

# 《龙寰模式:商业地产创富的超级》

## 图书基本信息

书名：《龙寰模式:商业地产创富的超级经营法则 (平装)》

13位ISBN编号：9787501767625

10位ISBN编号：7501767629

出版时间：2005-1

出版社：第1版 (2005年1月1日)

作者：夏正文

页数：293

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《龙寰模式:商业地产创富的超级》

## 内容概要

本书主要由案例，特别是在实际的开发中曾经出现过的，富含经验教训的案例组成。该模式展示了城市和农村相互依存所孕育的巨大利益空间，为中国农业产业化和农贸流通领域的改革探索了一条新路。

# 《龙寰模式:商业地产创富的超级》

## 作者简介

夏正文，重庆龙寰物业发展有限公司董事长兼总经理、法定代表人。1998年以前，先后在重庆市公安局刑警大队四队、市政二公司、重庆市拆迁办公室第二拆迁安置部等政府部门任机关干部。

1998年开始进入房地产领域，创办重庆百家房地产咨询有限公司，主要从事房屋销售代

# 《龙寰模式:商业地产创富的超级》

## 书籍目录

- 第一章 思维法则：商业地产创富时代 1. 中国商业地产创富的一次思想盛宴 / 2 2. 一幅清明上河图演绎了中国商业创富的历史 / 6 3. 当代中国的发展，留给未来的是一部中国商业地产创富史 / 8 4. 商业地产在创富发展中具有重要作用 / 10 5. 财富数学，实现商业地产创富的金钥匙 / 13 6. 按规则出牌，商业地产创富的规律性 / 15 7. 商业地产创富的三大案例剖析 / 16
- 第二章 决策法则：在城市化大浪中弄潮 1. 城市化：决策的时代背景 / 24 2. 城市化是中国21世纪最为重要的一件大事 / 26 3. 农贸市场改造是城市化的一个重要课题 / 32 4. 现代城市管理的新格局 / 40
- 第三章 创新法则：战略高度决定社会意义 1. 城市发展的需要 / 44 2. 城市文明的动力 / 4 3. 中等收入群体的孵化器 / 52 4. 农业产业化的运营平台 / 58 5. 商业流通变革的新标志 / 66 6. 房地产资源的科学整合 / 75 7. 打造“菜篮子工程”的升级版 / 85
- 第四章 开发法则：演绎房地产的资本论 1. 商业地产开发的天时、地利、人和 / 93 2. “龙寰模式”的成功开发 / 舛 3. “龙寰模式”开发的“天时”论 / 99 4. “龙寰模式”开发的“地利”论 / 106 5. “龙寰模式”开发的“人和”论 / 116 6. 商业地产开发规避风险策略 / 118
- 第五章 营销法则：总有一种亲情体验的感动 1. 在市场的“十面埋伏”中脱颖而出 / 122 2. 商业地产营销的特殊性 / 123 3. 龙寰连锁农贸超市“抢购营销”策划模式解密 / 4. 商业地产营销策略 / 131 5. 商业地产营销的市场调查 / 139 6. 商业地产的市场定位 / 148 7. 农贸连锁超市的深度营销 / 149 8. 商业地产项目营销的10大法则 / 152 9. 商业地产的招商策略 / 157
- 第六章 管理法则：龙寰地产管理的11项思考 1. 物业管理并不是商业管理 / 163 2. 商业地产项目管理的核心是人才 / 163 3. 关于龙寰地产的11项思考 / 164
- 第七章 经营法则：龙寰模式运行的“22条军规” 1. 黄金地段原则 / 184 2. 名牌带动原则 / 185 3. 商业平台原则 / 186 4. 设计创新原则 / 186 5. 精确定位原则 / 187 6. 专业管理原则 / 188 7. “四不做”原则 / 189 8. “六位一体”原则 / 191 9. 结盟原则 / 192 10. 商业先行原则 / 193 11. 租值变化原则 / 193 12. 城市分析原则 / 194 13. 商品聚集原则 / 195 14. 政府伙伴原则 / 196 15. 增值动力原则 / 197 16. 连锁化原则 / 198 17. 社区化原则 / 199 18. 企业文化原则 / 200 19. 严格标准原则 / 203 20. 资本化原则 / 205 21. 专业化原则 / 205 22. 持续经营原则 / 206
- 第八章 建造法则：适合的就是最好的 1. 建筑商业化现象 / 209 2. 商业建筑的时代特征 / 212 3. 农贸市场改造与现代商业地产建筑 / 216 4. 龙寰农贸超市的智能化 / 218 5. 商业地产项目的建筑设计 / 222 6. 商业建筑要满足体验经济的要求 / 223 7. 建立优质服务与安全保障系统 / 226 8. 农贸超市卖场的布局设计 / 232
- 第九章 核心法则：完善产权式商铺的经营之路 1. 关于产权式商铺 / 235 2. “产权式”与“经营式”商铺的比较 / 237 3. 商铺投资证券化 / 238 4. 产权式商铺投资与经营、返租的联系 / 240 5. 产权式商铺的三权分离方式 / 242 6. 产权式商铺的优势 / 243 7. 产权式商铺核心在于经营 / 245
- 第十章 发展法则：行走在都市和乡村之间 1. 与城市文明同步前进 / 251 2. 开辟农民走向富裕之路 / 254 3. 推动“农贸市场超市化”的进程 / 257 4. 在农业产业化的大潮中扬帆远航 / 265 5. 龙寰连锁农超与城市房地产业一起走进新时代 / 277
- 附录 1. 龙寰农贸超市物业管理服务质量的建造标准 / 284 2. 龙寰工人村农贸超市装修要求 / 287 3. 重庆市沙区龙寰工人村农贸超市关于实施“无公害蔬菜”准入制的管理办法 / 288 4. 龙寰农贸超市的消防制度 / 289

# 《龙寰模式:商业地产创富的超级》

## 精彩短评

1、空洞无物，浪费纸张。讲的就是将菜市场摊位改造出售。

# 《龙寰模式:商业地产创富的超级》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)