

《房地产价格研究》

图书基本信息

书名：《房地产价格研究》

13位ISBN编号：9787801623775

10位ISBN编号：7801623770

出版时间：2002-1

出版社：经济管理出版社

作者：

页数：140

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产价格研究》

内容概要

本论著是在前人研究的基础上，坚持以马克思主义价格理论为指导，同时供鉴西方价格理论的合理成分，对房地产价格理论做系统、深入的分析。具体研究的内容为：第1章 房地产价格基础理论——地租理论，研究马克思主义及非马克思主义地租理论。第2章 房地产价格的价值基础，分析了西方价值思想对房地产价值理论的影响，并运用马克思的价值理论对土地价值问题进行了剖析。第3章 房地产价格的形成过程及构成。第4章 房地产价格变化规律研究，在阐述房地产价格变化机理的基础上，对房地产价格变化进行了经验性实证研究，对房地产价格的空间结构及时一空动态进行了分析。第5章 我国商品住房价格及公房售价研究，主要讨论商品住房价格相对偏高的原因、地价房价关系，并分析了公房售价中存在的问题，提出新的公房售价模式。

《房地产价格研究》

书籍目录

第1章 房地产价格基础理论——地租理论 1.1 马克思主义地租理论研究 1.1.1 马克思的地租理论简述
1.1.2 社会主义地租理论研究现状 1.1.3 级差地租、理论思辨 1.1.4 绝对地租理论新释 1.2 非马克思
主义地租理论研究 1.2.1 非马克思主义地租理论发展分析 1.2.2 评地租的过际生产力分配论 1.3
小结 第2章 房地产价格的价值基础 2.1 西方价值理论 2.1.1 西方价值思想演变概观 2.1.2 现代西方价
值类型 2.1.3 西方价值思想对房地产价值理论发展的影响 2.2 马克思主义价值论及土地价值问题 2.2.1
马克思主义价值理论 2.2.2 土地价值问题剖析 2.3 小结 第3章 房地产价格的形成及构成 3.1 房地产价
格的形成机制分析 3.1.1 房地产价格形成机制——市场供求价格机制论 3.1.2 房地立价格形成机制
——生产价格机制论 3.1.3 两种房地产价格形成机制的一统论 3.2 房地产租金与房地产价格之间的关
系分析 3.3 土地价格构成控究 3.3.1 土地价格构成剖析 3.3.2 议拆迁费与土地价格的关系 3.4 小结 第4
章 房地产价格变化规律研究 4.1 房地产价格变化机理阐述 4.2 房地产价格的时间变化 4.2.1 日本地
价变化实证分析 4.2.2 美国住房价格变化实证分析 4.2.3 英国的房地产价格变化实证分析 4.3 房地
产价格的空间变化及空间上的时间变化 4.3.1 房地产价格的空间差异(结构)分析 4.3.2 房地产价格时
空动态分析 4.4 小结 第5章 我国商品住房价格及公房售价研究 5.1 商品住房价格问题剖析 5.1.1 商品
住房价格高与不高之辨证 5.1.2 商品住房价格相对偏高的原因剖解 5.1.3 房价、地价之因果关系探求 5.2
公有住房出售价格模式重构 5.2.1 现行公有住房出售价格模式评析 5.2.2 公有住房出售价格确定原
则之规范 5.2.3 公有住房出售价格模式重构 5.3 小结

《房地产价格研究》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com