

《建筑工程概论》

图书基本信息

书名：《建筑工程概论》

13位ISBN编号：9787122077882

10位ISBN编号：7122077888

出版时间：2010-5

出版社：化学工业出版社

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《建筑工程概论》

前言

随着我国房地产开发和建筑业的快速发展，迫切需要一本能全面反映我国建筑工程各专业当前发展水平的新书。为此，应化学工业出版社之约，由山东师范大学房地产经营管理系主任程道平教授统筹策划，组织协调山东建筑大学、山东师范大学、山东省房地产业协会等单位的多名专家、学者，编著了《建筑工程概论》一书。本书包涵了建筑学、建筑结构、建筑给水排水、建筑暖通空调、建筑电气及智能化、园林景观、建筑工程造价等建筑工程的各专业内容。参与本书编著的作者都是长期在房地产开发和建筑工程设计、咨询、施工、管理、教学等岗位工作，积累了丰富的实践经验，有很高造诣的专家、学者。本书具有前所未有的实战性、先进性、系统性，既可作为房地产管理和建筑工程各专业的高等院校教材，也可作为从事房地产开发和建筑工程设计、咨询、施工、管理、教学等各方面从业人员的参考书。本书第一章由温天锡（应用研究员、国家一级注册结构工程师）编著；第二章由温天锡、王松岩（副教授）编著；第三章由陈效珍（讲师）编著；第四章由赵秀刚（高级工程师、国家注册设备工程师）编著；第五章由王光芹、尹纲领（高级工程师、国家注册设备工程师）编著；第六章由郭维礼（高级工程师、国家注册设备工程师）编著；第七章由温天锡编著；第八章由展焕强（国家注册咨询工程师、土地估价师、房地产经纪人员）编著。全书由温天锡统稿、定稿。对本书中所引用资料的原作者及相关同仁，表示衷心感谢和诚挚敬意！限于编著者水平，书中不足之处在所难免，恳请广大读者批评指正。

《建筑工程概论》

内容概要

《建筑工程概论》为《现代房地产经营管理丛书》之一。全书共八章，分别讲述了我国的建筑方针政策、建筑学、建筑结构、建筑给排水、建筑暖通空调、建筑电气及智能化、建筑园林景观、建筑工程造价等建筑工程的各专业内容。

《建筑工程概论》可作为房地产经营管理和建筑工程等专业的高等院校教材，也可作为房地产开发和建筑工程设计、咨询、施工、管理、教学等方面从业人员的参考书。

《建筑工程概论》

书籍目录

第一章 绪论	第一节 概述	一、我国建筑工程的发展	二、本课程的主要内容与任务
三、本课程的适用人群	第二节 建筑工程的主要专业构成	一、建筑工程的基本专业构成	
二、建筑工程的相关专业构成	第三节 建筑工程的主要类别	一、民用建筑工程	二、工业建筑工程
第四节 建筑方针	一、建筑方针之今昔	二、能充分体现建筑本质属性的建筑方针	
第五节 节约用地的意义及措施	一、节约用地的意义	二、住宅个体设计中节约用地的措施	
三、住宅群体布置中节约用地的措施	第六节 建筑工程的设计阶段及设计文件的编制深度		
一、总则	二、方案设计	三、初步设计	四、施工图设计
第七节 设计对房地产			
开发建设的极端重要性	一、设计是开发建设成本高低的决定性一环	二、设计是做精品、创品牌的决定性一环	三、规划设计、景观设计、装饰装修设计等问题
四、设计标准和设计深度问题	五、设计费用和设计周期问题	第八节 切实做好工程建设“四节”工作	一、问题的严重性和重要性
二、做好工程建设“四节”工作的具体措施	第二章 建筑学	第一节 民用建筑构造	一、概述
二、地下室及其防水	三、墙身	四、地面、楼板与楼面	五、楼梯
六、屋顶	七、门窗	第二节 住宅功能及造型设计	一、住宅功能设计
二、住宅造型设计	第三节 公共建筑功能及造型设计	一、公共建筑的功能设计	二、公共建筑的造型设计
第四节 建筑节能	一、概述	二、建筑物的朝向	三、建筑物的体形系数
四、建筑物的窗墙面积比	五、建筑物的门窗	六、建筑物的外墙保温	七、建筑物的屋面保温
八、建筑物的内隔墙保温	九、建筑物的地下室保温	十、建筑物的遮阳设施	第三章 建筑结构
第一节 建筑结构的分类及其应用	一、按所用建筑材料分类	二、按建筑结构型式分类	第二节 各种建筑结构及适用范围
一、不同建筑材料所组成的建筑结构及适用范围	二、不同建筑结构型式及适用范围	第三节 建筑抗震	一、地震及分级
二、地震设防烈度	三、现浇钢筋混凝土结构的抗震	第四节 建筑结构构件	一、地基与基础
二、柱和墙	三、梁与板	四、楼梯与电梯	第四章 建筑给水排水
第一节 建筑给水	一、给水系统的分类、组成和供水方式	二、热水供应系统的分类和供水方式	三、室外给水系统
四、节水、卫生措施及常用管材	第二节 建筑消防	一、消防基础知识	二、室内消火栓给水系统
三、室外消火栓给水系统	四、自动喷水灭火系统	五、其他固定灭火设施	第三节 建筑排水
一、室内排水系统	二、室内雨水系统	三、室外排水及城市排水系统	四、建筑中水及雨水回用
第五章 建筑暖通空调	第一节 建筑采暖	一、采暖热源	二、散热器
三、低温热水地板辐射采暖	四、电采暖	五、其他方式采暖	六、热计量与温控
第二节 建筑空调	一、空调冷源	二、空调系统的分类	三、空调风系统
四、空调水系统	五、地源热泵	六、多联机系统	第三节 建筑通风及防排烟
一、建筑通风	二、建筑防排烟	三、防排烟管道及设备	第六章 建筑电气及智能化
第七章 园林景观	第八章 建筑工程造价	主要参考文献	

章节摘录

设计标准和设计深度是衡量设计质量优劣的重要尺度，但这个问题又往往是开发商与设计单位争论的焦点问题之一。开发商和设计单位从各自的角度出发，提出自己的主观标准和深度要求，争论往往很难达成一致意见。实际上，这个问题完全可以以国家的相关规定这一客观标准为准绳而取得共识。再如住宅的设计标准，完全可以用建设部和质量技术监督局联合颁布的《住宅性能评定技术标准》作为衡量设计质量的依据；设计深度，完全可以用建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）作为衡量设计深度的依据（详见第六章）。有了客观标准和规定，就没什么可争论的了。但遗憾的是，不仅开发商，甚至不少设计单位也不能及时购买、学习这些文件，更谈不到严格按照文件要求贯彻执行了。如某些设计院做的建筑学专业的施工图设计，画个平立剖效果图就完事了，与方案设计没什么区别，好多详图连大样均不画，给施工造成极大困难和不便。所以，为了降成本、做精品、创品牌，开发商和设计院应紧紧抓住设计的各个环节不放松。

《建筑工程概论》

精彩短评

1、此书全面介绍了房地产开发中涉及的建筑工程方面的各个环节，对入门者很有帮助。

《建筑工程概论》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com