

# 《物业常用设备应用》

## 图书基本信息

书名：《物业常用设备应用》

13位ISBN编号：9787112144518

10位ISBN编号：7112144515

出版时间：2012-8-1

出版社：中国建筑工业出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《物业常用设备应用》

## 内容概要

虞顺卿编著的《物业常用设备应用(物业管理专业适用全国建设行业职业教育任务引领型规划教材)》共有7个任务，其内容包括物业常用设备管理认识和保障；维护强电设备中照明线路、动力设备及物业供配电的巡检；对电梯的认识、电梯的使用与操作；小区有线电视、监控及安防、楼宇对讲的维护与修理等；物业给排水设备的检查与维护；暖通设备的维护与检修；建筑防雷措施等内容。

《物业常用设备应用(物业管理专业适用全国建设行业职业教育任务引领型规划教材)》可以作为职业院校物业管理、房地产管理专业学生的教材，也可以作为土木工程等专业学生的参考教材，还可以作为物业管理公司人员日常工作的参考书。

## 书籍目录

### 任务1 物业常用设备的认识

#### 过程1.1 物业设备的管理

##### 1.1.1 物业设备管理的主要内容

##### 1.1.2 物业设备管理的要求

#### 过程1.2 物业设备管理的保障

##### 1.2.1 建立设备管理机构

##### 1.2.2 建立物业设备管理制度

### 任务2 维护强电设备

#### 过程2.1 电工基本知识

##### 2.1.1 电路的认知

##### 2.1.2 电气安全技术

##### 2.1.3 电工常用工具、仪表的使用

#### 过程2.2 维护照明设备

##### 2.2.1 照明设备的认知

##### 2.2.2 安装照明电路

##### 2.2.3 照明电路的故障排除

#### 过程2.3 维护动力设备

##### 2.3.1 动力设备的认知

##### 2.3.2 安装动力设备

##### 2.3.3 动力设备的故障排除

#### 过程2.4 物业供配电的巡检

##### 2.4.1 供配电及变配电室主要电气设备的认知

##### 2.4.2 变配电室的维护与检修

### 任务3 电梯巡检

#### 过程3.1 电梯的巡查

##### 3.1.1 电梯的认知

##### 3.1.2 电梯的巡查的过程

#### 过程3.2 电梯的使用与操作

##### 3.2.1 电梯的使用

##### 3.2.2 电梯的操作

### 任务4 维护弱电设备

#### 过程4.1 弱电设备的认知

##### 4.1.1 有线电视与广播的维护与检修

##### 4.1.2 监控与安防系统的维护与检修

##### 4.1.3 楼宇对讲及门禁识别系统的维护与检修

##### 4.1.4 通信系统的维护与检修

### 任务5 维护物业给水排水设备

#### 过程5.1 维护与检修物业给水排水系统

##### 5.1.1 物业给水排水系统的认知

##### 5.1.2 维护与检修物业的给水系统

##### 5.1.3 维护与检修物业的排水系统

#### 过程5.2 维护物业小区消防给水系统

##### 5.2.1 物业小区消防给水系统的认知

##### 5.2.2 检查与维护物业小区的消防给水系统

### 任务6 维护暖通设备

#### 过程6.1 维护供暖系统

##### 6.1.1 供暖与燃气供应系统的认知

6.1.2 供暖与燃气供应系统的维护与检修

过程6.2 维护通风与空气调节系统

6.2.1 通风与空气调节系统的认知

6.2.2 维护与检修空调制冷系统

6.2.3 维护与检修通风设备

任务7 建筑防雷

过程7.1 巡检建筑物防雷设备

7.1.1 建筑物防雷设备的认知

7.1.2 巡检建筑物防雷设备的过程

参考文献

# 《物业常用设备应用》

## 精彩短评

1、买到了，工作用的书。

# 《物业常用设备应用》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)