

《投融资学案例与习题集》

图书基本信息

书名：《投融资学案例与习题集》

13位ISBN编号：9787810985901

10位ISBN编号：7810985906

出版时间：2006-6

出版社：上海财经大学出版社

作者：杨晔

页数：259

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《投融资学案例与习题集》

内容概要

《投融资学案例与习题集》

书籍目录

第一章 投融资概述 一、教学大纲 二、思考题及参考答案 三、案例及参考分析 四、专题及参考分析
第二章 投融资理论 一、教学大纲 二、思考题及参考答案 三、案例及参考分析 四、专题及参考分析
第三章 企业投融资 一、教学大纲 二、思考题及参考答案 三、案例及参考分析 四、专题及参考分析
第四章 金融机构投融资 一、教学大纲 二、思考题及参考答案 三、案例及参考分析 四、专题及参考分析
第五章 政府投融资 一、教学大纲 二、思考题及参考答案 三、案例及参考分析 四、专题及参考分析
第六章 个人投融资 一、教学大纲 二、思考题及参考答案 三、案例及参考分析 四、专题及参考分析
第七章 实物资产 一、教学大纲 二、思考题及参考答案 三、案例及参考分析 四、专题及参考分析
第八章 无形资产 一、教学大纲 二、思考题及参考答案 三、案例及参考分析 四、专题及参考分析
第九章 金融资产 一、教学大纲 二、思考题及参考答案 三、案例及参考分析 四、专题及参考分析
第十章 跨国融资第十一章 跨国投资第十二章 投融资决策第十三章 投融资风险管理附录 教学课时表

章节摘录

案例1-2 上海房地产投资的现状 当前房地产开发的快速发展，是由市场需求的快速增长所推动的。房地产需求由三种类型构成，一是居住需求，购买的目的是自己居住；二是投资需求，购买的目的是为了出租；三是投机需求，购买的目的是通过房地产的价格上涨套现获利。这三种需求虽然都对房地产开发市场产生推动作用，但对房地产市场健康发展的影响是不同的。如果投资和投机需求增长过快，比重过大，房地产开发的发展将具有更多的泡沫和虚拟成分。为了解投资和投机需求在房地产发展中的影响，2004年上海市统计局进行了一次专项调查。该调查共随机抽查了11个区的25个住宅小区，对有关的物业公司及1000户投资购房者进行了问卷调查。主要调查结果如下。

1. 投资性购房比例已达16.6%。调查数据显示，本次调查范围内的25个住宅小区中，已销售商品住宅23465套，其中属于投资性购房的有3885套，按此计算，当前投资性购房比重已达到16.6%。

2. 本地投资者比重大，境外投资者倾向高。调查显示，在3885套投资性商品住宅中，属于上海市居民投资购房的占59.8%，外省市人士和境外人士分别占24.6%和15.6%。这一情况表明，在上海市目前的投资性购房中，投资者主体仍是本市居民。本次调查的23465套已销售商品住宅中，本市居民、外省市人士和境外人士购买的分别为16466套、5362套和1637套，其中，属投资性购房的分别为2321套、957套和607套。境外人士中的投资性比例最高，达37.1%；外省市人士和本市居民这一比例相对较低，分别为17.8%和14.1%。这一情况表明，虽然外省市和境外人士还不是投资购房的主力军，但在购房时的投资倾向要大大高于本市居民。

《投融资学案例与习题集》

精彩短评

- 1、大学老师一般不直接看教材教书，但是本书对于自身想学习的同学有很大帮助。
- 2、包装很仔细
- 3、我们老师推荐我们买的
- 4、做为学习用书还是不错的
- 5、书是老师推荐我们买的，所以我买了四本，宿舍姐妹人手一本，第一次在当当网购物，发货速度很快啊，相当满意啦！！

《投融资学案例与习题集》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com