

# 《2010中国城市住宅发展报告》

## 图书基本信息

书名：《2010中国城市住宅发展报告》

13位ISBN编号：9787112126651

10位ISBN编号：7112126657

出版时间：2010-12

出版社：中国建筑工业出版社

页数：94

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《2010中国城市住宅发展报告》

## 内容概要

《2010中国城市住宅发展报告》对2009年中国城市住宅开发建设、配置流通等各领域的实况与动态予以全面、客观的介绍和分析。全书共分七章，主要内容包括：2009年中国城市住宅发展概况；城市住房供应与住房状况，包括住房存量与增量、保障性住房建设、住房投资、住房金融与住宅用地；住房需求与一手住房、二手住房和租赁住房市场；重大事件对城市住宅发展的影响，高速铁路建设与住宅发展，国家重点发展区域的住宅发展；2009年商品住房政策盘点和保障性住房政策发展；绿色建筑评价标识、廉租房规划建设标准、容积率问题专项治理、灾后重建住房标准；展望与挑战。

《2010中国城市住宅发展报告》的主要特点在于：主要以国家统计局、住房和城乡建设部等政府部门发布的权威统计数据为基础进行科学分析，从实证的角度反映2009年全国城市住宅的发展状况，数据翔实、图表丰富、行文简明、语言朴实、表述明了，是从事住宅规划设计和开发建设工作者可参考借鉴的工具书。

《2010中国城市住宅发展报告》适合建筑学、城市规划、城市管理、城市经济、住宅经济和住房政策领域的理论与实践工作者、大专院校师生以及对住房问题感兴趣的普通公众读者阅读。

## 书籍目录

第一章 概述第二章 城市住房供应与住房状况 2.1 住房存量与增量 2.2 保障性住房投资建设 2.2.1 保障性住房用地供应 2.2.2 保障性住房投资 2.2.3 保障性住房建设 2.2.4 棚户区改造建设 2.3 住房投资与住房金融 2.3.1 住房开发投资 2.3.2 开发投资资金来源 2.3.3 商业性个人住房贷款 2.3.4 住房公积金贷款 2.3.5 房地产信托 2.3.6 房地产上市公司 2.4 住宅用地 2.4.1 土地供应量 2.4.2 土地出让金 2.4.3 土地购置与开发 2.4.4 土地购置费 2.4.5 土地交易价格 专题：重点城市住宅用地交易情况 专题：“地王”现象第三章 住房需求与住房市场 3.1 住房需求 3.1.1 经济发展及收入水平 3.1.2 人口与家庭结构 3.1.3 使用需求与投资需求 3.2 住房市场 3.2.1 一手住房市场 专题：2009年重点城市一手住房市场分析 专题：股市与楼市 专题：车市与楼市 3.2.2 二手住房市场 专题：北京二手住房市场分析 3.2.3 租赁住房市场第四章 住宅与城市发展 4.1 重大事件对城市住宅发展的影响 4.1.1 2008年奥运会与北京住宅发展 4.1.2 2010年世博会与上海住区发展 4.1.3 2009年全运会与济南住区发展 4.2 国家重点建设区域及高速铁路对住宅发展的影响 4.2.1 天津滨海新区建设对住宅发展的影响 4.2.2 海峡西岸经济区的建设对住宅发展的影响 4.2.3 高速铁路及高铁站对城市住宅发展的影响第五章 住房政策 5.1 2009年住房政策盘点 5.1.1 2009年住房政策汇总 5.1.2 救市政策的演化和终结 5.2 保障性住房政策发展 5.2.1 挖掘住房公积金潜力 5.2.2 廉租住房政策的深化 5.2.3 公共租赁房政策的提出 5.3 小产权房 5.3.1 小产权房的由来及发展 5.3.2 若干城市小产权房概况 5.3.3 解决小产权房难题的政策之惑 5.4 二套房贷 5.4.1 房贷首付调整历程 5.4.2 二套房贷收紧的政策效果 5.4.3 二套房贷政策取向第六章 住宅与技术 6.1 住宅与法规 6.1.1 绿色建筑评价标识 6.1.2 容积率专题 6.2 住宅与设计 6.2.1 廉租房保障标准 6.2.2 灾后重建住宅建设标准 6.3 住宅建造生产 6.3.1 住宅工程建设与质量过程控制 6.3.2 中国住博会 6.3.3 住宅建筑节能与供暖计量改革第七章 展望与挑战 7.1 住宅建设展望 7.1.1 住宅供应与需求 7.1.2 住房市场 7.1.3 住宅技术 7.2 住房政策前瞻 7.2.1 政策性住房建设将加快 7.2.2 住房市场调控 7.2.3 住房价格将进一步受到适当抑制参考文献

# 《2010中国城市住宅发展报告》

## 编辑推荐

《中国城市住宅发展报告》是清华大学从2008年开始每年发布的关于中国城市住房问题的一份白皮书。在详实的数据收集、整理与分析基础上，对一年中中国城市住宅发展的成果和问题进行剖析。《中国城市住宅发展报告》代表了清华大学对于住宅问题的关注和学术力量，2010年本次发布的是这个系列报告的第3本。对2009年中国城市住宅开发建设、配置流通等各领域的实况与动态予以全面、客观的介绍和分析。

## 精彩短评

1、关于政策方面还是有参考价值的

# 《2010中国城市住宅发展报告》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)