

# 《土地经济学》

## 图书基本信息

书名：《土地经济学》

13位ISBN编号：9787300069036

10位ISBN编号：7300069037

出版时间：2006-1

出版社：中国人民大学出版社

作者：毕宝德

页数：467

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《土地经济学》

## 前言

土地经济学是经济学的一个分支，其研究领域为土地资源经济、土地财产经济、土地资产（资本）经济问题，分别涉及土地实物、土地财产以及这二者的货币表现。土地经济学的研究对象是经济活动中的人与地的关系（生产力）和与此相关的人与人的关系（生产关系），或土地经济运行，即与土地相关的生产力运行和生产关系运行。土地经济学是一门应用经济学、生产要素经济学，又是土地科学（含土地经济学、土地管理学、土地法学等多门学科）中居于重要地位的学科；土地经济学与房地产经济学也有密切关系。本文涉及的面较广，包括土地经济学术研究、土地经济学科建设、土地经济问题等。“地政”这一概念涵盖较广，往往成为土地经济..

# 《土地经济学》

## 内容概要

《土地经济学》是一门应用经济学、生产要素经济学，又是土地科学（含土地经济学、土地管理学、土地法学等多门学科）中居于重要地位的学科；土地经济学与房地产经济学也有密切关系。《土地经济学》涉及的面较广，包括土地经济学术研究、土地经济学科建设、土地经济问题等。土地经济学学术研究的重点及其基本成就如下：（1）在土地价值问题的研究上，形成了土地无价值论、土地全价值论和土地价值二元论等三个派别，其探索的广度和深度都已大大超过前人；（2）关于地租、地价问题的研究，涉及到绝对地租、级差地租的具体表现形式及其量化问题，其深度是空前的，而且与土地估价的理论、方法相结合，具有较高的社会价值；（3）关于土地有偿使用制的研究，应用了地租、地价理论研究成果，探索了具有灵活性的举措，有力地促进了国有土地使用制的改革；（4）关于土地产权与土地管理体制的研究，对于完善土地管理体制起了重要的作用；（5）关于农村土地经济问题的研究，深入地论述了农户承包制、农地规模经营、农地入市、农地产权、农地保护等针对性很强的问题；（6）关于土地资源经济问题的研究，服务于可持续发展的战略目标；（7）在土地经济学学科建设方面，已全面涉及到土地经济学原理、城市土地经济与农村土地经济等领域。此外，制度经济学、产权经济学原理在土地经济学中的应用方面，成就显著。

# 《土地经济学》

## 书籍目录

第一章 导论第一节 土地的概念和特性第二节 土地的功能和分类第三节 土地经济学的对象和研究方法第四节 土地经济学的产生和发展第一编 土地资源利用第二章 土地资源利用概论第一节 土地利用的内涵及目标第二节 土地利用的基本原则第三节 土地利用的效益评价第三章 土地集约利用第一节 土地集约利用概述第二节 土地报酬递减规律第三节 报酬变化阶段的定量分析第四节 土地报酬递减规律的应用第四章 土地分区利用第一节 土地分区利用原理第二节 农业土地分区利用第三节 城市土地分区利用第四节 其他非农业土地分区利用第五节 中国西部地区土地开发利用第五章 土地规模利用第一节 土地规模利用原理第二节 农业土地规模利用第三节 城市土地规模利用第六章 土地计划利用第一节 土地计划利用的必要性第二节 中国土地利用计划的基本体系第三节 中国土地利用计划的管理第七章 土地可持续利用第一节 可持续发展理论概述第二节 土地人口承载力第三节 中国土地的可持续利用第二编 土地财产制度第八章 土地财产制度概论第一节 土地财产制度简述第二节 土地所有制第三节 土地使用制第四节 土地国家管理制度第五节 土地产权及其权能构成第九章 中国现行土地所有制第一节 中国现行土地所有制的性质和形式第二节 中国现行土地所有制的建立和发展第三节 中国现行土地征收制度第四节 中国现行土地所有制的完善第十章 中国现行土地使用制第一节 中国农村现行土地使用制第二节 中国城市现行土地使用制第十一章 中国现行土地管理体制第一节 中国土地管理体制的演变第二节 中国现行土地管理体制的建立与运行第三节 中国现行土地管理体制的改革与完善第十二章 中国港台地区现行土地制度第一节 中国香港地区现行土地制度第二节 中国台湾地区现行土地制度第十三章 国外现行土地制度概览第一节 国外现行土地所有制第二节 国外现行土地使用制第三节 国外现行土地国家管理制度第三编 土地资产流转第十四章 土地市场概论第一节 土地市场的一般理论第二节 中国土地市场体系第三节 中国土地市场管理第十五章 土地市场的供给与需求第一节 土地的供给第二节 土地的需求第三节 人地关系第四节 土地市场的供求关系及其平衡第十六章 地租理论及其应用第一节 地租概论第二节 马克思主义地租理论的基本观点第三节 地租理论在中国的应用第十七章 地价理论及其应用第一节 地价理论第二节 地价评估第三节 地价管理第十八章 土地金融第一节 土地金融概述第二节 发达国家房地产金融发展概况第三节 中国房地产金融的发展及其对策第十九章 土地税收第一节 土地税收概论第二节 中国土地税制的演变第三节 中国现行土地税制及其改革附录附录I 土地经济学及相关著作目录附录 土地经济学有关数据资料编后语

# 《土地经济学》

## 编辑推荐

《土地经济学》是普通高等教育国家级重点教材，全面、系统地阐述了土地经济学的基本原理，主要阐述了土地资源利用、土地财产制度、土地资源流转等三个方面，使全书结构和体系清晰、明确，同时又贴近中国实际。《土地经济学》文字表达中的字符、语法和逻辑规范、流畅，具有较强可读性，适合相关人员阅读。

# 《土地经济学》

## 精彩短评

- 1、地租，地价。。。看完了能变成地主么
- 2、花了两天时间读完了。。。操你妈

# 《土地经济学》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)