

《房地产估价》

图书基本信息

书名：《房地产估价》

13位ISBN编号：9787040091717

10位ISBN编号：7040091712

出版时间：2001-6-1

出版社：高等教育出版社

作者：孔豫栋

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产估价》

内容概要

本书是职业教育物业管理专业系列教材之一，主要内容包括：房地产与房地产价格、市场比较法及其应用、假设开发法及其运用等。

《房地产估价》

书籍目录

第一章 房地产估价概述第一节 房地产的概念与特征第二节 房地产价格的影响因素第三节 房地产估价的必要性第四节 房地产估价的原则第五节 房地产估价的程序第二章 收益还原法及其运用第一节 资金时间价值第二节 收益还原法的基本理论第三节 纯收益的确定第四节 收益还原法的运用第五节 收益还原法运用举例第三章 市场比较法及其运用第一节 市场比较法的原理第二节 市场比较法的运用第三节 市场比较法运用举例第四章 成本估价法及其运用第一节 成本估价法的基本原理及基本公式第二节 建筑物重新建造完全价值第三节 建筑物的折旧第四节 成本估价法运用举例第五章 假设开发法及其运用第一节 假设开发法的基本原理第二节 假设开发法的运用第三节 假设开发法运用举例第六章 路线价法及其应用第一节 路线价法原理第二节 欧美路线价法法则第三节 路线价法的运用第四节 路线价法在我国的应用第七章 其他估价方法及其运用第一节 残余估价法第二节 长期趋势法第八章 案例选编案例一 自贡某交易中心房地产市场现值评估报告案例二 天津某大酒店物业评估结果报告案例三 海口某花园新村1~2栋别墅评估报告案例四 成都市某招待所资产评估报告附录参考文献

《房地产估价》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com