

《建筑经济》

图书基本信息

书名：《建筑经济》

13位ISBN编号：9787112091454

10位ISBN编号：7112091454

出版时间：1970-1

出版社：中国建筑工业出版社

作者：吴泽

页数：194

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《建筑经济》

书籍目录

第一章 建筑业第一节 建筑业的含义和范围第二节 建筑业的形成与发展第三节 建筑业的特征第四节 建筑业在国民经济中的地位和作用第五节 建筑业和固定资产投资、房地产业的关系第六节 建筑业的运行机制复习思考题第二章 建筑活动的相关机构第一节 业主第二节 勘察设计单位第三节 施工单位第四节 监理单位第五节 管理机构复习思考题第三章 建筑产品第一节 建筑产品的含义第二节 建筑产品的使用寿命第三节 建筑产品的经济范畴第四节 建筑产品的流通与消费复习思考题第四章 建筑生产第一节 建筑生产的特点第二节 建筑生产的主要要素第三节 建筑生产的主要活动复习思考题第五章 建筑市场概述第一节 建筑市场的含义第二节 建筑市场的需求与供给第三节 建筑市场的运行第四节 影响建筑市场的主要因素复习思考题第六章 建筑市场的交易活动第一节 建筑市场交易的方式第二节 建设工程招标投标第三节 建设工程合同复习思考题参考文献

第一章 建筑业 建筑经济主要研究建筑业经济活动的运动规律。既然要研究建筑业的经济活动，首先就必须认识和了解建筑业本身。本章从建筑业入手，简要介绍建筑活动、建筑业和建筑业经济活动的基本问题。

第一节 建筑业的含义和范围 一、建筑业的含义 建筑业是国民经济的重要物质生产部门，是国民经济体系中专门从事建筑活动的行业。显然，正确理解建筑活动的概念，对于认识建筑业的含义是十分必要的。建筑活动是人类活动的重要组成部分，伴随着人类的进步而不断发展。进入现代社会，建筑活动的内容越来越庞杂，涉及的范围越来越宽，对经济社会的影响也越来越大。对于现代建筑活动的内涵，理论界一直存在着不同的看法，集中反映在对建筑活动应包含的内容和涉及的范围这两个方面的认识上。

一种观点认为，建筑活动应当包括一切土木工程以及附属设施的建造，线路、管道和设备的安装以及装饰装修活动。我们称之为广义的建筑活动概念。这里谈到的“广义”有两个方面的意义：首先是指工程类型的范围，即全部土木工程、安装工程和装饰装修工程三个方面。包括房屋建筑工程、交通工程、水利工程、电力工程、矿山工程、冶炼工程、化工工程、市政工程、通信工程等专业工程的土建、安装和装饰装修活动。其次是指工程实施过程的范围，包括围绕上述各类工程开展的勘察、设计、施工、监理、采购以及有关的招标投标等活动。

这种观点所强调的是建筑活动的共性和内在的统一性。认为在整个土木工程领域，虽然各类工程有各自的专业特点，但在许多方面存在共同的特征。例如，都具备一般土木工程独有的工程固定、队伍流动、类别复杂、条件多变、建设周期长、人财物消耗大等共同特点；都具有生产过程必须经过设计、施工、竣工验收、交付使用、保修等阶段的共同特点；都具有交易活动必须采取招标投标方式进行的共同特点。认为在整个工程项目建设过程中，虽然设计、施工、监理、采购以及相关的招标投标等活动有各自独立的工作内容，但是它们在工程的实施过程中却是紧密联系在一起。正是这些共同的特点和相互联系的活动，使上述各类工程和围绕工程实施的各类活动共同构成了建筑活动的整体，形成一个独立的行业，成为国民经济的重要物质生产部门。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com