

《房地产法律制度》

图书基本信息

书名：《房地产法律制度》

13位ISBN编号：9787810446730

10位ISBN编号：7810446738

出版时间：2001-9

出版社：

作者：

页数：374

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产法律制度》

内容概要

目前，正值我国房地产经济形势快速发展和巨大变革时期，如何通过完善立法来规范我国的房地产业，使其能够健康、有序的发展，仍是当前形势所需。本书以房地产的相关权利为全书内容的核心和线索，试图用新的视角审视我国的房地产法律制度，关注房地产权利人的合法权益。本书的宗旨是求新务实，注意吸收我国最新的房地产立法成果，并借鉴房地产实践经验。在行文上侧重观点和案例的结合，增加可读性。同时也吸取了相关的学术成果以及地方房地产法律实践的一些经验。本书的主要内容包括：第一篇，房地产法律制度总论；第二篇，房地产权属的形成和确立；第三篇，房地产权利的流转；第四篇，房地产权利的规则；第五篇，房地产权利的救济几大部分。以及附录，我国关于土地、房地产的几项相关法律条例。本书可以作为房地产专业、城市经济专业、法律专业本科生和研究生的教材或参考书，可以作为房地产领域从业人员的自学教材，也可以作为房地产开发与经营人员以及普通城市居民学习和了解房地产法律知识的书籍。

书籍目录

第一篇 房地产法律制度总论 一、房地产法律制度概述 1、房地产及房地产法基本范畴 2、房地产法与相近法律的联系和区别 3 房地产法的特点 二、房地产法律制度的历史发展 1、古代调整房地产关系的法律规范 2、资本主义房地产法的形成和发展 3、新中国房地产法律制度的历史沿革

第二篇 房地产权属的形成和确立 三、房地产的土地权属与使用 1、土地所有权和使用权 2、房地产开发用地 四、城市规划法律制度 1、城市规划法概述 2、城市规划的制定 3、城市新区开发和旧区改建 4、城市规划的实施 5、城市规划的法律责任 五、房地产开发经营 1、房地产开发经营概论 2、房地产开发 3、房地产的开发建设 4、房地产经营 5、房地产开发建设的法律责任 六、房屋拆迁及其补偿 1、房屋拆迁 2、房屋拆迁的安置 3、房屋拆迁的补偿 七、房地产开发资金的筹集 1、房地产开发资金的筹集方式 2、房地产开发信贷资金 3、住房公积金 八、房屋所有权 1、房屋所有权概述 2、房屋所有权的相关权利 3、房屋所有权的确认

第三篇 房地产权利的流转 九、房地产交易的一般规定 1、房地产交易概述 2、房地产交易的基本制度 3、房地产交易的中介组织 十、房屋的买卖 1、房屋买卖概述 2、与房屋买卖相关的法律问题 3、城镇住房制度改革 十一、房屋的租赁 1、房屋租赁概述 2、房屋租赁合同 3、房屋租赁管理 十二、房地产抵押 1、房地产抵押概述 2、房地产抵押的内容 十三、房屋的赠与 1、房屋赠与的概述 2、房屋赠与的实施 3、房屋赠与的效力 十四、房屋的继承 1、财产的继承 2、房产的继承 十五、房屋的互易和调换 1、房屋的互易 2、房屋的调换

第四篇 房地产权利的规制 十六、房地产用地管理 1、土地利用的总体规划 2、耕地保护 3、建设用地 4、土地监督检查及法律责任 十七、房地产的产权产籍管理 1、房地产权属的确认 2、房地产权属登记 3、房地产的产籍管理 十八、房地产价格管理 1、房地产价格管理总论 2、土地价格管理制度 3、房地产价格评估制度 十九、物业管理 1、物业管理的概述 2、我国城镇住宅小区的管理 二十、房地产建筑工程管理 1、房地产建设施工现场管理 2、建设工程施工合同管理 3、建设工程质量管理 4、房地产工程监理 二十一、房地产税收管理 1、税收法律制度概述 2、房地产税收

第五篇 房地产权利的救济 二十二、房地产侵权纠纷 1、房地产侵权纠纷概述 2、房地产侵权的法律责任 二十三、房地产侵权的救济 1、房地产侵权的行政救济 2、房地产侵权的司法救济

附录 附录一 中华人民共和国土地管理法 附录二 中华人民共和国城市房地产管理法 附录三 中华人民共和国城市房地产开发经营管理条例 附录四 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例

参考文献写在后面的话——关于丛书出版的说明

《房地产法律制度》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com