

《房地产估价》

图书基本信息

书名：《房地产估价》

13位ISBN编号：9787502574369

10位ISBN编号：7502574360

出版时间：2005-8

出版社：化学工业出版社

作者：陈湘芹

页数：262

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产估价》

内容概要

本书全面考虑各层次读者的需求，结合作者多年教学及实践经验，集各家所长，系统阐述了房地产估价的相关基础知识和常用估价方法。主要包括：房地产和房地产价格基础知识，房地产估价的概念、原则和程序，房地产估价和土地估价的主要方法并附有计算案例。

本书可作为“国家注册房地产估价师”考试的参考书，也可作为各地房地产估价员培训和高等院校房地产相关专业的教材或参考书。

《房地产估价》

书籍目录

第一章 房地产和房地产价格 第一节 房地产的概念 第二节 房地产的特性 第三节 房地产的类型 第四节 房地产价格的概念和形成条件 第五节 房地产的供求与价格 第六节 房地产价格形成法则 第七节 房地产价格的特征 第八节 房地产价值和价格的种类第二章 房地产估价 第一节 房地产估价的概念 第二节 房地产估价的必要性 第三节 我国房地产估价的现状与问题 第四节 房地产估价原则 第五节 房地产估价程序第三章 市场比较法 第一节 市场比较法的基本原理 第二节 交易实例的搜集 第三节 可比实例的选取 第四节 建立价格可比基础 第五节 交易情况修正 第六节 交易日期修正 第七节 房地产状况修正 第八节 求取比准价格 第九节 应用举例第四章 成本法 第一节 成本法的基本原理 第二节 成本法估价的基本公式 第三节 建筑物的重新构建价格 第四节 建筑物的折旧 第五节 成本法估价案例第五章 收益法 第一节 收益法的基本原理 第二节 收益法的计算公式 第三节 收益法的净收益 第四节 资本化率 第五节 收益法的派生方法 第六节 收益法应用举例第六章 假设开发法 第一节 假设开发法的一般理论 第二节 假设开发法估价的公式 第三节 假设开发法公式中各项的求取方法 第四节 假设开发法举例第七章 长期趋势法 第一节 长期趋势法的理论依据 第二节 平均增减趋势法 第三节 移动平均趋势法 第四节 指数修匀法 第五节 线性趋势法 第六节 季节指数法第八章 路线价法 第一节 路线价法基础知识 第二节 路线价法的步骤 第三节 路线价法计算举例第九章 房地产价格影响因素及估价风险性 第一节 房地产价格影响因素 第二节 房地产估价风险性第十章 土地估价 第一节 我国地价体系及土地估价途径 第二节 我国土地估价资料 第三节 土地估价方法应用参考文献

《房地产估价》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com