

《工程造价案例分析》

图书基本信息

书名：《工程造价案例分析》

13位ISBN编号：9787112110254

10位ISBN编号：7112110254

出版时间：2009-6

出版社：中国建筑工业出版社

作者：天津理工大学造价工程师培训中心 编

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《工程造价案例分析》

内容概要

《工程造价案例分析(2010年版)》为《全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练》丛书之一，由天津理工大学造价工程培训中心的资深培训教师根据最新版教材及长年培训经验编写而成。本丛书紧扣考试大纲和出题方向，传授应试技巧，内容力求突出重点，条理清晰，实战性强，配合随书赠送的网上增值服务和免费答疑，可以帮助考生达到更好的复习效果。

《工程造价案例分析》

书籍目录

复习指引第一章 建设项目财务评价复习提示主要知识点强化训练第二章 工程设计、施工方案技术经济分析复习提示主要知识点强化训练第三章 建设工程计量与计价复习提示主要知识点强化训练第四章 建设工程施工招标投标复习提示主要知识点强化训练第五章 建设工程合同管理与索赔复习提示主要知识点强化训练第六章 工程价款结算与竣工决算复习提示主要知识点强化训练实战模拟实战模拟题一实战模拟题二

《工程造价案例分析》

章节摘录

第一章 建设项目财务评价 **复习提示** **关键概念** 本章应掌握的概念、方法主要有：建设项目总投资的构成、名义利率与实际利率、建设期利息的计算公式、投资估算方法、财务分析辅助报表（主要包括：建设投资估算表、建设期利息估算表、总成本费用估算表）、财务分析报表（包括：项目投资现金流量表、项目资本金现金流量表、利润与利润分配表、财务计划现金流量表、借款还本付息计划表）、财务评价指标体系（包括：财务净现值、投资回收期和内部收益率等盈利能力分析指标的计算；利息备付率、偿债备付率等偿债能力分析指标的计算；累计盈余资金等生存能力指标的计算以及盈亏平衡点生产能力利用率、盈亏平衡点产量、敏感度系数、临界点等不确定分析）。 **学习方法点拨** 本章的内容所涉及的分析方法、指标、报表均依据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》的相关内容。考生要在理解的基础上有针对性地强化练习。建设项目财务评价所涉及内容是一个相互联系的系统，考生应以基本知识板块（建设项目总投资估算、财务分析报表内容、财务分析指标的计算、不确定分析等）中的知识要点来掌握本章。重点掌握建设投资估算、融资前分析与融资后分析。注意财务分析报表中容易出错的项目的确定，如经营成本、总成本费用、息税前利润、调整所得税、所得税等，注意构成项目的正确应用。注意财务指标中资金等值计算公式的应用。对不确定分析中敏感度系数的计算，注意避免出错，要会作敏感性分析图。

《工程造价案例分析》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com