

《建筑工程经济与企业管理》

图书基本信息

书名：《建筑工程经济与企业管理》

13位ISBN编号：9787112031764

10位ISBN编号：7112031761

出版时间：1997-12

出版社：中国建筑工业出版社

作者：关柯,王宝仁,丛培经

页数：426

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《建筑工程经济与企业管理》

内容概要

《高等学校建筑工程专业系列教材·建筑工程经济与企业管理》是在高等学校试用教材《建筑工程经济与企业管理》1987年12月第一版的基础上，经修改、补充和完善而成的。第二版保留了第一版中经过多年教学实践证明是适用的内容，剔除了过时、落后、不适用和不适应市场经济要求的内容，补充了改革后出现的适应市场经济要求的有关理论、法规、方法和成功经验。《高等学校建筑工程专业系列教材·建筑工程经济与企业管理》包括建筑工程经济和建筑企业管理两部分内容，并以前者服务于后者，主要为后者提供方法论基础和行业整体观念；后者培养学生具有建筑企业管理能力。建筑工程经济部分包括七章：建筑业、工程项目投资的经济效果评价、工程项目可行性研究、工程项目造价、技术经济分析方法、设计方案与施工方案的技术经济评价、建筑工业化；建筑企业管理部分包括七章：建筑企业管理概论、建筑市场与建筑企业经营方式、建筑企业计划管理、建筑企业质量管理、建筑企业成本管理、建筑企业生产要素管理、建筑施工企业财务管理与经济核算。

《高等学校建筑工程专业系列教材·建筑工程经济与企业管理》还是自学建筑企业管理知识者和从事建筑企业管理的实际工作者的理想参考书籍。

《建筑工程经济与企业管理》

书籍目录

绪论第一章 建筑业 第一节 建筑业在国民经济中的地位和作用 第二节 建筑业的技术经济特点 第三节 基本建设和建设程序 第四节 建筑业的行业管理第二章 工程项目投资的经济效果评价 第一节 工程项目投资经济效果的基本概念 第二节 工程项目投资的经济要素 第三节 工程项目投资的时间价值计算 第四节 工程项目投资经济效果的评价第三章 工程项目的可行性研究 第一节 可行性研究的目的和作用 第二节 工程项目可行性研究的主要内容 第三节 工程项目的评估方法 附录 可行性研究案例第四章 工程项目的造价 第一节 工程项目造价的基本概念 第二节 工程项目造价计算的基础 第三节 建设项目造价的设计概算 第四节 施工图预算与施工预算 第五节 工程价款的结算与决算 第六节 应用计算机编制建筑工程概预算第五章 技术经济方法 第一节 盈亏分析方法 第二节 预测方法 第三节 决策方法 第四节 价值工程方法第六章 设计方案与施工方案的技术经济评价 第一节 设计方案与施工方案技术经济评价概述 第二节 设计方案技术经济评价 第三节 施工方案的技术经济评价第七章 建筑企业管理概论 第一节 建筑企业 第二节 管理理论的发展 第三节 建筑企业管理的基本概念 第四节 建筑企业组织管理 第五节 现代企业制度第八章 建筑市场与建筑企业经营方式 第一节 建筑市场概述 第二节 建筑企业经营方式 第三节 工程招标投标 第四节 工程投标的定量分析方法 第五节 工程合同第九章 建筑企业计划管理 第一节 建筑企业计划管理的意义和任务 第二节 建筑企业计划的构成和内容 第三节 计划前的预测和决策 第四节 建筑企业计划的管理第十章 建筑企业质量管理 第一节 质量管理概述 第二节 ISO9000系列标准和全面质量管理 第三节 质量体系 第四节 质量管理的基础工作 第五节 数据整理的基本知识 第六节 质量管理中常用的数理统计方法 第七节 建筑安装工程质量检验和评定第十一章 建筑企业成本管理 第一节 成本管理的基本概念 第二节 成本管理的一般方法 第三节 成本费用的核算与分析第十二章 建筑企业生产要素管理 第一节 建筑企业技术管理 第二节 建筑企业机械设备管理 第三节 建筑企业材料管理 第四节 建筑企业劳动管理第十三章 建筑施工企业财务管理与经济核算 第一节 建筑施工企业财务管理概述 第二节 建筑施工企业的资金筹集 第三节 建筑施工企业资产管理 第四节 建筑施工企业对外投资 第五节 建筑施工企业的营业收入、利润及利润分配 第六节 建筑施工企业财务报告和财务评价 第七节 建筑施工企业的经济核算第十四章 建筑工业化 第一节 建筑工业化的必要性和必然性 第二节 建筑工业化的含义和内容 第三节 我国建筑工业化的发展

第一章 建筑业 第一节 建筑业在国民经济中的地位和作用 一、建筑业的概念 建筑业是营造各类房屋、构筑物以及线路、管道和设备安装工程的物质生产部门。它由从事土木建筑工程活动的规划、勘察、设计、施工、管理、监督、咨询和建筑制品生产的单位和企业组成。目前，建筑业的业务范围，已经逐步发展到土地的开发及房屋的装修装饰、改造、维修与拆除等全部生产经营活动。

按照国际上一般行业划分的标准，建筑业的工作范围包括：各种生产和非生产房屋及构筑物的营造；新建或改建企业的设备安装工程；房屋拆除和修理作业；与建设工程对象有关的工程地质勘探及设计。随着城市的快速发展，有些国家把房地产经营也包括在建筑业之内，有的则作为独立的行业。我国的房地产业被列为国民经济中的独立行业。住宅是建筑业的主要产品，在各国基本上是一致的。

新中国建立初期，我国建筑业是按照部门管理的原则，分自营和承包两个体系建立起来的，各工交部门归口管理的主要是专业队伍；通用厂房、公共建筑、职工住宅、文化福利设施和国防项目的建造，大部分集中在当时的建筑工程部。这两种体系在组织体制、经济政策和物资供应方式等方面有很大不同。所以，在我国建筑业的横向范围，包括土木工程的规划、勘察、设计和施工等活动；其纵向范围，包括上至中央各部，下至地方县镇、村的建筑企业及其管理部门。

《建筑工程经济与企业管理》

编辑推荐

《高等学校建筑工程专业系列教材·建筑工程经济与企业管理》是建筑工程专业学习企业管理课程的教科书，也可作为非建筑管理工程专业的其他建筑类专业学习企业管理课程的教科书。

《建筑工程经济与企业管理》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com