

# 《建筑工程竣工验收与资料管理》

## 图书基本信息

书名：《建筑工程竣工验收与资料管理》

13位ISBN编号：9787112124640

10位ISBN编号：7112124646

出版时间：2010-9

出版社：中国建筑工业出版社

作者：陈年和 编

页数：228

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《建筑工程竣工验收与资料管理》

## 前言

房屋的建造质量关系到使用者的切身利益和社会稳定，就单位建筑工程而言，主要是通过过程控制和“节点”验收来保证工程施工质量。这些验收节点主要有检验批验收、分项工程验收、分部（子分部）工程验收、单位（子单位）工程验收。对于检验批验收、分项工程验收、分部（子分部）工程验收已在各分部工程施工课中学习过，如基础分部、分项工程验收在《基础工程施工》课中学习，主体结构分部、分项工程验收分别在《砌体结构工程施工》、《混凝土结构工程施工》、《钢结构工程施工》等三门课中学习，装饰装修分部、分项工程验收在《装饰装修工程施工》课中学习等等。但建筑节能分部工程验收、住宅分户验收两部分在其他课程中都没有涉及，所以本门课程主要学习建筑单位工程验收体系、验收程序、验收组织；建筑节能工程分部验收；住宅分户验收；单位工程竣工验收以及相应验收资料的制作与整理等内容。本书突出案例教学，注重学生应用能力、动手能力的培养。

本书由徐州建筑职业技术学院陈年和主编，许菁（徐州建筑职业技术学院）、刘晓敏（黄冈职业技术学院）参编。

# 《建筑工程竣工验收与资料管理》

## 内容概要

《建筑工程竣工验收与资料管理:建筑工程技术专业》是徐州建筑职业技术学院国家示范性高职院校建设项目成果之一。《建筑工程竣工验收与资料管理:建筑工程技术专业》主要内容包括：建筑工程施工质量检查、建筑工程资料整理和单位工程竣工验收。《建筑工程竣工验收与资料管理:建筑工程技术专业》可作为高职院校土建类专业课程教材，也可供相关专业工程技术人员参考。

# 《建筑工程竣工验收与资料管理》

## 书籍目录

单元1 建筑工程施工质量检查1.1 建筑工程施工质量验收的相关规定1.1.1 建筑工程施工质量验收的过程1.1.2 建筑工程施工质量检查与验收的基本方法1.1.3 建筑工程质量验收程序和组织1.2 单位工程质量检验资料的制作1.2.1 施工技术管理资料1.2.2 工程质量控制资料（土建部分）1.2.3 工程安全和功能检测资料（土建部分）单元小结单元课业单元2 建筑工程资料整理2.1 建筑工程资料的分类2.2 建筑工程文件资料的形成2.2.1 建设单位文件资料的形成过程2.2.2 监理资料的形成过程2.2.3 施工资料的形成过程2.2.4 竣工图的编制2.3 工程资料的组卷2.3.1 组卷要求2.3.2 施工单位资料组卷的排列顺序2.3.3 封面与目录2.3.4 案卷规格与装订2.4 工程资料微机管理2.4.1 工程资料管理系统简介2.4.2 新建工程与填写资料2.4.3 主界面功能介绍单元小结单元课业单元3 单位工程竣工验收3.1 建筑节能分部工程验收3.1.1 基本规定3.1.2 墙体节能工程验收3.1.3 建筑幕墙节能工程验收3.1.4 门窗节能工程验收3.1.5 屋面节能工程验收3.1.6 地面节能工程验收3.1.7 建筑节能分部工程质量验收记录表填写3.2 住宅分户验收3.2.1 基本规定3.2.2 室内地面3.2.3 室内墙面、顶棚抹灰工程3.2.4 空间尺寸3.2.5 门窗、护栏和扶手、隔断、玻璃安装工程3.2.6 防水工程3.2.7 安装工程3.2.8 公共部位及其他3.2.9 分户验收的组织及程序3.3 单位工程施工质量竣工验收3.3.1 单位（子单位）工程施工质量竣工验收条件3.3.2 单位工程施工质量竣工验收的程序和组织3.3.3 单位工程合格条件3.3.4 验收方法3.3.5 非正常验收3.3.6 工程备案附件一附件二附件三附件四附件五单元小结单元课业附录A附录B附录C附录D附录E主要参考文献

2.分部工程质量验收的程序和组织 分部工程应由总监理工程师（建设单位项目负责人）组织施工单位项目负责人和技术、质量负责人等进行验收；地基与基础、主体结构分部工程的勘察、设计单位工程项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人也应参加相关分部工程验收。（1）分部工程是单位工程的组成部分，因此分部工程完成后，由施工单位项目负责人组织检验评定合格。向监理单位（或建设单位项目负责人）提交分部工程验收的报告，其中地基基础、主体工程、幕墙等分部，还应由施工单位的技术、质量部门配合项目负责人作好检查评定工作，监理单位的总监理工程师（没有实行监理的单位应由建设单位项目负责人）组织施工单位的项目负责人和技术、质量负责人等有关人员进行验收。工程监理实行总监理工程师负责制。总监理工程师享有合同赋予监理单位的全部权利，全面负责受监委托的监理工作。因为地基基础、主体结构和幕墙工程的主要技术资料和质量问题归技术部门和质量部门掌握，所以规定施工单位的项目技术、质量负责人参加验收是符合实际需要的，同时也督促参建单位的技术、质量负责人加强整个施工过程的质量管理。（2）鉴于地基基础、主体结构和幕墙等分部工程在单位工程中所处的重要地位，技术性能要求严格，技术性强，关系到整个单位工程的建筑结构安全和重要使用功能，规定这些分部工程的勘察、设计单位工程项目负责人和施工单位的技术、质量部门负责人也应参加相关分部工程质量的验收。主要分部工程验收程序如下：1）总监理工程师（建设单位项目负责人）组织验收，介绍工程概况、工程资料审查意见及验收方案、参加验收的人员名单，并安排参加验收的人员签到。2）监理（建设）、勘察、设计、施工单位分别汇报合同履行情况和在主要分部各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。施工单位汇报内容中应包括工程质量监督机构责令整改问题的完成情况。

# 《建筑工程竣工验收与资料管理》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)