

# 《工程造价控制与管理》

## 图书基本信息

书名：《工程造价控制与管理》

13位ISBN编号：9787564024260

10位ISBN编号：7564024267

出版时间：2009-6

出版社：北京理工大学出版社

页数：215

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《工程造价控制与管理》

## 前言

工程造价控制与管理是一门以建筑工程（工程项目）为研究对象，以工程技术、经济、管理为手段，以效益为目标，技术、经济、管理相结合的交叉的、新兴的边缘学科。不管是大型建设工程还是中小型的维修改造工程，工程造价一直被认为是影响投资效果的重要因素。人们总希望在保证工程质量、建筑功能和用途的前提下，尽可能降低工程造价，使有限的建设资金获得最大的回报，所以工程造价尤其引人关注。在我国，建筑工程造价管理已经成为具有广阔发展前景的中介咨询行业，并开始推行造价工程师资格考试及执业注册管理。对于高等院校工程造价专业的学生来说，必须具备良好的科学素养，掌握工程造价的基础知识，熟悉工程造价全过程的管理，具备工程建设项目投资决策、施工等各阶段工程造价管理的能力，努力发展成为具有实践能力和创新精神的应用型技术或管理人才。

“工程造价控制与管理”是一门专门阐述工程造价控制与管理基本理论与方法的课程，作为工程造价专业主干课程之一，其重要性不言而喻。我们结合高等院校教学实际和本课程教学大纲要求，组织编写了本教材。主要内容包括建设项目决策阶段工程造价控制、建设项目设计阶段工程造价控制、建设项目施工招标投标与投标报价、建设项目施工阶段工程造价控制、建设工程竣工决算等。全书内容丰富，结构严谨，叙述深入浅出，语言通俗易懂，方便学生理解和掌握。在内容选取上，以“理论够用、注重实践”为原则，不仅编入了学生将来从事造价管理工作必须掌握的基础知识及原理，还通过大量例题对知识点内容进行强化巩固和训练，具有较强的实用性。另外，本教材的编写还倡导实践性，注重可行性，注意淡化细节，强调对学生综合思维能力的培养，既考虑到了教学内容的相互关联性和体系的完整性，又考虑到了教学实践的需要，能较好地促进“教”与“学”的良好互动。

# 《工程造价控制与管理》

## 内容概要

《工程造价控制与管理》系统介绍了建设项目工程造价控制与管理的基本理论与方法，包括建设项目决策阶段工程造价控制、建设项目设计阶段工程造价控制、建设项目施工招标投标与投标报价、建设项目施工阶段工程造价控制、建设工程竣工决算五个方面的内容。《工程造价控制与管理》内容简明扼要，通俗易懂，理论性与实用性相结合，可作为高等院校工程管理、土木工程及相关专业的教材，也可作为广大造价管理人员、工程咨询人员及自学者的参考用书。

# 《工程造价控制与管理》

## 书籍目录

绪论第一章 建设项目决策阶段工程造价控制第一节 建设项目决策概述第二节 建设工程项目可行性研究第三节 建设项目投资估算第四节 财务基础数据测算第五节 建设项目经济评价第六节 不确定性分析第二章 建设项目设计阶段工程造价控制第一节 工程设计概述第二节 设计方案的优选第三节 标准设计第四节 限额设计第五节 价值工程第六节 设计概算的编制与审查第七节 施工图预算的编制与审查第三章 建设项目施工招标投标与投标报价第一节 建设项目施工招标投标第二节 建设工程招标标底的编制与审查第三节 建设工程投标报价第四章 建设项目施工阶段工程造价控制第一节 建设项目施工阶段工程造价控制概述第二节 工程变更与工程变更价款的确定第三节 工程索赔第四节 工程结算第五节 投资偏差分析第五章 建设工程竣工决算第一节 竣工决算概述第二节 竣工决算的编制方法第三节 保修费用的确定参考文献

1.投资估算的概念 投资估算是在对项目的建设规模、产品方案、工艺技术及设备方案、工程方案及项目实施进度等进行研究并基本确定的基础上，估算项目所需资金总额（包括建设投资和流动资金）并测算建设期分年资金使用计划。投资估算是拟建项目编制项目建议书、可行性研究报告的重要组成部分，是项目决策的重要依据之一。

2.投资估算的作用 （1）投资估算是投资项目建设前期的重要环节。投资估算是投资项目建设前期工作中制定融资方案、进行经济评价的基础，以及其后编制初步设计概算的依据。因此，按照项目建设前期不同阶段所要求的内容和深度，完整、准确的进行投资估算是项目决策分析与评价阶段的必不可少的重要工作。在项目机会研究和初步可行性研究阶段，虽然对投资估算的准确度要求相对较低，但投资估算仍然是该阶段的一项重要工作。投资估算完成之后才有可能进行资金筹措方案设想和经济效益的初步评价。在可行性研究阶段，投资估算准确与否，以及是否符合工程实际，不仅决定着能否正确评价项目的可行性，同时也决定着融资方案设计的基础是否可靠，因此投资估算是项目可行性研究报告的关键内容之一。（2）满足工程设计招标投标及城市建筑方案设计竞选的需要。工程设计的投标书，除了包括方案设计的图文说明以外，还应包括工程的投资估算。在城市建筑方案设计竞选过程中，咨询单位编制的竞选文件应包括投资估算，因此合理的投资估算也是满足工程招标投标及城市建筑方案设计竞选的需要。

# 《工程造价控制与管理》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)