

# 《房地产估价理论与实务》

## 图书基本信息

书名：《房地产估价理论与实务》

13位ISBN编号：9787543220690

10位ISBN编号：7543220695

出版时间：2012-4

出版社：格致出版社

页数：426

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《房地产估价理论与实务》

## 内容概要

《房地产估价理论与实务》在泛吸收国内外相关优秀教材、学术研究成果的基础上，全面介绍房地产估价的基本理论、基本方法及实务操作。首先进行理论铺垫。简要介绍估价角度的房地产概念，房地产价格的形成及影响因素，房地产估价的基本概念、原则与程序。其次是方法介绍。重点介绍房地产估价的三大基本方法：市场比较法、成本法和收益法，并且详细介绍常用的估价方法——假设开发法的理论与实务，以及其他估价方法，如长期趋势法、路线价法、基准地价修正法、高层建筑地价分摊等。最后是实务操作。重点介绍房地产估价报告的写作方法和估价报告中常出现的错误，并辅以真实的房地产估价报告改错案例分析。

《房地产估价理论与实务》由周小寒主编。

# 《房地产估价理论与实务》

## 书籍目录

第一章 房地产概述第一节 房地产的基本概念第二节 房地产的特性第三节 房地产的类型本章小结习题  
第二章 房地产估价概述第一节 房地产估价的定义第二节 房地产估价的目的第三节 房地产估价师的职业要求第四节 房地产估价制度简介本章小结习题  
第三章 房地产价格及其影响因素第一节 房地产价格的概念第二节 房地产价格的种类第三节 房地产价格的影响因素本章小结习题  
第四章 房地产估价的原则与程序第一节 房地产估价的原则第二节 房地产估价的程序本章小结：习题  
第五章 房地产估价方法——市场比较法第一节 市场比较法的基本认识第二节 市场比较法的操作过程第三节 市场比较法的运用举例第四节 市场比较法的案例本章小结习题  
第六章 房地产估价方法——成本法第一节 成本法的基本认识第二节 房地产价格的构成第三节 求取重新购建价格第四节 求取建筑物的折旧第五节 成本法涉及的相关规定及综合举例第六节 成本法的案例本章小结习题  
第七章 房地产估价方法——收益法第一节 收益法的基本认识第二节 报酬资本化法的公式第三节 收益期限、报酬率和净收益的求取第四节 直接资本化法第五节 投资组合技术与剩余技术第六节 收益法的案例本章小结习题  
第八章 房地产估价方法——假设开发法第一节 假设开发法的基本认识第二节 假设开发法的两种计算方法第三节 假设开发法的操作过程第四节 假设开发法运用举例第五节 假设开发法的案例本章小结习题  
第九章 房地产估价的其他方法第一节 长期趋势法第二节 路线价法第三节 基准地价修正法第四节 高层建筑地价分摊本章小结习题  
第十章 房地产估价报告写作第一节 房地产估价报告概述第二节 房地产估价报告写作第三节 房地产估价报告写作的常见错误第四节 房地产估价报告修正案例本章小结习题  
参考文献附录附录一 房地产估价实训指导书附录二 全国房地产估价师执业资格考试全真试题附录三 房地产估价师执业资格制度暂行规定附录四 房地产估价规范

# 《房地产估价理论与实务》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)