

《城与乡》

图书基本信息

书名：《城与乡》

13位ISBN编号：9787511605917

10位ISBN编号：7511605915

出版时间：2011-8

出版社：中国农业科学技术出版社

作者：郭光磊 编

页数：776

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《城与乡》

内容概要

《城与乡》

书籍目录

上册

代序 城与乡：在博弈中共享繁荣——北京市世界城市建设背景下的城乡关系战略转型

第一篇 城乡一体——在融合中快速发展

走以人为本的新型城市化道路——北京市城乡结合部经济社会发展问题调研报告

城镇化发展战略的资本要素配置与资本化运作——基于“农民收入增长为先导”城镇化发展战略的视角研究

沟域经济发展中社会资本引入问题研究——关于促进沟域经济健康快速发展的几项认识和建议

北京城镇居民基本医疗保险与“新农合”制度整合研究

北京市农村金融改革发展问题研究

北京郊区城镇化进程中产业发展问题研究——以远郊小城镇为例

建设人人共享的现代公共服务之都——北京市城乡基本公共服务均等化研究

北京郊区农村人力资源开发对策研究

不可小看的“农民工夹角现象”

城乡一体化的根本：破除双重二元结构

下册

章节摘录

插图：三是农民缺乏土地开发权。长期以来，农村集体土地只有经过政府征收转成国有土地以后才能进入市场开发，政府垄断了土地一级市场，村集体和农民的土地自主开发权基本被剥夺。顺义区南法信镇卸甲营村由于机场东扩，土地全部被征占，村民被异地安置。该村村民虽然得到了基本的社会保障，但丧失了长远发展所凭借的土地，村民反映最大的问题是今后的长远发展问题。昌平区回龙观镇二拨子村现有500多亩村级工业园和200多亩不易开发的边沿边角地，该村最大的担忧就是怕政府有朝一日征走剩余的集体建设用地。《中华人民共和国乡镇企业法》规定：“举办乡镇企业使用农村集体所有的土地的，应当依照法律、法规的规定，办理有关用地批准手续和土地登记手续。”在实际操作中，村民发展村集体企业使用土地很难审批下来。如何保护农民的土地自主开发权，使农民以自己的土地参与城市化，是当前推进城市化面临的最重要的问题之一。四是农民宅基地利益没有得到应有的保护。有的村只对农民“合法确权”的房屋面积给予安置补偿，对超出的面积仅仅按成本价补偿，有的甚至不给予补偿。有的地方对农民的安置房一般发放集体土地产权证，农民住宅不能直接上市交易。有的地方宅基地补偿标准偏低，如顺义区南法信镇卸甲营村，在2004年全部土地被征为国有时，村民宅基地补偿标准为每平方米1480元，不但低于当时同类地段的商品房价格，也低于当时农民安置房均价。

《城与乡》

精彩短评

1、内容很详实，知识点很全面。

《城与乡》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com