

《楼市观察》

图书基本信息

书名：《楼市观察》

13位ISBN编号：9787504956606

10位ISBN编号：7504956600

出版时间：2010-10

出版社：中国金融出版社

作者：尹中立

页数：266

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《楼市观察》

内容概要

《楼市观察:从金融视角看房地产市场》主要内容简介：过去的10年（1999年至2009年）是中国房地产行业沧桑巨变的10年，从一系列数字对比即可感受到这些变化：房地产开发投资从4000亿元增加到3.62万亿元，增加8倍多；商品房销售面积从1.34亿平方米增加到9.37亿平方米，增加近6倍；住宅销售金额从2200亿元增长到36.700亿元，增长15倍多；住宅销售均价从1843元/平方米上升到4571元/平方米，涨幅近150%，而北京、上海、深圳等少数城市的住宅价格上涨达到5倍以上。

作者简介

尹中立

博士，安徽庐江县人，现任中国社会科学院金融研究所金融市场研究室副主任、副研究员，房地产金融研究中心副主任。

主要研究方向为资本市场和房地产金融，先后参与多项社科重大课题研究和省部级以上课题研究，完成了多项具有重要决策参考价值的课题研究报告。曾在《中国证券报》、《人民日报》、《中国金融》、《经济学动态》等报刊杂志上发表学术论文及财经评论数百篇。

多次参与国务院、建设部、中国人民银行、中国证监会等部门的政策研究和咨询，很多学术观点和政策主张得到国务院和有关部门的重视。

被《北京晨报》评为“2004年度中国十大财经人物”。

书籍目录

第一篇 市场分析 汇率变动与楼市价格涨跌 银行改革与房地产市场的扩张 地方政府推高房价的五大招术 房地产市场的洗钱行为 反腐败使房地产商的资金链吃紧 房贷政策调整对楼市的影响 利用房地产骗贷的故事 房屋的价格和成本到底是什么关系 日本“土地神话”对中国的启示 征收不动产税究竟给房地产市场带来什么影响 美国楼市影响中国楼市 2008年或许是房价的拐点 从人口结构看中国住房市场的大趋势 全球金融危机对中国房地产市场的影响及对策 土地供应减少是产生“地王”的重要前提 2009年初房地产市场的异常现象溯源 2009年中期的房地产动向 影响2009年房价的最重要因素是信贷井喷 房价的拐点应该在2010年第三季度出现 第二篇 政策研究 打击“温州炒房团” 理解2005年房地产新政的四个要点 附：“国八条”的具体内容 关于控制房价的六点建议 有关2005年房地产新政的博弈 调控房地产价格并非易事 房价检查组能带来什么“利好” “国六条”之后的房地产政策走势分析 附：“国六条”的内容 要防止房地产交易所得税政策空转 为什么要限制外资进入房地产 附：关于规范房地产市场外资准入和管理的意见 影响房地产调控效果的四个因素 对房地产类上市公司的再融资行为应该适当限制 中央的房地产政策开始转向 2010年初的房地产调控有什么新意 附：2010年国务院4号文件 不能用短期的眼光看房地产新政 附：2010年国务院10号文件 房地产调控不能留有死角 从政治的视角解读2010年4月新政 第三篇 楼市与股市 楼市应该从股市吸取哪些经验与教训 楼市下跌将使股市迎来最黑暗的一段时期 股价为什么会影响房价 房价上涨可能成为压倒股市的最后一根稻草 房地产调控为何导致股市跳水 第四篇 住房制度探讨 住房制度不能一味强调市场化 我们不要忘了土地公有制 有关合作建房的探讨 增加保障性住房投资需要注意的问题 住房价格与大白菜价格没有可比性 中国住房制度改革的回顾与展望 住房制度的设计要考虑本国的文化传统 第五篇 房地产与宏观经济 增加经济适用房建设可以防止经济滑坡 “中部崛起”不能过分依赖房地产 住房抵押贷款将成为货币政策的桎梏 “两房”危机给了我们什么警示 应对危机我们不能再走老路 美国次贷危机对中国房地产市场影响的全流程分析 土地价格扭曲与中国经济结构失衡 资产负债表型衰退理论假说及其对中国的启示 中国的房地产泡沫与日本究竟有什么不同

《楼市观察》

精彩短评

- 1、书中部分内容、观点重复，有凑字数之嫌
- 2、确实如作者自序所言，是从金融角度观察房地产的一本全面的书。此外，语言通俗易懂，深入浅出。
- 3、观点认同，非砖家。
- 4、通俗易懂的研究文章

章节试读

1、《楼市观察》的笔记-

在读

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com