

# 《建设单位》

## 图书基本信息

书名：《建设单位》

13位ISBN编号：9787112089543

10位ISBN编号：7112089549

出版时间：2007-4

出版社：中国建筑工业出版社

作者：陈章洪

页数：808

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《建设单位》

## 内容概要

《建设单位(甲方)代表手册》主要内容：随着近年来国家对于工程建设有关标准、规范陆续进行修订以及建设领域内科学技术的迅猛发展，第一版的内容已难以满足需要，为此，我们组织作者及时进行了修订，增加了一些新内容，如建设场地的地震安全性评价、建设项目经济评价、建筑设计方案技术经济评价方法、混凝土小型空心砌块建筑、钢结构、网架结构、建设工程工程量清单及计价等。

第一篇 基本建设管理总论第一章 基本建设管理基础知识 第一节 基本建设的内容 第二节 建设项目的管理机构 第三节 基本建设程序第二章 项目建议书 第一节 项目建议书的提出 第二节 项目建议书的编制要求及内容 第三节 项目建议书的审批第三章 建设项目场地选择(选址) 第一节 场地选择的基本要求 第二节 场地选择的基本原则 第三节 场地选择的步骤与选址报告的内容 第四节 厂址方案的评价方法与案例 第五节 选址报告的审批第四章 可行性研究报告 第一节 可行性研究的作用和内容 第二节 可行性研究报告的编制依据和要求 第三节 可行性研究应遵循的原则及可行性研究报告的编制程序 第四节 项目评估第五章 建设项目环境保护管理和人防工作管理 第一节 环境影响评价制度 第二节 建设项目人防工作的管理第六章 建设场地地震安全性评价 第一节 进行场地地震安全性评价的范围和建设单位对场地地震 安全性评价的管理程序 第二节 场地地震安全性评价报告的主要内容及审查第七章 建设项目的经济评价 第一节 经济评价概述 第二节 建设项目财务评价 第三节 建设项目国民经济评价第八章 基本建设的计划管理 第一节 项目计划管理的意义和内容 第二节 建设项目实施计划的编制第九章 建设前期准备 第一节 建设用地的审批程序 第二节 建设工程申请的提出和审批程序 第三节 施工前的准备 第二篇 建设项目的管理第一章 设计管理概述 第一节 设计文件的编制依据 第二节 设计阶段的划分 第三节 设计基础资料的搜集和提供 第四节 设计文件编制的主要内容和深度 第五节 建设项目的管理第二章 建筑设计管理 第一节 建筑设计概述 第二节 怎样评价规划与建筑设计的优劣 第三节 建筑设计方案技术经济评价方法及指标体系第三章 结构设计技术管理 第一节 结构设计的基本要求 第二节 工程地质勘察和地基基础 第三节 基础型式的选择 第四节 建筑结构荷载 第五节 抗震设计 第六节 砌体结构 第七节 混凝土小型空心砌块房屋 第八节 钢筋混凝土结构 第九节 多层和高层混凝土房屋结构 第十节 钢结构 第十一节 网架结构 第十二节 网壳结构 第三篇 施工管理第一章 施工管理综述 第一节 施工管理的目的任务 第二节 施工管理的主要内容 第三节 施工管理的组织领导第二章 分项工程的施工 第一节 土方工程 第二节 地基加固的方法 第三节 基底及局部地基的处理 第四节 桩基础工程 第五节 砌砖工程 第六节 地下防水工程 第七节 模板工程 第八节 钢筋工程 第九节 混凝土工程 第十节 屋面工程 第十一节 建筑地面工程 第十二节 抹灰工程 第十三节 饰面安装工程 第十四节 涂饰工程第三章 冬期施工 第一节 砌砖工程冬期施工 第二节 钢筋混凝土工程冬期施工第四章 工程收尾与竣工验收 第一节 工程收尾 第二节 竣工验收的具体做法第五章 工程变更 第一节 上程变更的发生 第二节 工程变更的处理 第四篇 工程造价管理第一章 建设工程造价的构成和内容以及工程造价管理 第一节 工程造价的构成和内容 第二节 工程造价管理 第三节 建设工程各阶段的造价管理第二章 工程投资估算的管理 第一节 投资估算的用途、内容和阶段划分 第二节 投资估算的分类 第三节 投资估算的主要编制方法 第四节 如何提高编制投资估算的准确性 第五节 常用单项工程投资估算参考指标 第六节 投资估算的审查第三章 工程概预算管理 第一节 工程概预算的定义和作用 第二节 工程概预算的组成、编制规定和要求 第三节 工程概预算定额的内容和使用 第四节 建筑安装工程费用项目组成及工程费用定额的内容及使用 第五节 建筑安装工程单位估价表 第六节 单位工程施工图预算的编制 第七节 单位工程概算与建设工程总概算的编制 第八节 工程概预算的审查 第九节 工程概预算的全过程管理 第十节 建筑装饰工程预算的编制与审查第四章 工程结算和竣工决算的管理 第一节 工程月份、年度结算的编制与审查 第二节 工程竣工结算的编制与审查 第三节 竣工决算的编制第五章 工程招标投标 第一节 概述 第二节 工程设计招标 第三节 施工招标投标 第四节 设备购置招标 第五节 工程量清单及其计价第六章 建设工程承包合同管理 第一节 有关经济合同的法律知识 第二节 建设工程承包合同管理编后记——建设项目的控制与协调参考文献

## 《建设单位》

### 精彩短评

- 1、能对我的工作有很好的指导作用，很实用。
- 2、收到时，外观破坏比较严重！
- 3、该书非常实用，尤其是对于甲方代表或客户经理，书的内容讲得很具体，有的部分显得陈旧了一些，总的来说，是一本好书，在此与大家分享
- 4、这本书适合初学者,里面的内容太粗了.对实际工作只能有辅助作用.
- 5、属于多版次书籍，内容实用！
- 6、书里实际问题比较多，看得比较实用
- 7、噗！人一撒U巫婆发帖要求勳婴
- 8、很好，快，服务好。
- 9、太泛泛，太理论化了，一般买这种书都是求一个实战性，可这本书显然只是东拼西凑的大路货，不怎么样
- 10、发货快，质量正，挺满意的~
- 11、很全面 对管理有用
- 12、看着还不错，对我很有帮助的。
- 13、这本是建筑工程用的。
- 14、对初次接触的人员来说，有较大的参考价值！

# 《建设单位》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)