

# 《物业税研究》

## 图书基本信息

书名：《物业税研究》

13位ISBN编号：9787500593263

10位ISBN编号：7500593260

出版时间：2006-1

出版社：中国财政经济出版社

作者：张青、薛钢、李波、蔡红英

页数：261

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《物业税研究》

## 内容概要

随着我国社会经济的快速发展和改革开放的逐步推进，这套房地产税制已越来越明显地不能适应形势发展的需要，呈现出若干亟待解决的问题，包括：内外税制不统一，不符合国民待遇原则；税种多，重复征税严重；税基窄，征税范围覆盖面有限；重交易、轻保有环节征税，税负不公；费大税小，扭曲了税费关系；征税对象单一，计税依据不合理；税种老化，收入规模小、增长慢，不能满足地方财政需要等等缺陷。本书力图以国内外最新的文献为基础，并结合中国实际情况，对物业税的地位和宗旨、税制要素、评估征税、税收征管、税权划分、对个人房地产开征物业税以及配套改革问题，从比较的视角进行系统的研究；对西方国家和经济转型国家的在这方面的经验教训进行事实求是的分析、总结和借鉴，为提高我国房地产税收制度改革的预见性和科学性提供有益的研究成果。

# 《物业税研究》

## 书籍目录

第1章 物业税的设置宗旨、财政地位与影响因素研究 第1节 物业税的设置宗旨 第2节 物业税的财政地位 第3节 影响物业税收入地位的因素第2章 物业税纳税人、征收对象研究 第1节 物业税纳税人国际比较 第2节 我国物业税纳税人情况分析 第3节 我国物业税纳税人的设计和效应分析 第4节 物业税征税对象的选择第3章 物业税免征界限与征税范围研究 第1节 物业税免征(豁免)情形的国际比较 第2节 改革和完善我国物业税征税范围的思考第4章 物业税计征依据和评税方法研究 第1节 物业税价值体系(基本形式)的比较分析 第2节 我国物业税价值体系的选择 第3节 计税依据的比较与选择 第4节 对土地与土地改良评税模式的选择 第5节 物业税评估比率的差异性与统一性衡量第5章 物业税税率研究 第1节 税率的决定主体 第2节 税率模式 第3节 税率水平 第4节 我国物业税税率模式的选择 第5节 结论第6章 对个人房地产开征物业税的研究 第1节 个人房地产税制现状与物业税的关系 第2节 对个人房地产征收物业税的社会经济影响 第3节 个人房地产物业税有关税制要素的设计 第4节 对个人房地产征收物业税的征管难点第7章 物业税征管问题研究 第1节 明确财产所有权 第2节 建立财产登记目录 第3节 合理评估财产价值 第4节 实施有效的税收征管第8章 物业税配套改革研究 第1节 我国目前房地产行业税费情况 第2节 对现行房地产税费体制的评价 第3节 重构房地产税费体系的思路第9章 物业税税收管理权限研究 第1节 物业税税收管理权限划分的国际比较 第2节 我国物业税税收管理权限的选择参考文献

# 《物业税研究》

## 精彩短评

- 1、这是我看过的不错的一本有关物业税的专著
- 2、还没有全部看完，不过感觉在前沿的东西上有帮助
- 3、与我先前的想象有一定差距
- 4、符合大众对物业税学习的知识基础，条理清晰且易懂，缺点是些须内容已经落后，因为相关法律已经修改了，但不甚影响阅读，另一缺点是作者观点与现实联系不紧，有些过于单纯理想化

# 《物业税研究》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)