

# 《物业管理概论》

## 图书基本信息

书名：《物业管理概论》

13位ISBN编号：9787810898072

10位ISBN编号：7810898078

出版时间：2005-1

出版社：东南大学出版社

作者：张建新 编

页数：198

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《物业管理概论》

## 内容概要

我国物业管理观念的形成和实践起步，源于城市经济体制改革与房地产业的复苏、崛起和发展。物业管理作为市场经济的产物，向社会提供了自己的无形产品——物业管理服务，为人们创造一个整洁、舒适、安全、优雅的居住和工作环境，以期取得社会效益，环境效益和经济效益的统一。物业管理是一个新的专业和课程。本书从理论和实际相结合的角度出发，简要阐述了物业管理的起源、发展的前瞻，着重论述了物业管理的基础知识、基础理论和法律关系，比较系统地介绍了物业管理的运作、早期介入与前期管理、合同与法律责任、日常管理与服务、物业管理实务和先进物业管理经验。

本书结构合理、内容全面、论述清晰、深入浅出、注重理论基础，并有一定的实务分析。本书可以作为高等院校土地管理与房地产开发专业、物业管理专业的教学参考书，也可作为物业管理项目经理或从业人员培训的教材，还可以作为行业主管部门的参考书籍。

# 《物业管理概论》

## 书籍目录

1 绪论 1.1 物业管理的起源与形成 1.2 物业管理的发展动因、过程和现状 1.3 物业管理前瞻2 物业管理基础 2.1 物业与物业管理的涵义 2.2 物业管理的内容和环节 2.3 物业管理的目标和原则 2.4 物业管理的职能与作用 2.5 物业管理的类型 2.6 物业管理市场的培育3 物业管理基础理论 3.1 产权——权属理论 3.2 委托——代理理论4 物业管理企业 4.1 物业管理企业概述 4.2 物业管理企业的设立 4.3 物业管理机构的设置 4.4 物业和理企业的规章制度 4.5 物业管理企业的管理系统5 物业管理的法律关系 5.1 物业管理法律关系的主体——业主与非业主使用人 5.2 物业管理法律关系的主体——物业管理经营人 5.3 物业管理法律关系的客体 5.4 物业管理的法律关系的内容 5.5 物业管理的法律规范6 物业管理合同与法律责任 6.1 合同概述 6.2 物业管理合同 6.3 法律责任概述 6.4 物业管理民事法律责任 6.5 物业管理行政法律责任7 物业管理运作 7.1 物业管理招投标 7.2 物业管理前期流程 7.3 物业管理资金筹次、使用与控制8 早期介入与前期管理 8.1 物业管理的早期介入 8.2 前期物业管理9 物业日常管理与服务 9.1 物业维修管理 9.2 物业设备管理 9.3 物业环境管理 9.4 物业安全管理 9.5 物业信息管理 9.6 物来管理综合服务.....10 物业管理实务11 先进物业管理经验借鉴附录 物业管理条例（草案）参考文献

# 《物业管理概论》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)