

《合同员全能图解》

图书基本信息

书名：《合同员全能图解》

13位ISBN编号：9787561828113

10位ISBN编号：756182811X

出版时间：2009-1

出版社：天津大学出版社

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《合同员全能图解》

前言

工程项目施工阶段是把设计图纸和原材料、半成品、设备等变成工程实体的过程，是实现建设项目价值和使用价值的主要阶段。施工现场管理是工程项目管理的关键部分，对建筑企业生存和发展起着重要作用。只有加强施工现场管理，才能保证工程质量、降低成本、缩短工期，提高建筑企业在市场中的竞争力。建筑工程现场管理人员肩负着把工程施工现场管理好、把工程建设好的重要职责。他们管理能力和技术水平的高低，关系到工程建设项目能否高效有序地完成。建筑工程施工现场管理是一项具体而细致的工作，如何把各项细致而详细的工作做好，是施工现场管理人员、监理人员以及建筑工人必须面对的问题。为此，我们特组织相关专家，以“图解”的直观形式，编写了这套《图解建筑工程现场管理系列丛书》。

《合同员全能图解》

内容概要

《合同员全能图解》主要以框图和表格的形式阐述了建筑工程合同员的主要工作职责及合同管理的基础知识。《合同员全能图解》共分为十一章，主要内容包括概述、建设工程项目招标投标管理、建设工程项目合同管理、建设工程勘察设计合同管理、建设工程项目施工合同管理、建设工程委托监理合同管理、建设工程物资租赁合同管理、建设工程物资采购合同管理、建设工程保险合同管理、建设工程涉及的其他合同文本以及建设工程项目索赔等。

《合同员全能图解》内容丰富、体例新颖，可供建筑工程施工合同员使用，也可供大中专院校相关专业师生学习时参考使用。

书籍目录

第一章 概论第一节 法律基础知识一、民法二、行政法三、合同法四、经济法五、招标投标法六、诉讼法七、仲裁法八、代理制度九、担保法十、刑法十一、刑罚第二节 合同员的要求及职责第二章 建设工程项目招标投标管理第一节 工程项目招标基本内容一、工程项目招标方式二、工程项目招标程序及方式选择三、工程项目招标文件编制原则、作用及组成第二节 工程项目招标文件内容一、招标须知二、合同条件、合同协议及合同格式三、规范与图纸四、工程量表与投标书格式第三节 工程项目招标标底编制方法及审定一、工程目标底编制概述二、标底编制方法三、招标标底的审定第四节 工程项目投标过程一、投标过程二、资格预审三、调查研究与现场考察四、计算和复核工程量五、编制施工规划及投标报价计算六、投标文件编制、报送及备忘录提要准备第三章 建设工程项目合同管理第一节 合同法基本原理一、合同的效力二、无效合同三、可变更或可撤销的合同四、合同的订立五、缔约过失责任六、合同的履行与担保七、合同的违约责任八、合同的变更、解除、转让与终止九、合同争议的处理第二节 FIDIC合同条件一、FIDIC组织二、FIDIC合同条件的发展三、FIDIC合同条件的适用范围四、FIDIC合同文件的标准五、FIDIC合同条件的制约条款六、FIDIC合同条件下的施工索赔第四章 建设工程勘察设计合同管理第一节 勘察设计合同概述一、勘察设计合同概念及特点二、勘察设计合同作用及分类三、勘察设计合同的主要内容第二节 勘察设计合同的订立、履行及索赔一、勘察设计合同的订立二、勘察设计合同纠纷三、勘察设计合同的索赔第三节 《建设工程勘察设计合同》示范文本一、建设工程勘察合同（一）二、建设工程勘察合同（二）三、建设工程设计合同（一）四、建设工程设计合同（二）第五章 建设工程项目施工合同管理第一节 工程施工合同签订与审查一、施工合同特点、作用及内容二、施工合同的谈判三、施工合同的签订四、《建设工程施工合同（示范文本）》应用五、施工合同的审查第二节 工程项目施工合同的履行一、准备工作二、履行施工合同的规定和应做的工作三、施工合同履行中各方职责四、分包合同的签订与履行五、合同履行中的管理问题六、施工合同履行中问题的处理第三节 工程项目施工合同争议处理一、施工合同常见的争议二、施工项目合同争议解决方式三、施工合同争议解决的规定及管理第六章 建设工程委托监理合同管理第七章 建设工程物资租赁合同管理第八章 建设工程物资采购合同管理第九章 建设工程保险合同管理第十章 建设工程涉及的其他合同文本第十一章 建设工程项目索赔参考文献

《合同员全能图解》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com