁”是建设社会主义新农村的五大基本要求之一。“村容整洁”了，农村生态环境、基础设施环境和人文环境就会得到大大改善，广大农民群众的生存质量就会得到优化，农民的生活水平自然就会得到提高，农村社会也就会更加稳定和谐。

建设社会主义新农村是一项长期的任务，是一个历史性的进程。农村和农业的落后局面是历史形成的。当前，我们国家有60多万个行政村、300多万个自然村，各地的情况千差万别。要想彻底改造农村的面貌，不是一朝一夕之功，也不可能一蹴而就，它是与社会主义现代化建设相一致的漫长过程，需要几十年，有的地方甚至需要上百年。面对建设社会主义新农村这项长期的、艰巨的、复杂的任务，必须做好长期艰苦奋斗的思想准备。为了实现农村的长远发展，必须强调新型村庄建设规划的重要性，必须牢牢抓住关系到广大农民切身利益的新型村庄建设这一“牛鼻子”。规划是龙头，是推进社会主义新农村建设的总纲领，新农村建设必须坚持规划先行这一个总原则。规划是蓝图，可以使农民群众看到未来，从而振奋精神、增强信心；规划是“指挥棒”，能够使农民群众知道下一步干什么、怎么干。只有科学合理地搞好村庄建设规划，才能保证新型村庄建设的健康有序进行，才能提高新型村庄建设的整体水平。

建设社会主义新农村必须依靠广大农民的自主创新，通过自己的辛勤劳动建设美好家园。尊重农民的意愿，尊重农民的首创精神，激发农民自主创业的潜能，既应作为各级党委和政府的思想方法和工作方法，也是新农村建设的动力之源。而一切形式主义和表面文章，是万万搞不得的，也是不可能行得通的。为了更好地帮助广大农民朋友和农村基层工作者在社会主义新农村建设的伟大事业中搞好村庄规划与建设工作，提高其建设自己美好家园的能动性和积极性，以及能力和水平，我们组织专家编写了这本《新型村庄规划与建设》，供大家在学习、培训、研究和工作实践中参考。希望在建设我们美好家园的过程中，能发挥添砖加瓦的作用。

## 书籍目录

### 第一篇 村庄规划导则

#### 一、村庄建设规划的制定

- (一) 村镇总体规划纲要
- (二) 村镇总体规划
- (三) 村庄建设规划的任务
- (四) 村庄建设规划的内容
- (五) 村庄建设规划的成果
- (六) 村庄建设规划的编制程序

#### 二、村庄建设规划的指导思想、依据、基本原则、目标和内容

- (一) 指导思想
- (二) 规划依据
- (三) 规划原则
- (四) 规划目标
- (五) 规划内容

### 第二篇 农村道路规划与建设

#### 一、公路的组成及路基设计的基本要求

- (一) 公路的主要组成部分
- (二) 路基设计的基本要求

#### 二、街坊路建设标准与实施步骤

- (一) 村镇道路规划指标
- (二) 街坊路建设标准
- (三) 街坊路建设步骤

### 第三篇 村庄生活基础设施规划与建设

#### 一、村庄安全用水规划与建设

- (一) 人畜饮水安全规划与建设
- (二) 供水安全技术
- (三) 日常节水规划
- (四) 用水管理机制

#### 二、新型能源利用

- (一) 沼气
- (二) 秸秆气化
- (三) 小水电
- (四) 太阳能
- (五) 风力发电
- (六) 海洋能

#### 三、农村电网建设

- (一) 农村电网建设的意义
- (二) 电的基本常识
- (三) 安全用电常识

### 第四篇 农村公用设施规划与建设

#### 一、科学统筹规划村镇公共建设用地

- (一) 公共建筑布置的基本要求
- (二) 村庄内应设置的公共设施项目
- (三) 主要公共建筑的规划布置

#### 二、加强农村公共事业的建设

- (一) 努力加强农村教育培训的支撑条件建设
- (二) 积极促进农村文化、信息设施建设

- (三) 加快推进农村卫生事业发展
- (四) 努力搭建农村体育公共服务平台

## 第五篇 村庄人居环境及生态家园建设

### 一、村庄人居环境建设

- (一) 村庄人居环境建设概述
- (二) 户厕及公厕改造
- (三) 生活垃圾密闭化管理
- (四) 新农村建设的污水处理技术
- (五) 人居环境防灾规划

### 二、生态家园建设

- (一) 能源生态模式工程
- (二) 太阳能利用工程
- (三) 小型电源和省柴节煤工程

## 第六篇 住宅规划与建设

### 一、住宅区的规划设计

- (一) 村庄的总体平面布局
- (二) 村庄住宅的形式
- (三) 院落式住宅的布置
- (四) 住宅布置的基本要求
- (五) 住宅建筑平面组合的基本形式
- (六) 住宅群体的组合方式
- (七) 住宅群体的空间组合

### 二、旧村改造

- (一) 旧村改造的意义
- (二) 旧村改造的原则
- (三) 旧村改造实施思路
- (四) 旧村改造的内容
- (五) 旧村改造的方式

### 三、规划示例

- (一) 环境整治型——浙江省宁波市小曹娥镇南新庵村规划
- (二) 旧村改造型——甘肃省榆树县定远镇猪嘴岭村规划
- (三) 整体搬迁型——山东省莱芜县孝义楼新村规划

## 第七篇 村庄设施的运行与维护管理

### 一、村庄设施的运行与维护

- (一) 村庄给排水设施运行与维护
- (二) 村庄公路照明设施运行与维护
- (三) 村庄基础公共设施运行与维护

### 二、社区物业管理

- (一) 社区及物业管理的含义
- (二) 村庄实施社区物业管理的重要性
- (三) 社区物业管理的内容
- (四) 社区物业管理机构构架
- (五) 社区物业管理的原则
- (六) 社区物业管理的标准

## 附录

- 附录一 村庄和集镇规划建设管理条例
- 附录二 村镇规划标准
- 附录三 村镇规划编制办法(试行)
- 附录四 农村电网建设与改造技术原则

## 参考文献

# 《新型村庄规划与建设》

## 章节摘录

这些问题的出现很大程度上是由于没有合理地进行村庄规划。合理的村庄规划要考虑到该地区的地域特点并确定出将来一段时间的发展目标，根据该目标进行各项建设的综合部署和具体安排，以及合理地进行用地布局。村庄规划需要科学的指导，否则将变成“拆”和“迁”，既劳民伤财又阻碍了村庄的发展。因此，农村村庄建设规划，不能简单看作是民居点的规划和老村庄的改造，而是要使它既能反映乡村的特色，又能适应区域的产业结构。新农村建设所需要的规划应该具有更加广阔的视角：包括农村产业的“经济社会”规划。以“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”为目标，不仅包括美好的居住环境，还包括持久永续的生产发展和健康民主的社会生活。

一、村庄建设规划的制定 村庄规划由镇人民政府负责组织编制。承担编制村庄建设规划任务的单位，应当具有国家规定的资质。编制村庄规划应当遵循《中华人民共和国城市规划法》和《村庄和集镇规划建设管理条例》确定的规划原则，符合《村镇规划标准》等有关技术规定。编制村镇规划通常分为村镇总体规划和村镇建设规划两个阶段。一般说来村庄规划包括在村镇建设规划当中。

# 《新型村庄规划与建设》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)