

# 《房价与调控》

## 图书基本信息

书名：《房价与调控》

13位ISBN编号：9787112131686

10位ISBN编号：7112131685

出版时间：2011-6

出版社：中国建筑工业出版社

作者：王锋

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《房价与调控》

## 内容概要

《房价与调控(2001-2010年深圳房地产市场发展研究)》(作者王锋)采用纪年体模式,以年分章,清晰地展现和分析了2001~2010年各年度深圳房地产市场发展状况和运行特征;结合中央及深圳市对房地产市场的调控,研究分析了房地产调控政策。为了更深入地探索住房与房地产发展存在的问题和解决的办法,《房价与调控(2001-2010年深圳房地产市场发展研究)》还针对社会各界广为关注的“房地产泡沫”、“政府救市”、住房保障等热点问题,将部分专项研究成果列入,以便读者对相关政策的制定进行全面了解。本书著作的主要目的,是将过去十年深圳房地产市场的发展真实、客观地呈现给读者;同时,通过作者对住房与房地产系列问题的研究,力图更加深刻和准确地回答读者甚为关心的房价、调控、住房等房地产领域重大问题,以便为今后住房与房地产业稳定健康的发展,提供有益的参考和借鉴。

本书可供房地产政府主管部门、房地产行业管理人员、房地产市场与政策研究人员、高校师生阅读参考。

# 《房价与调控》

## 作者简介

王锋，博士，高级经济师，现为深圳市房地产研究中心主任。受聘或兼任：国家住房和城乡建设部房地产市场调控决策咨询专家，中国房地产研究会住房保障和公共住房政策委员会副主任委员，深圳市决策咨询委员会委员，深圳市房地产业协会副会长，深圳市房地产经纪业协会副会长，广东省房地产评估与经纪学会理事，深圳市仲裁委员会仲裁员。曾经从事十多年高校教学工作，近十几年来主要从事住房与房地产经济理论、住房与房地产政策法规、土地管理政策法规等方面的研究。主持了“深圳房地产预警体系研究”、“土地市场法律制度研究”、“深圳市住房发展战略与住房保障机制研究”等五十余项科研课题；主持了“中华人民共和国住房保障法(实践版)”、“深圳市住房建设规划(2006~2010)”等二十余项政策法规草案稿的研究；主持起草了《关于稳定房价促进我市房地产市场持续健康发展的意见》(深府[2006]75号)，《关于印发深圳市贯彻落实国务院文件精神坚决遏制房价过快上涨的意见的通知》(深府办[2010]36号)等房地产市场调控文件；出版了《房地产预警理论与实践》学术专著；发表了“推进制度创新完善住房政策”等四十余篇学术论文；主持了《深圳房地产年鉴》、《深圳房地产发展报告》等统计、研究资料的编辑出版工作，定期发表了系列深圳房地产市场研究分析报告。

## 书籍目录

### 绪论

#### 第一章 2001年：投资增长，价格稳定

- 一、房地产业在深圳经济社会发展中的作用
- 二、2001年深圳房地产市场发展特征及综合评价
- 三、2002年房地产市场发展背景及趋势判断
- 四、房地产发展面临的问题与相关政策建议
- 五、专项报告：关于房地产资产对国民经济贡献的研究说明

#### 第二章 2002年：投资加速，需求理性

- 一、房地产业与经济社会的发展
- 二、房地产用地情况
- 三、房地产开发与交易情况分析
- 四、房地产市场供求特征分析
- 五、2003年房地产市场发展背景及趋势判断
- 六、房地产调控手段及政策建议

#### 第三章 2003年：需求旺盛，供给下降

- 一、经济社会发展概况
- 二、房地产业总体发展状况
- 三、房地产市场运行状况
- 四、房地产市场发展特征
- 五、2004年深圳房地产市场发展背景
- 六、2004年深圳房地产市场发展趋势判断
- 七、政策及措施建议

#### 第四章 2004年：供求均衡，市场景气

- 一、经济社会发展概况
- 二、房地产市场总体运行特征
- 三、2004年深圳房地产市场综合评价
- 四、2004年深圳房地产市场价格分析
- 五、2004年深圳房地产市场需求分析
- 六、2004年深圳房地产市场调控政策
- 七、2005年深圳房地产市场发展趋势判断

#### 第五章 2005年：价格快速上涨，市场初现过热

- 一、经济社会发展概况
- 二、房地产市场总体运行特征
- 三、2005年深圳房地产市场发展综合评价
- 四、2005年深圳房地产市场价格运行分析
- 五、房地产市场潜在需求分析
- 六、2005年深圳房地产市场调控政策及实施评价
- 七、2006年深圳房地产市场发展趋势判断
- 八、专项报告一：深圳建市25年来房地产市场的发展
- 九、专项报告二：纵论近期宏观调控
- 十、专项报告三：宏观调控引导市场回归理性
- 十一、专项报告四：关于近期房地产价格的看法
- 十二、专项报告五：关于深圳市房价变动情况及稳定房价有关问题的说明

#### 第六章 2006年：房价加速上涨，调控力度加大

- 一、经济社会发展概况
- 二、房地产市场运行情况
- 三、2006年深圳市房地产市场发展综合评价

- 四、房地产市场潜在需求分析
  - 五、2006年深圳房地产调控政策与措施
  - 六、深圳房地产市场政策导向分析及建议
  - 七、2007年深圳房地产市场发展趋势判断
  - 八、专项报告：深圳市住房状况研究报告
  - 第七章 2007年：房价大幅上涨，投机需求旺盛
    - 一、经济社会发展概况
    - 二、房地产市场总体运行情况
    - 三、2007年深圳房地产市场发展综合评价
    - 四、2000～2007年深圳房价与调控政策分析
    - 五、2008年深圳房价走势判断及对策建议
    - 六、专项报告一：关于深圳市房地产泡沫情况的调研报告
    - 七、专项报告二：新加坡住房保障体系的经验及启示
  - 第八章 2008年：宏观经济下滑，地产市场低迷
    - 一、经济社会发展概况
    - 二、房地产市场总体运行情况
    - 三、2008年深圳房地产市场发展综合评价
    - 四、2008年深圳房地产市场宏观调控政策
    - 五、2009年深圳房价走势判断及相关调控对策
    - 六、专项报告一：2008年上半年深圳房地产市场发展形势分析
    - 七、专项报告二：关于当前我国房地产形势等系列问题的分析
  - 第九章 2009年：楼市快速回暖，房价再度上涨
    - 一、经济社会发展概况
    - 二、房地产市场总体运行情况
    - 三、2009年深圳房地产市场发展综合评价
    - 四、当前房地产市场形势分析与未来走势判断
    - 五、新一轮房地产宏观调控政策的背景及措施
    - 六、专项报告一：深圳近期房地产市场与房价问题的分析
    - 七、专项报告二：旧改专项规划对我市房地产市场的作用分析
    - 八、专项报告三：中国推行基本住房保障的方式和对象选择
    - 九、专项报告四：近期深圳房地产市场与住房发展分析报告
  - 第十章 2010年：政策再度收紧，房价得到控制
    - 一、经济社会发展概况
    - 二、房地产市场运行情况
    - 三、房地产市场宏观调控政策
    - 四、当前深圳房地产市场形势分析与未来走势判断
    - 五、专项报告一：推进住房制度创新，完善住房发展政策
    - 六、专项报告二：近期国内房地产市场形势和政策建议
    - 七、专项报告三：关于深圳“十二五”住房建设规划的研究说明
- 参考文献

## 精彩短评

1、欠缺深度，印刷质量尚可。

# 《房价与调控》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)