

《契稅、耕地占用稅收入分析培訓教材

圖書基本信息

書名：《契稅、耕地占用稅收入分析培訓教材》

13位ISBN編號：9787802351288

10位ISBN編號：7802351286

出版時間：2007-10

出版社：中國稅務出版社

作者：《契稅、耕地占用稅收入分析培訓教材》編委會 編

頁數：225

版權說明：本站所提供下載的PDF圖書仅提供預覽和簡介以及在线試讀，請支持正版圖書。

更多資源請訪問：www.tushu000.com

《契稅、耕地占用稅收入分析培訓教材》

內容概要

《契稅、耕地占用稅收入分析培訓教材》講述了：稅收收入分析是稅收精细化管理的重要组成部分，可以直观地反映工作情况，发现工作中存在的问题，从而起到指导组织收入和监督征管工作的作用。所以一个科学、精细的收入分析，既能及时发现税收政策、征管上的漏洞，也能为领导决策提供科学依据。

近两年随着农业税的取消，农业税收征管工作的重心转移到了耕地占用税、契稅（以下简称“两稅”）的征管上，两稅收入大幅增长，并逐渐成为县市一级政府的重要收入来源之一。近两年随着国家对房地产市场的宏观调控，政策变化很频繁，纳税人的交易行为呈现出多样性，增加了两稅收入分析的难度。而契稅成为房地产“一体化”管理工作的抓手，又对契稅的收入分析工作提出了更高的要求。所以做好耕地占用稅、契稅收入分析不仅可以为加强两稅征管提供依据，也会为房地产相关稅种的征管奠定基础。

《契税、耕地占用税收入分析培训教病

书籍目录

第一章 税收收入分析概述第一节 税收收入分析的目的和作用第二节 税收收入分析的原则和报送制度
第三节 税收收入分析的步骤第四节 税收收入月度、年度日常综合分析常用指标解释第五节 税收收入
月度、年度日常综合分析的主要内容第六节 税收收入常用分析方法及应用指标第七节 税收分析月度
报告、年度报告第二章 契税、耕地占用税收入分析第一节 税种概述第二节 契税、耕地占用税收入分
析的步骤第三节 契税、耕地占用税月度、年度收入分析常用的概念与指标解释第四节 契税、耕地占
用税月度、年度收入分析的内容第五节 契税、耕地占用税收入分析的方法第六节 契税、耕地占用税
收入分析报告附录契税、耕地占用税相关法律法规1. 综合国家税务总局关于做好契税、耕地占用税
收入分析工作的通知2006年7月21日国税函[2006]711号中华人民共和国土地管理法中华人民共和国土地
管理法实施条例1998年12月27日中华人民共和国国务院令第256号发布中华人民共和国城市房地产管理
法1994年7月5日中华人民共和国主席令第29号公布招标投标挂牌出让国有土地使用权规定2002年5月9
日中华人民共和国国土资源部令第11号发布协议出让国有土地使用权规定2003年6月11日中华人民共和
国国土资源部令第21号发布划拨用地目录2001年10月22日中华人民共和国国土资源部令第9号城市商品
房预售管理办法规范国有土地租赁若干意见2004年12月27日国土资发(1999)222号2. 契税3. 耕地占用
税

章节摘录

(二) 选择适当方法，深入综合分析 分析人员应当根据分析的需要和侧重点，选择相应的方法（如对比分析法、分组分析法、平均分析法等），在初步定量分析的基础上作深入的定量与定性相结合的分析，并根据所掌握的收入信息、相关的经济信息开展内部数据分析、内部数据与外部独立数据综合分析。

1.内部数据分析：分析人员运用对比分析法将当期与历史同期的契税、耕地占用税入库数、减免税额、尾欠税额、实征数据分别进行对比，判断当期契税、耕地占用税收入是否正常；从税源、税收结构、政策因素、征管措施等方面找出收入增减变化的原因；计算出入库率、征收率等，衡量征收机关的征管工作是否到位；对今后一个时期的契税、耕地占用税收入情况进行预测。分析人员还应将契税收入与其他相关税种的税收收入进行关联分析。

2.内部数据与外部数据综合分析，例如：分析人员运用从统计、房管、国土等部门取得的商品房销售面积、商品房销售金额等相关经济信息大致判断契税税源情况，并将这些信息与契税纳税人的纳税申报表中的房屋权属转移面积、成交价格进行比对，计算出契税与相关经济指标的弹性、税负，衡量契税收入的规模、增长幅度与房地产市场的发展是否相适应。

分析人员应当加强契税、耕地占用税的重点税源分析。分析人员一方面应当分析重点地区、重点项目、税源大户的契税、耕地占用税收入变动情况，并利用重点税源资料进行纳税评估分析；另一方面应当就重点税源的变化情况对整体税源的影响做出分析说明。

三、整理收入分析报告 分析人员应当将分析的结果以报告的形式表述出来。通常情况下，在每月、季、年度终了时，以通报或报告的形式形成契税、耕地占用税收入分析报告。有时，也要根据特定目的或特殊需要随时写出专题分析报告。分析报告的写法详见第六节。

《契税、耕地占用税收入分析培训教病

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com