

《基于重庆实证的新农村建设中土地流转》

图书基本信息

书名：《基于重庆实证的新农村建设中土地流转机制研究》

13位ISBN编号：9787550406292

10位ISBN编号：7550406294

出版时间：2012-5

出版社：西南财经大学出版社

页数：180

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《基于重庆实证的新农村建设中土地流转》

内容概要

《基于重庆实证的新农村建设中土地流转机制研究》重点集中于新农村建设、城乡统筹与土地流转的关系，充实了农村土地流转的模式类型，揭示了农用地流转与农村建设用地的内在联系，从而从更微观的角度丰富了新农村建设理论并深化了土地流转理论。在深入实际和大量阅读资料的基础上，对大量的事实材料进行分析加工，去伪存真，去粗取精，从中找出现实土地流转问题发展变化的规律性以及解决问题的具体对策。

《基于重庆实证的新农村建设中土地流转》

作者简介

骆东奇，四川大竹人，博士，教授，环境科学、区域经济学硕士生导师，重庆工商大学经济管理实验教学中心（国家级示范中心）副主任；长江上游经济研究中心兼职研究人员，广东现代社会发展研究院客座研究员，重庆市土地整治项目评审专家，国家西部网主讲教师，重庆工商大学经济管理实验教学指导委员会委员、教师教学发展委员会委员。现主要从事区域经济规划、土地规划、土地管理、农村土地政策等领域的研究。主持完成国家社科基金项目一项、教育部人文社科青年基金项目一项、重庆市教委科技项目一项、重庆市科委软科学项目一项，完成横向项目三十余项。获重庆市第七次社会科学优秀成果一等奖，第四届海峡两岸休闲农业研讨会优秀论文一等奖，重庆市青年人才论坛优秀论文奖。发表论文近六十余篇，出版《农村土地集约利用研究》《土地可持续利用理论与实践》

《3S与区域经济综合实训教程》等专著和教材五部。主要承担区域经济规划、土地资源学、土地经济学、土地与宏观调控、环境伦理、创新思维训练等本科生、研究生课程的教学。

石永明，男，生于1980年8月，硕士，重庆工商大学经济管理实验教学中心实验师。主要从事国土规划、土地利用、土地政策和农村经济发展研究，熟悉区域产业规划、土地开发整理、土地利用数据库建库等。先后参与国家社科基金、教育部人文社科基金、重庆市软科学研究计划项目等纵向课题四项，参与潼南县农村集体建设用地复垦规划、綦江县"十二五城镇及卫星城发展规划"等横向课题十余项。

书籍目录

第一章 新农村建设理论研究

- 一、新农村建设的理论分析
 - (一) 新农村建设的历史背景
 - (二) 新农村建设的主要内容
 - (三) 新农村建设的途径
 - (四) 新农村建设的目标
- 二、相关理论借鉴
 - (一) 城乡一体化理论
 - (二) 乡村城市化理论
 - (三) 乡村发展理论

第二章 农村土地流转制度背景与理论研究

- 一、我国现行农村土地制度分析
 - (一) 我国现行农用地流转相关制度
 - (二) 我国农村集体建设用地制度
- 二、我国土地流转制度分析
 - (一) 农用地流转制度分析
 - (二) 农村集体建设用地流转制度分析
- 三、国内土地流转的现状分析
 - (一) 农用地流转的现状分析
 - (二) 农村集体建设用地流转的现状分析
- 四、我国农村土地流转存在的问题
 - (一) 农用地流转存在的问题
 - (二) 集体建设用地流转存在的问题

第三章 重庆新农村建设现状与问题

- 一、重庆市新农村建设的背景及意义
 - (一) 农村经济快速发展的客观要求
 - (二) 城乡统筹发展的客观需要
 - (三) 推进城镇化进程的必然需求
 - (四) 重庆特殊市情的客观需求
- 二、重庆市新农村建设的现状分析
 - (一) 建设现状
 - (二) 建设思路
 - (三) 建设目标
 - (四) 建设示范村标准
 - (五) 建设成果
- 三、重庆市新农村建设的问题
 - (一) 农村优势产业弱，难以支撑农民增收
 - (二) 农村土地经营规模小，难以提高农业效益
 - (三) 农民收入低，难以发挥主体作用
 - (四) "三农"投入少，难以满足新农村建设需要
 - (五) 农村公共服务差，难以适应城乡统筹发展要求

第四章 重庆市农村土地流转研究

- 一、重庆市农村土地流转的基本情况
 - (一) 农用地流转
 - (二) 农村集体建设用地流转
- 二、重庆市农村土地流转现状典型调查分析
 - (一) 调查概况

(二) 调查分析

(三) 影响土地流转的因素分析

(四) 农民对土地流转的意愿分析

三、重庆市与全国其他相关地区的比较研究

(一) 与全国平均水平的比较研究

(二) 与西部地区的比较研究

(三) 与其他三个直辖市的比较研究

四、重庆市农村土地流转存在的问题

(一) 土地流转行为不规范

(二) 土地流转中政府定位不当

(三) 服务机构不健全

(四) 流转机制不完善

(五) 耕地保护不到位

(六) 土地流转风险大

(七) 土地流转中规模经营劳动力匮乏

五、重庆市农村土地流转障碍因素分析

(一) 土地产权模糊

(二) 权属管理落后

(三) 农村土地流转法律法规的制定滞后

(四) 农村社会保障体系不健全

(五) 城镇化水平低

(六) 土地流转市场发育滞后

第五章 重庆市新农村建设中农村土地流转模式研究

一、概述

二、重庆市农村土地流转模式分析

(一) 重庆市农用地流转创新模式

(二) 重庆市农村集体建设用地流转模式创新

第六章 重庆市土地流转与新农村建设协调研究

一、农用地流转与新农村建设协调研究

(一) 农用地流转促进新农村建设

(二) 新农村建设推动农用地流转

二、农村集体建设用地流转与新农村建设协调研究

(一) 农村集体建设用地流转推动新农村建设

(二) 新农村建设影响农村集体建设用地流转

第七章 重庆市农村土地流转的长效机制研究

一、生产发展与土地流转的保障分析

(一) 土地流转促进农业生产发展

(二) 农业生产的快速发展推动了农村土地流转

二、环境改善与土地流转的保障分析

(一) 迁村并点，推动农村建设用地的流转

(二) 加快农村基础设施建设，注重农民居住与生产的协调

(三) 优化人居环境，推进土地流转

(四) 建立多层次的农村社会保障体系

三、农村劳动力转移与土地流转的保障分析

(一) 改变农民观念，提高农民对土地流转的认识

(二) 加强培训，努力提高农民转岗转业的能力

(三) 加大对农民工社会保障、维权及帮扶的力度

(四) 为农民工提供相关公共服务

参考文献

《基于重庆实证的新农村建设中土地流转》

附：调查问卷

《基于重庆实证的新农村建设中土地流转》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com