

《物业管理知识问答》

图书基本信息

书名：《物业管理知识问答》

13位ISBN编号：9787112084692

10位ISBN编号：7112084695

出版时间：2006-8

出版社：中国建筑工业出版社

作者：董藩、秦凤伟

页数：296

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《物业管理知识问答》

内容概要

“安居万事通”丛书包括《房屋买卖知识问答》、《房屋租赁知识问答》、《房屋中介知识问答》、《家居装修知识问答》、《物业管理知识问答》、《置业安居法律知识问答》6册，基本囊括了城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。本书以问答的形式，简明扼要地介绍了物业管理的基础知识、业主及业主大会、业主临时公约与业主公约、物业管理企业及其从业人员、前期物业管理、物业管理服务及物业服务费、物业的使用和维护、物业管理的法律责任等8部分内容。

《物业管理知识问答》

书籍目录

第1章 物业管理基础知识1.1 什么是物业？1.2 物业的类型有哪些？1.3 什么是物业管理？1.4 物业管理与传统的房屋管理有何区别？1.5 为什么要进行物业管理？1.6 为什么要依法进行物业管理？1.7 目前物业管理存在的主要问题是什么？1.8 物业管理的性质是什么？1.9 物业管理的主要内容包括哪些？1.10 物业管理的主要参与机构有哪些？1.11 物业管理的约束机制有哪些？1.12 《物业管理条例》制定的背景和过程怎样？1.13 《物业管理条例》制定的目的是什么？1.14 《物业管理条例》所遵循的基本原则是什么？1.15 《物业管理条例》确立了哪些基本制度？1.16 《物业管理条例》规定的六项禁止行为具体指的是什么？1.17 《物业管理条例》规定的四项授权规定具体指的是什么？1.18 《物业管理条例》的效力范围包括哪些内容？1.19 《物业管理条例》正式实施以前的地方性物业管理法规还有效力吗？第2章 业主、业主大会与业主委员会2.1 什么是业主和非业主使用人？2.2 业主与物业管理企业之间是一种什么关系？2.3 业主在物业管理活动中享有哪些权利？2.4 从《消费者权益保护法》的规定上看，业主享有哪些权利？2.5 业主在物业管理活动中应当履行哪些义务？2.6 业主如何实现自治？2.7 业主有权封闭自家阳台吗？2.8 什么是业主小组或者是业主房管小组？其职责包括哪些？2.9 如何划分物业管理区域？2.10 什么是业主大会？2.11 成立业主大会的条件是什么？2.12 必须成立业主大会吗？2.13 业主大会如何成立？2.14 启动首次业主大会的前提和法律依据是什么？2.15 首次业主大会的召开应当按照什么程序进行？2.16 业主在业主大会上的投票权如何确定？2.17 业主参加业主大会时如何行使自己的表决权？2.18 业主大会的职责有哪些？2.19 业主大会会议一般采用什么形式召开？2.20 业主可以委托代理人或其他业主代为参加业主大会会议吗？2.21 业主大会会议的表决规则是什么？2.22 业主大会会议的形式有哪些？2.23 什么是业主大会规则？业主大会规则的主要内容有哪些？2.24 什么是业主委员会？2.25 业主委员会和业主大会有何不同？2.26 一个物业管理区域只能成立一个业主委员会吗？.....第3章 业主临时公约与业主公约第4章 物业管理企业及其从业人员第5章 前期物业管理第6章 物业管理服务及物业服务费第7章 物业的使用与维护第8章 物业管理的法律责任附录参考文献

《物业管理知识问答》

编辑推荐

本书以遵循《物业管理条例》的立法宗旨和理念为前提，追求实用性和指导性，基本上以《条例》的体例为脉络安排讲解框架，适当增加了章节。本书以问答的形式，简明扼要地介绍了物业管理的基础知识、业主及业主大会、业主临时公约与业主公约、物业管理企业及其从业人员、前期物业管理、物业管理服务及物业服务费、物业的使用和维护、物业管理的法律责任等内容，希望对各位读者正确理解和准确把握物业管理知识有所帮助。

《物业管理知识问答》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com