

# 《世联观察》

## 图书基本信息

书名：《世联观察》

13位ISBN编号：9787111179719

10位ISBN编号：7111179714

出版时间：2006-1

出版社：机械工业

作者：陈劲松

页数：195

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

## 内容概要

这是一本关于中国房地产及发展规律的思考的书。分为地产民间指数、产业链生存调查、政策评估、快速城市化扩张、财富精神与贫穷精神、菜胆炖鱼翅共六个部分，收集了作者们从2004年至2005年间在一些大众媒体上所发表的在行业内颇具影响力的文章。本书语言犀利、精当，在幽默中闪烁着对地产理解的真知灼见。整体编排带有强烈的人文色彩，降低了阅读难度，专业性与趣味性并举，无论是专业人士还是非专业人士都能从此书中获益非浅。

本书是一本关于思考中国房地产及发展规律的书。书中所涉及的专业性文章既让人感受到房地产行业尚未成熟的游戏规则所带来的沉痛，也让人体会到一个高速发展的行业还有很长的路要走。

## 书籍目录

第一章 地产民间指数 民间指数——民众行为的另一种诠释 口红与丝袜——生活化的经济招标 阿尔钦需求 零灯物业 买房喝碗大排面 地产民间指数 快乐地预测吧 危机来临：谁将被淘汰？如何“随行就市”——房屋交易的8个基本定律第二章 产业链生存 产业链生产调查 全程作业？合作共生？“开发商决策拖沓”，代理商最关注 设计师向开发商妥协 中美差距：链条上的规则 万科：咨询业的模块化 当营销进入网络时代 低潮与自信——在观望中转型 谁的标杆？第三章 政策评估 调控制造周期 从观望以“理性繁荣”——新政下的市场发展 关于“购买风险”的提示——做不做与怎么做第四章 快速城市化扩张 快速城市化扩张 龙华开发规律——城市化的晴雨表 北京的“卧城”之痒 “城中城”——繁华的另一种定义 二等CBD不要也罢 一生之城——松散型都市社区第五章 财富精神，贫穷精神第六章 菜胆炖鱼翅

## 精彩短评

- 1、触类旁通的楼市小文。
- 2、很专业、透彻！但是期望看到更具实际意义的
- 3、几点收获：第一，在国内统计数据失真的背景下，利用各种“民间指数”来观察一个城市或一个区域的经济水平及趋势，对投资决策是一种非常有意义的补充。第二，产业链的整体健康程度，决定了这个产业是否可持续发展。第三，楼市进入萧条期时，上至管理层，下至策划师，都应该亲临一线，对客户进行专注、客观的分析，并且修改公司章程，重赏有功之臣，而不是维持在楼市繁荣期养成的懒散习惯，更不能吃大锅饭。

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)