《工程建设中的招标与合同管理》

图书基本信息

书名：《工程建设中的招标与合同管理》

13位ISBN编号：9787508467870

10位ISBN编号：7508467876

出版时间：2009-8

出版社：中国水利水电出版社

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《工程建设中的招标与合同管理》

前言

随着市场经济的发展，工程建设的项目法人负责制、招标投标制、建设监理制、合同管理制的不断健全和完善，为工程建设的进度控制、质量控制、投资控制提供了保障。为了便于新步入工程建设合同管理领域的人员尽快掌握工程建设中的合同管理知识，笔者结合多年来从事工程建设招标投标和合同管理经验，编写了《工程建设中的招标与合同管理》一书，供大家参考和借鉴。本书适于雇主（建设单位）、监理工程师和承包商使用。　　近些年来，特别是在《中华人民共和国招标投标法》颁布实施以来，国家发展和改革委员会与其他有关部委，出台了众多招标投标及合同管理有关法规，有关部委相继出版了工程建设招标合同文件标准版本，加上FIDIC1999年新的合同条件及中华人民共和国《标准施工招标文件》（2007年版）等，为工程建设招标投标及合同管理提供了保障。在工程建设中，结合工程的实际情况，正确选择合同文件版本，制定公平、公正、科学、合理的专用条款，是工程建设中合同管理的重要一步。　　合同管理工作贯穿于工程实施的全过程。由于工程项目的性质、功能、作用不同，工程地质、水文、自然、社会环境各异，选择的合同版本不一致，只有在工程实施中结合工程的实际情况，灵活运用合同的商务条款、技术条款和规范，才能够正确处理工程建设中的变更、索赔、风险和争端，使工程在和谐环境中建设；雇主、监理工程师、承包商的权利、责任、义务才能履行；工程投资才能够得到有效控制；工期、质量才能够得到保证。　　工程建设中的招标投标与合同管理，是相互联系和相互制约的。在编写过程中作者只对工程建设中的招标与合同管理进行了论述，没有对工程投标进行阐述，请初学者参考其他有关书籍，在此表示歉意。　　由于作者水平有限，本书可能有很多观点存在偏差或对合同的理解不够准确，敬请同行批评指正。　　本书在编写过程中，得到了张树祥等同志的大力帮助和支持，在此谨表示衷心的感谢。

《工程建设中的招标与合同管理》

内容概要

《工程建设中的招标与合同管理》共四章，内容包括概述，工程招标，合同谈判及合同签订，工程建设中的合同管理。系统讲述了工程建设中的招标与合同管理知识。《工程建设中的招标与合同管理》供工程建设合同管理技术人员使用，也可供工程建设相关人员参考使用。

《工程建设中的招标与合同管理》

书籍目录

前言第一章 概述第一节 工程招标投标简述第二节 施工过程中合同管理简述第三节 合同与法律之间的关系第四节 招标投标与合同之间的关系第五节 建设工程合同的作用第二章 工程招标第一节 招标的准备工作第二节 投标邀请书及投标须知的编制第三节 招标文件的编制第四节 标底的编制第五节 开标、评标与定标第三章 合同谈判及合同签订第四章 合同管理第一节 合同中各方及相互关系第二节 工程进度控制第三节 工程质量控制第四节 完工和保修第五节 工程计量与款项支付第六节 工程变更第七节 索赔第八节 索赔原因及根据第九节 索赔程序第十节 工期索赔分析第十一节 经济索赔分析第十二节 索赔报告及其编写第十三节 雇主索赔第十四节 工程师对索赔的处理第十五节 风险与保险第十六节 合同争端的解决第十七节 施工安全与环境保护第十八节 工程实施阶段对合同管理的认识

《工程建设中的招标与合同管理》

章节摘录

第一章　概述　　随着我国市场经济体制的建立和加入WTO，在工程建设领域推行以项目法人负责制、建设监理制、招标投标制、合同管理制等为主要内容的建设管理制度已初见成效，特别是在《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》实施以来，成效更为显著，并将在工程建设中进一步加以规定。工程建设实行合同管理制正是在这一体制形成和发展过程中产生和发展起来的。　　。　　工程建设中实行的合同管理制，是建设领域管理制度的一个重要组成部分，能有效地控制工程造价，降低工程成本，提高投资效益，保证建设工期和工程质量，达到工程建设的目的。
第一节　工程招标投标简述　　工程招标投标是我国社会主义市场经济发展的必然要求，也是工程建设管理的必要手段。同时，通过招标投标可以鼓励竞争，防止垄断，约束各方的行为，创造公平竞争的市场环境，保护合同各方的利益。为此我国在总结近20年工程建设等各方面实践经验的基础上，为了进一步推行工程建设招标投标制度，规范招标投标行为，从1994年6月开始起草《中华人民共和国招标投标法》，到1999年8月30日九届全国人大常委会第十一次会议审议通过，历经5年多的时间，于2000年1月1日起开始实施。《中华人民共和国招标投标法》制定工作分为三个阶。　　……

《工程建设中的招标与合同管理》

编辑推荐

为了便于新步入工程建设合同管理领域的人员尽快掌握工程建设中的合同管理知识，笔者结合多年来从事工程建设招标投标和合同管理经验，编写了《工程建设中的招标与合同管理》。全书共分四章，系统讲述了工程建设中的招标与合同管理知识。《工程建设中的招标与合同管理》适于雇主（建设单位）、监理工程师和承包商使用。

《工程建设中的招标与合同管理》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com